



Kartverket

EIE STOVNER  
POSTBOKS 20, 0913 OSLO  
0913 OSLO

Bestiller: info@ambita.com  
Deres referanse: Ali Hashmi 75250040  
Vår referanse: 3744137/26331072  
Bestilling: C3 2025-05-06 (3) 37

Dato  
06.05.2025

### Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

<b>Dok.nr.:</b>	<b>Embete:</b>	<b>Registrert:</b>	<b>Rettsstiftelse:</b>
22998	105	15.4.2003	ERKLÆRING/AVTALE SEKSJONERING

### Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

<b>Knr.</b>	<b>Gnr.</b>	<b>Bnr.</b>	<b>Fnr.</b>	<b>Snr.</b>
0301 OSLO	105	74	0	0

Dokumentet følger vedlagt.

Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom  
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Returneres etter tinglysing til

**Begjæring<sup>1)</sup> om oppdeling i eierseksjoner/reseksjonering**


(stryk det som ikke passer)

**PLAN OG BYGNINGSETATEN**

 Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken **TINGLYST**

<b>1. Eiendommen</b>		DAGBOKNR.: <b>22998</b>		Gnr	Bnr	Festenr	Snr
Kommunenr	Kommunens navn	1 5 APR 2003		<b>105</b>	<b>74</b>		
<b>0301</b>	<b>Oslo</b>						
<b>OSLO SKIFTERETT OG BYSKRIVEREMBETE</b>							

<b>2. Hjemmelshaver(e)</b>			Ideell andel <sup>3)</sup>
Fødselsnr/Org.nr (11/9 siffer) <sup>2)</sup>	Navn		
<b>962 1099 786</b>	<b>Ombre Eiendom 1/5</b>		



Doknr. 22998 Tinglyst: 15.04.2003 Emb. 105  
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

<b>3. Begjæring</b>															
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.															
S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal <sup>6)</sup>	S.-nr	For-mål <sup>4)</sup>	Brøk (teller) <sup>5)</sup>	leggs-areal <sup>6)</sup>
1	B	152	BC	13				25				37			
2	B	144	BC	14				26				38			
3	B	144	BC	15				27				39			
4	B	144	BC	16				28				40			
5	B	144	BC	17				29				41			
6	B	152	BC	18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere:								<b>880</b>	= nevner:	<b>880</b>					

<b>4. Supplerende tekst<sup>7)</sup></b>
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

**5. Egenerklæring**

Undertegnede erklærer at

- a)  seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller  
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b)  seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c)  inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter
- d)  bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller  
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e)  ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f)  areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h)  hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom, eller  
 boligseksjonen er en fritidsbolig, eller  
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i)  det er fastsatt vedtekter (§ 28).

**Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).**
**6. Tegninger m v**

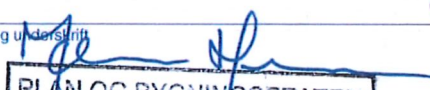
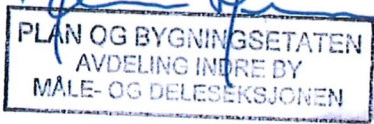
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.  
 På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

