

# Egenerklæring

Dynekilgata 19B, 0569 OSLO

06 Sep 2025

## Informasjon om eiendommen

---

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Dynekilgata 19B	Dynekilgata 19B	

## Opplysninger om selger og salgsobjekt

---

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja  Nei

Når kjøpte du boligen?

1. august 2018

Har du selv bodd i boligen?

Ja  Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Siden 1. august 2018.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49, 93324616

## Informasjon om selger

---

Selger

Jahren, Ingerid Elisabeth

## Forbehold

---

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



## Våtrom

---

### 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### Beskriv feilen og omfanget

Varmekablene på badet er koblet fra. Ref. egenerklæringsskjema fra forrige eier er det grunnet jordfeil. Sprekk i flis på bad ved vaskemaskin.

### 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 2.1.1 Navn på arbeid

Toalett og servant

#### 2.1.2 Årstall

2014

#### 2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Tidligere eier opplyste at Bademiljø AS skiftet toalett, servant og speilskap i 2014 /2015.

#### 2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bademiljø AS

#### 2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Tak, yttervegg og fasade

---

### 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 4.1.1 Navn på arbeid

Balkongprosjektet

#### 4.1.2 Årstall

2021

#### 4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

#### 4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Det ble etablert ny balkong på begge sider av bygget samt skiftet balkongdør og vinduer ut mot bakgård i regi av borettslaget.

#### 4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Oslo Murmesterbedrift AS



#### 4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

## Kjeller

---

#### 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja  Nei

#### 7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Elektrisitet

---

#### 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

#### 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

##### 10.1.1 Navn på arbeid

Kontroll av elektrisk anlegg

##### 10.1.2 Årstall

2021

##### 10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært  Ufaglært

##### 10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Utførte kontroll av elektrisk anlegg. Registrert ett avvik vedrørende stikkontakt i stua, som ble byttet i etterkant. Avviket er lukket, og det elektriske anlegget godkjent.

##### 10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Infratek Elsikkerhet AS

##### 10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja  Nei

##### 10.2.1 Navn på arbeid

Stikkontakt i stua

##### 10.2.2 Årstall

2022

##### 10.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?



Faglært     Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Stikkontakt i stua byttet.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

KW Elektro AS

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Dimmer i stua

10.3.2 **Årstall**

2023

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært     Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Byttet dimmer i stua.

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

KW Elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja     Nei

## Rør

---

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

## Ventilasjon og oppvarming

---

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

Ja     Nei, ikke som jeg kjenner til



## Skjevheter og sprekker

---

- 17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Sopp og skadedyr

---

- 19 Har det vært skadedyr i leiligheten?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Planer og godkjenninger

---

- 23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?  
 Ja  Nei
- 25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?  
 Ja  Nei
- 27 Er det utført radonmåling?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?  
 Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til
- 29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?



Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

## Andre opplysninger

---

**31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

**32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?**

Ja  Nei, ikke som jeg kjenner til

### Skriv opplysningene her:

Vegger i stue, gang og på kjøkken helsparklet og malt i 2018.  
Malt soverom i 2024.

Borettslaget opplyser på sine hjemmesider at noen andelseiere har opplevd problemer med pelsbiller. Dette har vært kombinert med fuktighet eller manglende ventilasjon og i leiligheter hvor man ved oppussing velger å fjerne parketten for å avdekke de originale tregulvene. Det er ikke registrert pelsbiller eller tegn til pelsbiller i leiligheten.

## Boligselgerforsikring

---

### Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

**Forsikringsnummer 95255458**


# Egenerklærings skjema

Name

Date

Jahren, Ingerid Elisabeth Rolst 2025-09-06

Identification

 Jahren, Ingerid Elisabeth  
Rolst



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

## Egenerklærings skjema

---

Signed by:

Jahren, Ingerid Elisabeth Rolst 06/09-2025  
14:45:09

BANKID