

Arbeidssted 28/465, Ullern område 2. Blokk T 9	Journalnr. 77/181	Tegn. nr. 8-9-10-11-12-13-14-15-16
Arbeidets art Terrasseblokker	Innlevert 19.1.77	
Bygningens art		
Byggherre Oslo Bolig-og Sparelag, Hamsarsborg torg 1, Oslo 1.		
Anmelder Arkitektene Christiansen og Bastiansen, Skjolden 1,		1310 Blommenholm.

Oslo den, **19. oktober 1977.**

OG/SN

Søknad om byggetillatelse med ovennevnte tegninger (se rubr. Tegn. nr.) approberes i samsvar med bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Det vises til byplankontorets påtegning av 22.7.77 på kartet.

Hekserådets og brannvesenets krav må følges, kfr. vedlagte gjenparter av henholdsvis 18.2.-og 2.3.77.

Plan for utomhusanlegget må innsendes. Planen må vise eksisterende og foreslåtte terrenghøyder og om nødvendig, profiler, beplantninger, gangveier, søppelkasser, leke-og tørkeplasser o.s.v. Det må redegjøres særskilt for utførelse av bratte skråninger ved ramper og gangveier.

Det må redegjøres særskilt for fundamentering hvor det blir store fyllinger. Redegjørelse for tilbakefyll, drenerende sjikt eller likn. må innsendes.

Eventuell drenasje må avgjøres på stedet av vår kontrollør.

Det må sørges for at skillekonstruksjonene mellom leilighetene lyd-isolasjon, også for trinnlyd.

Yttervegger av brennbart materiale må brannseksjonerer ved hver etasjeskiller.

Kuldebroer må søkes unngått. Diverse soverom har for liten lysflate.

Det må sørges for at det blir minst 10% lysflate.

Forslag til utvendige farger må sendes inn.

Ved lekeplasser og ramper hvor det kan samles sne, må det sikres med rekkverk el. likn. med minst 110 cm høyde. Sikringene må utføres slik at de ikke innbyr til lek og klatring.

Den foreslåtte utforming av enkelte entrédører som dobbelt dør må tilfredstille byggeforskriftenes krav til lydisolering. Det anbefales at dør i stedet for settes mellom "entrè" og den øvrige leilighet. Dersom den foreslåtte utformingen likevel ønskes beholdt, må det snarest mulig foretas prøveoppsetting og foretas lydmåling i én av leilighetene før de øvrige dører monteres.

Det anbefales at det anordnes lysåpninger i garasjeveggene.

Garasjene må få tilfredsstillende brannventilasjon, kfr. byggeforskriftenes kap. 55:63.

Det forutsettes at takflaten i en avstand av 2,0 m fra vindu i gavl over tak på tilliggende bygning utføres med påstøp av betong over isolasjonen og at påstøpen blir dekket med et ca. 3 cm lag singel.

Det må ikke være trinn opp til hovedinngangsdør.

Atkomst fra offentlig vei til hovedinngangsdør må være uten trinn og ha stigningsforhold, hvilerpoer o.s.v. tilpasset rullestolbruker. (Stigningene bør ikke være større enn 1:12.

Rekkverk av tre på balkonger, ramper o.s.v. må utføres av trykkipregnerte materialer og utformes slik at det ikke innbyr til lek eller klatring.

Vaskemaskin og tørkeskap bør for 2-romsleiligheter søkes plassert i baderommet istedenfor kjøkken og entgø. Badet kan, om nødvendig utvides på bekostning av kottet.

Fortsettes

Arbeidssted 28/465, Ullern område 2. Blokk T 9	Journalnr 77/181	Tegn. nr. 8-16
---	---------------------	-------------------

Om nødvendig må vindusvegg mot terrasse få tre glass, kfr. byggeforskriftenes kap. 54:33.

Av hensyn til oversikten kan dører til trapperom fra korridor, mrk.D, utføres som F 15 dører istedenfor B 15 dører.

Det må redegjøres for bruk av kjelleren. Kjelleren må få separat røk-avtrekk, kfr. byggeforskriftenes kap. 55:632.

Vegger mrk. med rødt må utføres minst brannklasse B 60.

Redegjørelse for balkongenes rekkverk med hensyn til brannbeskyttelse må sendes inn.

Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter mrk. X være ordnet:

- | | |
|--|--|
| ☒ A. ansvarshavende være godkjent. | ☐ G. korrigerte tegninger være innsendt og godkjent. |
| ☒ B. tegningene være stemplet av Byggesjyvekontoret, Roald Amundsens gt. 4. | ☒ H. Endret reguleringsplan være stadfestet. |
| ☐ C. melding foreligge fra veivesenet til bygningskontrollen om at veg, vann- og kloakk-spørsmålet er ordnet. | ☐ I. <i>OK</i> |
| ☐ D. gjenpart av tinglyst erklæring være innlevert, påført byskriverens kvittering. | ☐ J. |
| ☒ E. redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert. | ☐ K. |
| ☒ F. ventilasjonsanlegget være godkjent. før i. bjelkelag støpes. | ☐ L. |

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettingstillatelse fra bygningskontrollen.

Det kan ta noen tid og oppfylle enkelte av de ovennevnte vilkår for byggetillatelse. De bør derfor ordne de avkrysede punkter så tidlig som mulig for å unngå forsinkelser når byggearbeidet skal settes igang.

Fristen i bygningslovens § 32. siste ledd, løper fra datoen for denne approbasjon.

Det vises til reglene om klage m.v. i bygningslovens § 17 og forvaltningslovens kap. VI særlig §§ 29 og 35.

A. Gjerstad
bem.

Odd Garm

Konferanser med teknisk personale: Mandag—Onsdag—Fredag kl. 12.00—14.00, evt. nærmere avtale pr. telefon
All post adresseres til Bygningskontrollen i Oslo, ikke til saksbehandler.



OSLO KOMMUNE

BYGNINGSKONTROLLEN

MERSLEBGT 19" OSLO 2 " 115060

OV/LO

KOPI

Oslo, den
29. juli 1981

FERDIGATTEST

(For nybygg og større arbeider)

Arbeidssted

Gnr.28/bnr.465 Blokk T 9, Ullern område 2

Arbeids art

Nybygg

Bygningens art

Leilingsblokker

Byggherre

Oslo Bolig og Sparelag, Hammersberg torg 1, Oslo 1

Byggesjef

Arkne Christiansen og Bastiansen, Skjolden 1, 1310 Blommenholm

Ansvarshavende

Ing. Bjørn Rustad, Fagbygg A/S, Ole Deviks vei 14, Oslo 6

Journalnr.

77/181

Avsluttende synsforretning

2.7.81

Ovennevnte byggarbeid er utført under lovmessig tilsyn. Ved den avsluttende synsforretning ble det ikke funnet noe lovstridig.

Ferdigattesten omfatter de bygningsmessige forhold samt opparbeidelse av tomten og gjelder ikke for installasjon av sanitæranlegg, sentralvarmeanlegg, gass og elektrisitet.

Før bygningsjefen

Olav Vevle

Olav Vevle

Det gjøres merke på at bygningslovens § 131 par. 1-2 bestemmer at det skal innsendes byggesøknad og foreliggende tillatelse for bygning eller noen del av denne tas i bruk til annet øyemed enn foretatt i den opprinnelige byggesøknad, eller — for eldre bygning vedk. — i annet øyemed enn det bygningen eller del av denne tidligere har tjent.