**7. Underskrifter**

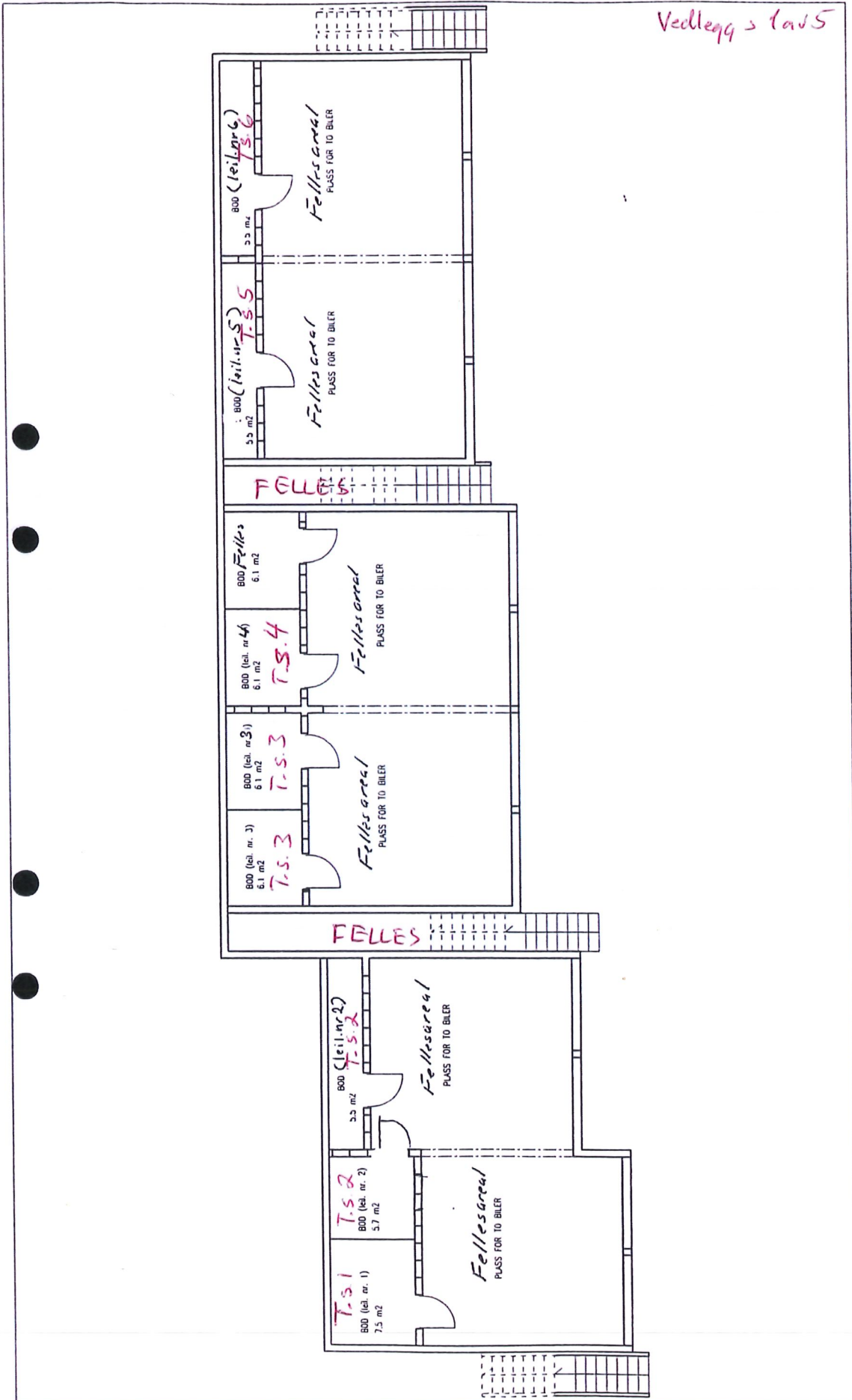
Sted, dato	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)	Ektefelle/registrert partner <small>(Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner hvor sameiebrøken reduseres)</small>
Oslø 29/01-2003	For Ombre Eiendoms <i>[Signature]</i> Ole Bråthen	

