



Anders Jakob Rognhaug
Kroksrudvegen 213
2223 GALTERUD

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	BYGG-25/00034-6	Bjørn Viken	11.06.2025

63/102 - Mellandsvegen 10 - Dispensasjon fra kommuneplanens arealdel LNF-A for riving av eksisterende bolighus og oppføring av erstatningshus på bebygd eiendom.

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 63 / 102 / 0 / 0
Tiltakshaver: Anders Jakob Rognhaug

Vedtak

Administrasjonen behandler søknaden etter delegert myndighet jf. kommunestyresak 075/21 – 28.10.2021.

Sør-Odal kommune gir dispensasjon fra § 2.3.2 i kommuneplanens arealdel (bestemmelser og retningslinjer) for riving av bolig og uthus samt oppføring av ny bolig og uthus på eiendommen 63/102 på Galterud.

Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Det er innsendt søknad om dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsene for å kunne gi tillatelse til å rive byggene på eiendommen og senere bygge ny bolig. I denne saken behandles bare dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsen. Det må senere søkes om tillatelse til tiltak for rivingen.

Arealformål.

Kommuneplan for Sør-Odal 2013 – 2024. Kommuneplanen er vedtatt 29.10.2013. Området er avsatt til LNF-A formål.

Nabovarsel.

Naboer er ikke varslet Tiltakshaver er nabo på alle kanter.

Kommunens vurdering

Dette har tidligere vært en landbrukseiendom. Det ble i 2024 gitt tillatelse til fradeling av tomten rundt bebyggelsen til uendret bruk. For å gjennomføre tiltak på eiendommen må det

gis dispensasjon fra kommuneplanbestemmelsen. Byggene på eiendommen er fra ca. 1760 ifølge tidligere eier. Byggene er i svært dårlig stand. Byggene er ikke en del av bygg som skal tas vare på i kommunens kulturminneplan. Innlandet fylkeskommune ved seksjon for Bygg og landskap har laget en prioritering over saker som skal sendes til dem for uttalelse. Dette er ikke en sak de skal ha oversendt.

Sør-Odal kommune går inn for å gi dispensasjon for tiltak om riving og bygging av ny bolig med garasje/uthus på eiendommen. Tomta er nylig fradelt til boligformål. Det har vært bolig på arealet i mange år.

Gebyrer og videre oppfølging

Gebyrer og avgifter

Gebyr for behandling av søknaden er kr. 4 034,- § 3.11 i gebyrregulativet for 2025.

Vi ber om at dere betaler gebyrer og avgifter (jf. faktura) innen fristen. Ved en eventuell klage må også gebyrer og avgifter betales.

Videre oppfølging

Vedtaket om dispensasjon gjelder i 3 år. § 21-9 i plan og bygningsloven. Dette betyr at det må søkes om tillatelse til riving av byggene før det har gått 3 år.

Orientering om rett til å klage på forvaltningsvedtak

Enkeltvedtak kan påklages til kommunen av en part eller annen med rettslig klageinteresse, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom frem til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket. Angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner du vil føre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, må du også oppgi når du mottok denne meldingen.

Med hilsen
SØR-ODAL KOMMUNE

Morten Andreassen
Enhetsleder

Bjørn Viken
Rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

