

ORDENSREGLER Sameiet Vekterkvartalet – Boligseksjoner

Vedtatt på sameiemøte 14 mai 2024

Hver enkelt beboer er ansvarlig for at ordensregler blir overholdt.
Boligseksjonseiere er ansvarlig for at eventuelle leietakere følger disse reglene.

Vær oppmerksom på at ordensreglene ikke bare inneholder plikter. De skal være med på å sikre ro, orden og hygge i boligene våre.

Behandling av fellesområder

I trapperom og fellesområder skal det ikke henges rullestoler, sykler, barnevogner mm som kan hindre fremkomst, dette for å sikre rømningsveier.

Slike gjenstander må settes i dertil egne rom/boder som tilhører boligseksjonen.

Røyking er ikke tillatt, unntatt ute på amfier og takterrassen.

Søppel

Dette må pakkes for kildesortering og legges i rette beholdere i boligseksjonens søppelrom.
NB Matavfall skal **ikke** blandes sammen med restavfall.

Balkonger

Mating av fugler og andre dyr er ikke tillatt, det samme gjelder risting av matter/ryer.

Eventuelle blomsterkasser skal settes på innsiden av balkongrekkverket. Det er ikke anledning til å benytte balkongene som lagerplass for utstyr/saker som ikke tilhører normal bruk av balkongene. Dette er av sikkerhetshensyn.

Svalganger

Det skal til enhver tid være fri passasje på svalganger/korridorer på minimum 1,2 m

Dette for at nødvendig syketransport og redningspersonell skal ha fri bane.

Spesielt i vintersesongen desember til mars skal svalgangene klargjøres for snørydding. Dette gjelder stoler, bord og planter.

Låsing

Husk å lukke alle ytterdører etter deg.

Alle må være kritisk til å åpne inngangsdør for fremmede personer.

Ro og orden

Det skal være ro i uteområder mellom kl. 2300 og kl. 0600, husk at de fleste har soverom ut mot svalgangene.

Husk å gi nabovarsel ved arbeid i leiligheten som kan skape unødig støy.

Et festlig lag har vi vel alle av og til, da varsles naboen.

I det daglige sjenerer vi selvfølgelig ikke naboer med høyt lydnivå inne i leiligheten.

Kjæledyr

Dyrehold er som hovedregel tillatt. Melding om type kjæledyr sendes som orienteringssak til BU

Strømsparing

Tenn ikke mer lys enn nødvendig i fellesrom og slukk lyset etter bruk, dette for å holde felleskostnader så lave som mulig.

Grilling

Det er tillatt med gass- eller elektrisk grill på veranda.
Gassbeholder skal frakobles etter bruk.

Utvendige installasjoner

Før kjøp av utvendige markiser/solavskjerming mm kontaktes boligutvalget for godkjenning i samsvar til krav om felles eksternt utseende på bygningsmassen.

Innvendige installasjoner

Den enkelte boligseksjonseier har ikke anledning til å foreta endringer eller justeringer på boligseksjonenes felles varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg.

Dette gjelder også den enkelte boligseksjons vannfordelingsskap

Solskjerming/gardiner innvendig på balkong er boligseksjonseiers valg, men det oppfordres til å følge samme rutine og fargevalg som for utvendige installasjoner.

Snømåking/dugnad

I vinterhalvåret er det utplassert nødvendig utstyr for snørydding på alle svalganger.

Strøsand/salt til bruk ved dører og svalganger er plassert i egen kasse på garasjeplanet. Det er bestemt av boligseksjonseierne at snørydding av svalganger inntil videre gjøres som dugnad. Boligseksjonseierne avtaler selv fordelingen av arbeidsomfanget.

Det er ikke tillatt å kaste snø ned på offentlig fortau eller gategrunn.

Svalgangene skal være klargjort for snørydding fra desember til mars. Bord, stoler og annet utstyr som vil være til hinder må fjernes.

Boligutvalget BU kan gjøre midlertidige endringer som er gyldig frem til neste årsmøte.