8. Styrets samtykke m v ved reseksjonering <sup>8)</sup>	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

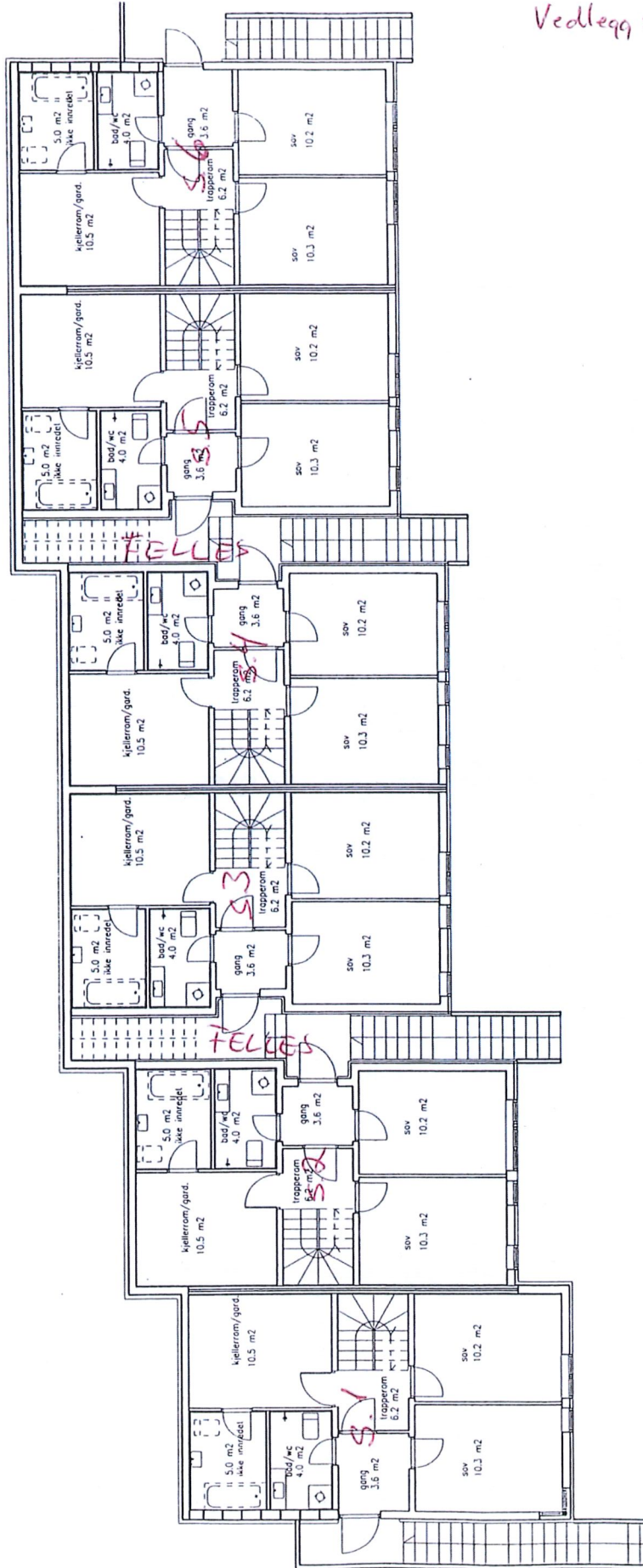
9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt <sup>9)</sup>  <input checked="" type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt	
<b>Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:</b>	
Gnr	Bnr
105	74
Fnr	Snr
0510 kommune	
Dato	Stempel og underskrift
14 APR 2003	 

**Noter:**

- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiet har samtykket er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.

