OBOS
Eiendomsforvaltning

Ekstraordinært årsmøte 2024

Innkalling

S.nr. 5203
MILJØGATEN II BORETTSLAG

Velkommen til årsmøte i MILJØGATEN II BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. desember kl. 09:00 og lukker 9. desember kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

https://vibbo.no/5203

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling for valg av ny styreleder og nytt styremedlem

Ser et behov for ekstraordinær generalforsamling pga ulike faktorer som medfører endring i styret. Dersom ingen stiller fra borettslaget blir vi nødt til å engasjere ekstern styreleder. Dette vil i seg selv ha innvirkning på borettslagets økonomi og føre til økte fellesutgifter.

Oppfordrer de som ikke har sittet i styret tidligere, samt nye beboere til å melde seg. Det er en fin måte å bli kjent med borettslaget på.

Følgende verv er ledige:

- Styreleder

- Styremedlem (1)

Saker til behandling

1. Valg av protokollvitner
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i MILJØGATEN II BORETTSLAG

Sak 1

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Sigyn Vesterdal og Frans Nygaard er valgt.

Sak 2

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Cecilie Bundgaard Larsen
  Jeg er engasjert og ønsker finne gode løsninger for borettslaget og dets beboere
- Jonas Bjerkelund
- Simen Dischington Kjelseth

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cecilie Bundgaard Larsen
  Jeg er engasjert og ønsker finne gode løsninger for borettslaget og dets beboere
- Jonas Bjerkelund
- Morten Andreas Hansen

Fordi vi har bodd her i 14 år, og kjenner tingenes tilstand. Men mest fordi ingen andre vil stille! (Vi bør klare å dekke de tre postene uten å betale utenforstående for det!)

- Simen Dischington Kjelseth

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2024

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.12.24 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 9.12.24
Selskapsnummer: 5203 **Selskapsnavn:** MILJØGATEN II BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av protokollvitner

Sigyn Vesterdal og Frans Nygaard er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- ☐ Cecilie Bundgaard Larsen
- ☐ Jonas Bjerkelund
- ☐ Simen Dischington Kjelseth

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- ☐ Cecilie Bundgaard Larsen
- ☐ Jonas Bjerkelund
- ☐ Morten Andreas Hansen
- ☐ Simen Dischington Kjelseth

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.