

Årsregnskap for
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 7

992860782

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	571 877	544 388
Sum driftsinntekter		571 877	544 388
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	38 033	22 000
Annen driftskostnad	4	1 401 064	1 032 573
Sum driftskostnader		1 439 098	1 054 573
Driftsresultat		-867 221	-510 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	0
Sum finansinntekter		157	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 931	77 274
Sum finanskostnader		94 931	77 274
Netto finans		-94 774	-77 274
Årsresultat		-961 995	-587 458
Overføringer			
Udekket tap		-961 995	-587 458
Sum overføringer		-961 995	-587 458

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	3 436	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 436	0
Sum anleggsmidler		3 436	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 367
Andre kortsiktige fordringer		27 325	19 761
Sum fordringer		27 325	50 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 258	231 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 258	231 649
Sum omløpsmidler		72 583	281 777
SUM EIENDELER		76 019	281 777

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 656 186	694 191
Sum opptjent egenkapital		-1 656 186	-694 191
Sum egenkapital		-1 656 186	-694 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 834	961 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 834	961 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 105
Skyldige offentlige avgifter		3 675	0
Annen kortsiktig gjeld		27 696	6 757
Sum kortsiktig gjeld		31 371	14 862
Sum gjeld		1 732 205	975 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 019	281 777

OSLO, 31.01.2026

Svetlana Trofimova
styrets leder

June Kyong Trondsen
styremedlem

Ove Bjørn Lien
styremedlem

Peter Andreas Vik
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Konto	2025	2024
Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	-568 377	-485 256
Eierskiftegebyr	-3 500	-3 500
Fibernet		-37 872
Riks TV		-17 760
Sum	-571 877	-544 388

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	33 333	22 000
Arbeidsgiveravgift	4 700	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	38 033	22 000

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr. 33 333,- i styrehonorar

Note 4 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Konto	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	107 129	98 425
Lys, varme	65 273	72 069
Renhold	25 956	33 527
Annen kostnad lokaler	26 589	3 438
Leie datasystemer	38 781	1 235
Reparasjon og vedlikehold bygninger	951 446	657 565
Reparasjon og vedlikehold annet	25 500	
Honorar regnskap	50 375	33 941
Riks TV	15 243	17 360
Forsikringspremie	75 868	77 276
Øredifferanser	3	0
Annen kostnad, fradragsberettiget	260	-88
Bank og kortgebyrer	18 643	7 486
Datautstyr (software)		1 531
Internett		28 807
Sum	1 401 064	1 032 573

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

27 325

Mer om fordringer

Forskuddsbetalte kostnader er forsikring og Rikstv

SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 7

992 860 782

Note 6 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	-694 191	-694 191
Årsresultat	-961 995	-961 995
Egenkapital 31.12.2025	-1 656 186	-1 656 186

Mer om egenkapital

Sameiet har en negativ egenkapital på grunn av vedlikeholdsutgifter

Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom, avgiftspliktig	568 377,00	485 256,00
3630 Fibernett	0,00	37 872,00
3640 Riks TV	0,00	17 760,00
3650 Eierskiftegebyr	3 500,00	3 500,00
	571 877,00	544 388,00
Sum driftsinntekter	571 877,00	544 388,00
Lønnskostnad		
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	-33 333,32	-22 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift	-4 700,00	0,00
	-38 033,32	-22 000,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	-107 129,21	-98 425,08
6340 Lys, varme	-65 273,07	-72 068,65
6360 Renhold	-25 956,09	-33 526,62
6390 Annen kostnad lokaler	-26 588,50	-3 438,33
6420 Leie datasystemer	-38 780,56	-1 235,00
6552 Datautstyr (software)	0,00	-1 531,25
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-951 445,50	-657 565,44
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-25 500,00	0,00
6705 Honorar regnskap	-50 375,00	-33 941,25
6901 Riks TV	-15 243,00	-17 360,00
6907 Internett	0,00	-28 806,50
7500 Forsikringspremie	-75 867,51	-77 276,13
7740 Øredifferanser	-3,00	-0,49
7770 Bank og kortgebyrer	-18 642,75	-7 485,75
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	-260,00	87,70
	-1 401 064,19	-1 032 572,79
Sum driftskostnader	-1 439 097,51	-1 054 572,79
Driftsresultat	-867 220,51	-510 184,79
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	156,99	0,00
	156,99	0,00
Sum finansinntekter	156,99	0,00

Kontospesifisert årsregnskap

	2025	2024
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	-94 931,48	-77 273,62
	-94 931,48	-77 273,62
Sum finanskostnader	-94 931,48	-77 273,62
Netto finans	-94 774,49	-77 273,62
Årsresultat	-961 995,00	-587 458,41
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-961 995,00	-587 458,41
	-961 995,00	-587 458,41
Sum overføringer	-961 995,00	-587 458,41

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
Balanse		
Andre langsiktige fordringer		
2400 Leverandørgjeld	3 436,00	0,00
	<u>3 436,00</u>	<u>0,00</u>
Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 436,00</u>	<u>0,00</u>
Sum anleggsmidler	<u>3 436,00</u>	<u>0,00</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	0,00	80 501,00
1700 Forskuddsbetalt leiekostnad	0,00	-50 134,00
	<u>0,00</u>	<u>30 367,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	27 325,49	19 761,00
	<u>27 325,49</u>	<u>19 761,00</u>
Sum fordringer	<u>27 325,49</u>	<u>50 128,00</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd	45 257,62	231 648,91
	<u>45 257,62</u>	<u>231 648,91</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>45 257,62</u>	<u>231 648,91</u>
Sum omløpsmidler	<u>72 583,11</u>	<u>281 776,91</u>
Sum eiendeler	<u>76 019,11</u>	<u>281 776,91</u>

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2025	31.12.2024
Udekket tap		
2080 Udekket tap	1 656 185,78	694 190,78
	1 656 185,78	694 190,78
Sum opptjent egenkapital	1 656 185,78	694 190,78
Sum egenkapital	1 656 185,78	694 190,78
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 700 833,57	-961 106,06
	-1 700 833,57	-961 106,06
Sum annen langsiktig gjeld	-1 700 833,57	-961 106,06
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0,00	-8 105,00
	0,00	-8 105,00
Skyldige offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-2 500,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 175,00	0,00
	-3 675,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-22 468,00	0,00
2950 Påløpt rente	-5 228,32	-6 756,63
	-27 696,32	-6 756,63
Sum kortsiktig gjeld	-31 371,32	-14 861,63
Sum gjeld	-1 732 204,89	-975 967,69
Sum egenkapital og gjeld	-76 019,11	-281 776,91