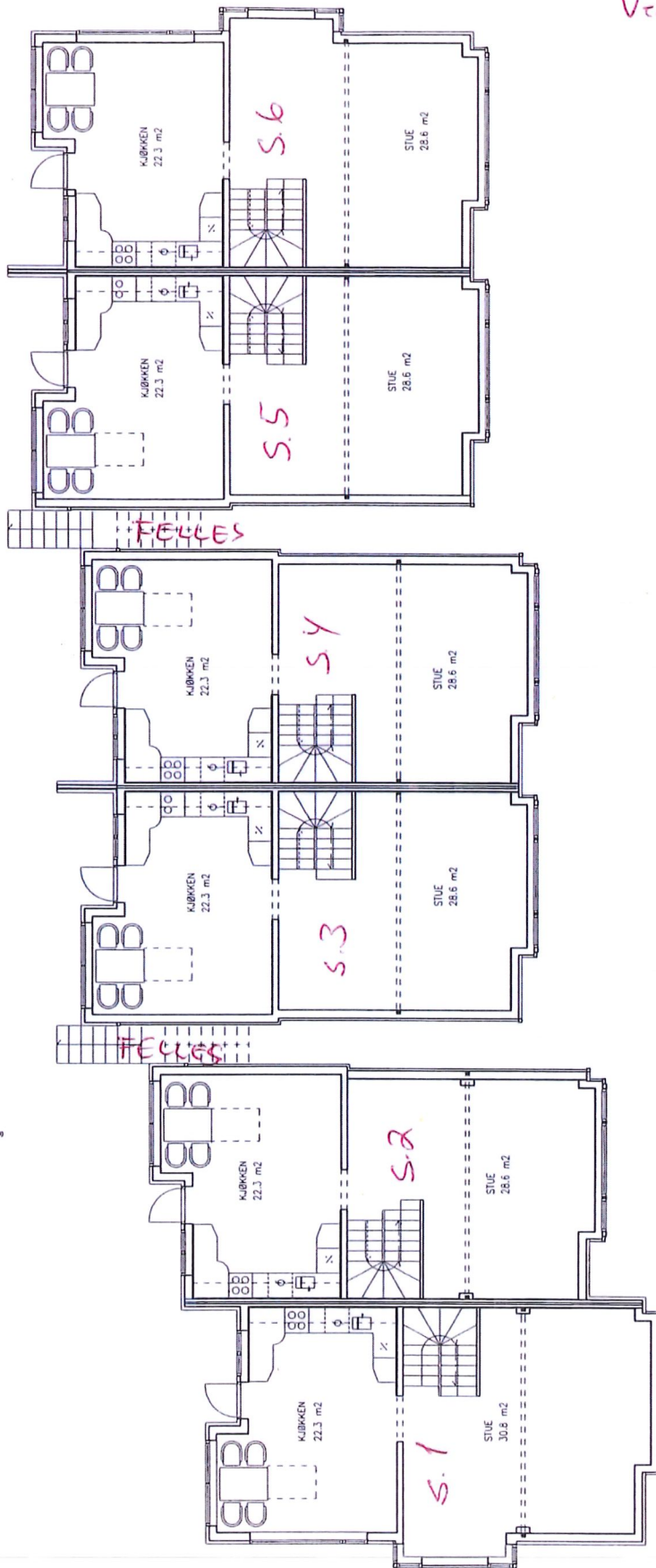


Tegning nr. 1	Skala 1:100	Revisert	Sign.	Funksjon RET1080103.Lag
Prosjekt BEKKENSTENVEIEN 50		REGNING	GISLEBYE BYGG AS	



