

# Referat fra ordinært sameiermøte 2023

**Sted:** Seksjonsnummer 3

**Dato**

Torsdag, 05. Oktober 2023, kl. 19.00

# BEKKENSTEN TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIET

## 1. KONSTITUERING AV SAMEIERMØTET

Styreleder Asif Hassan ønsket velkommen.  
Møteinnkalling og dagsorden ble godkjent.  
Møtet ble deretter erklært lovlig satt.

---

## 2. REGISTRERING AV FREMMØTE

Piotr Czapski, Eren Yaldiz, Asif Hassan, Saffwan Sehota, Adil Ashraf til stede.  
Laila Breger ikke til stede.

---

## 3. MØTELEDER, VALG AV REFERENT OG SAMEIER TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLL

- **Møteleder:** Asif Hassan
  - **Referent:** Eren Yaldiz
  - **Sameier til å medunderskrive protokollen:** Piotr Czapski
- 

## 4. INNKOMNE FORSLAG

- **Ferdigattest v/ Piotr Czapski:**  
Det er innhentet tilbud fra Uproxo AS.  
Tilbudet er en fastpris avtale med total ramme på kr 31.250 per seksjon. Det mulighet for å rabatt på kr 5.000 per seksjon dersom det kan innhentes samvæserklæringer fra opprinnelig utførende.  
Det gis fullmakt til Piotr om å holde dialogen videre med Lars Einar Ulriksen som representerer Uproxo AS. Det har blitt spørsmål om å konkretisere hva som er inkludert i fastpris avtalen.  
  
Adil innhenter også tilbud og dette får eierne nærmere beskjed om innen 10 dager.  
  
Dersom det ikke kommer et annet tilbud innen den har sameiermøte godkjent tilbudet fra Uproxo AS. Det tas forbehold hva som er inkludert i fastpris avtalen.
  - **Fastsettelse av fellesutgifter v/ Eren Yaldiz**  
Kasserer informerer om at kommunale avgifter har gått opp betydelig siden siste sameiermøte. Kassen har nok oppsparte midler til å tåle denne økningen. Kasserer forslår en ny vurdering i 2024. Kommunale avgifter kommer til å gå videre opp når oppdatert areal blir fanget opp av Bymiljøetaten. Dermed en økning på fellesutgifter er uunngåelig senest 2025. Dette er med hensyn til andre tiltak som kan kreve store ressurser som for eksempel asfalten som sprekket.  
Enstemmig vedtatt uendrede satser for 2024.
-

# BEKKENSTEN TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIET

---

## 5. REGNSKAP FOR 2021 og 2022

**2021:** Det har ikke blitt avholdt sameiermøte i 2022, dermed tas opp 2021 regnskapet også til godkjenning. Felleskostnader er betalt av alle seksjonseierne gjennom hele året. Forsikringspremien er betalt både starten av året og på slutten av året som gjelder for neste. Dermed er det minus i regnskapet. Dette anses ikke som et avvik. Balanse i null. Godkjennes uten anmerkninger.

**2022:** Felleskostnader er betalt av alle seksjonseierne gjennom hele året. Regnskapet viser uregelmessige uttak til kasserers privatkonto. Dette var avklart tidligere i år av kasserer og var meldt til styreleder og beløpene det gjelder ble overført tilbake ved 3 anledninger. Kasserer har ikke en god forklaring på dette. Han beklager feilen og uttakene var tilbakeført med en gang dette ble oppdaget. Det er blant annet efaktura og avtalegiro som har blitt belastet direkte fra sameiekonto, noe som er vanskelig å forklare. Alt er logget i regnskap filen som lagret i dropbox og beløpene er tilbakeført. Balanse er null. Godkjennes uten anmerkninger. Ny kasserer bes etterkontroll av dette. Nåværende kasserer har besørget tilgang til ny kasserer i DNB Bank før dette referatet ble loggført.

---

# BEKKENSTEN TERRASSE EIERSEKSJONSSAMEIET

## 6. VALG AV STYRE

Forslag til styre:

Leder:	<b>Asif Hassan</b>	(Velges for 2 år)
Styremedlem	<b>Adil Ashraf</b>	
Styremedlem	<b>Saffwan Sehota</b>	
Kasserer	<b>Piotr Czapski</b>	(Velges for 2 år)

Forslaget ble vedtatt ved enstemmig.

---

## 7. DUGNAD

Intet aktuelt.

---

## 8. EVENTUELT

Intet aktuelt.

---

Oslo, 11.10.2023

Asif Hassan (s.)  
Møteleder

Piotr Czapski (s.)  
Sameier