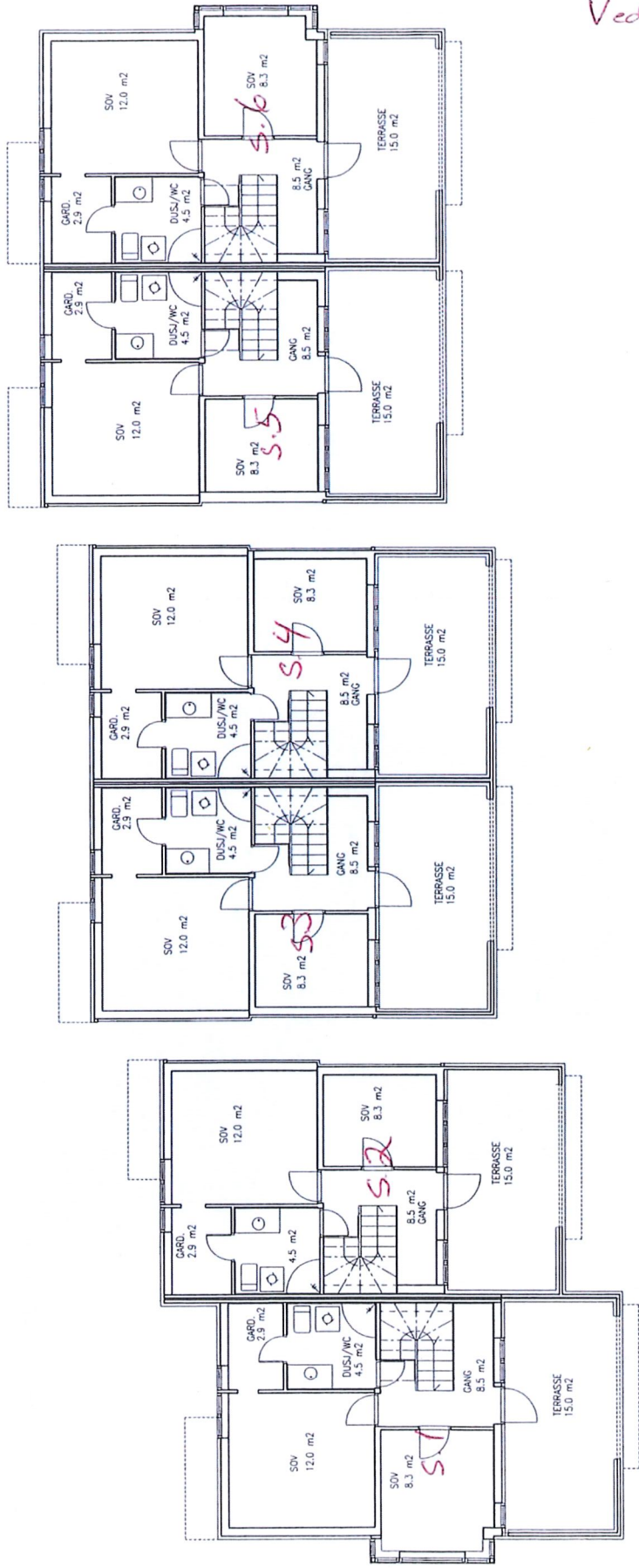
Tegning nr. 2	Målestokk 1:100	09.01.03	Sign. -	Filmavn ret080103.dwg
Prosjekt	BEKKENSTENVEIEN 50 - REKKEHUS	Tegning	Reisert. -	
				GISLEBYE BYGG AS
				1. etasje

Vedlegg 3 av 5



Tegning nr. 3	Målestokk 1:100	09.01.03	Revidert	Sjnl.	Arkivnr. RETT080103.dwg
Prosjekt	BEKKENSTENVEIEN 50 - REKKEHUS	Tegning	2. etasje	GISLEBYE BYGG AS	61.10.04.09

Vedlegg 4 av 5



Tegning nr. 4	Målestokk 1:100	09.01.03	Resident	Sign.	Finov. RETTØR103.dwg
Prosjekt	BEKENSTENVEIEN 50 - REKKEHUS	Tegning	3.. ETASJE		
					GISLEBYE BYGG AS 61.33.04.09

# SITUASJONSKART

M 1:500 Ekvidistanse 1 m

*Vedlegg 5 av 5*

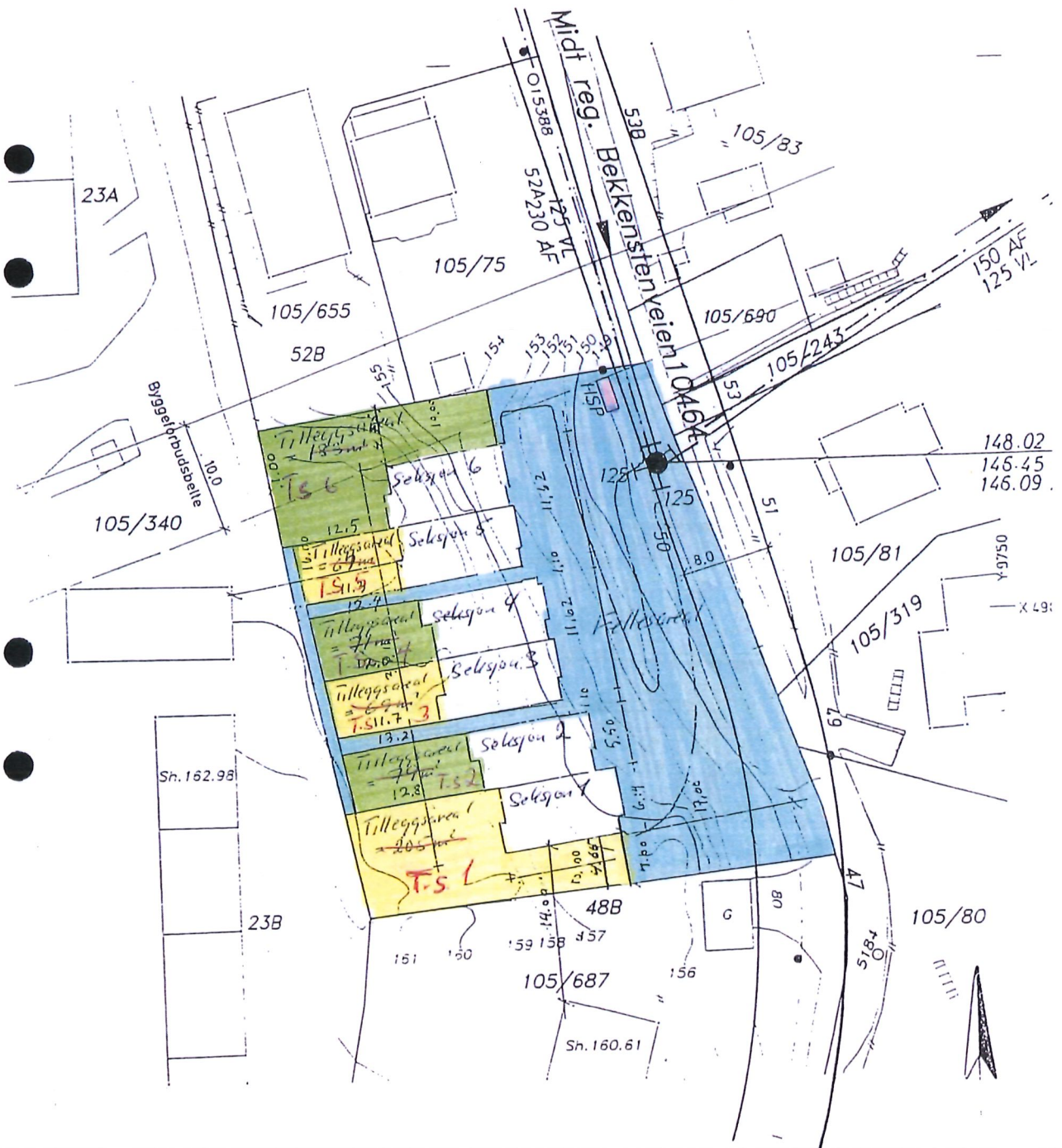


REGISTERNR. GNR. 105 BNR. 74 AV BNR. 63 AREAL 1861 m<sup>2</sup>

ADRESSE BEKKENSTENVEIEN 50 KARTBLAD.NO N 9

Oslo kommune Opptatt av Plan- og bygningsetaten 30/5 1996 S.j.nr. 960007710 HJ/SV

Ajourført 25.1.8 1999 S.j.nr. 9905939 SAG/MAH



Dette kart er et offentlig dokument, hvor angitte tall, linjer eller påskrifter ikke må fjernes, svekkes eller forandres. Kartet er gyldig 3 år etter utstedelse- eller ajourføringsdato.