

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 188 871	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	343 208	145 488
Tilbakeføring av avskrivning	45 679	47 145
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-252 372
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 248 610
B. Endring arbeidskapital	388 887	1 188 871
C. Arbeidskapital	1 577 758	1 188 871
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 893 872	1 430 045
Kortsiktig gjeld	-316 113	-241 174
C Arbeidskapital	1 577 758	1 188 871

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrasket kortsiktig gjeld.

Arbeidskapital per 01.01.2023: 1 408 827,-

Resultatregnskap 2024 Sameiet Elvelunden

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 261 550	4 257 498	0	4 324 940
Sum leieinntekt		4 261 550	4 257 498	0	4 324 940
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 600	0	0	0
Sum annen inntekt		1 600	0	0	0
Sum inntekt		4 263 150	4 257 498	0	4 324 940
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	24 393	22 601	0	25 030
Styrehonorar	3	173 000	160 289	0	177 500
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	45 679	47 145	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 251 482	1 316 032	0	1 370 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	788 189	417 387	0	818 000
Kommunale avgifter/renovasjon		319 504	277 787	0	335 780
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	28 038	8 448	0	27 050
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	23 530	6 260	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	562 645	1 125 836	0	520 000
Revisjonshonorar		19 553	6 250	0	11 000
Forretningsførerhonorar		130 250	89 588	0	135 000
Andre honorar	9	33 750	65 654	0	62 000
TV/bredbånd		334 547	318 768	0	345 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	404	0	0
Kontingenter og gaver		1 451	0	0	2 500
Forsikringer		214 379	249 444	0	253 000
Andre kostnader	10	21 168	12 866	0	14 000
Sum kostnad		3 971 558	4 124 759	0	4 105 860
Driftsresultat		291 591	132 739	0	219 080
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		51 616	13 128	0	0
Rentekostnad		0	379	0	0
Netto finansposter		-51 616	-12 749	0	0
Årsresultat		343 208	145 488	0	219 080
Overført til/fra annen egenkapital		0	-70 155	0	0
Andre overføringer		-29 162	215 643	0	0
Overført sameiekapital		372 369	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		343 208	145 488	0	0

Balance 2024
Sameiet Elvelunden

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	159 548	205 227
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	897 477	868 315
Sum anleggsmidler		1 057 024	1 073 542
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 239	0
Kundefordringer		1	26 218
Andre kortsiktige fordringer		14 165	1 000
Forskuddsbetalte kostnader		101 526	50 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 767 941	1 351 987
Sum omløpsmidler		1 893 872	1 430 045
SUM EIENDELER		2 950 896	2 503 587

Balanse 2024 Sameiet Elvelunden

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		897 477	1 068 316
Annen egenkapital		1 737 306	1 194 097
Sum opptjent egenkapital		2 634 782	2 262 413
Sum egenkapital	12	2 634 782	2 262 413
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 052	0
Leverandørgjeld		155 637	-18 121
Annen kortsiktig gjeld		158 425	259 295
Sum kortsiktig gjeld		316 113	241 174
Sum gjeld		316 113	241 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 896	2 503 587

Sted: _____

Dato: _____

Gunnhild Blostrupmoen
Styreleder

Kristin Elisabeth Bonnevie
Styremedlem

Barbro Renland Haugjord
Styremedlem

Erik Telle
Styremedlem

Lise Nymoen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 874 816	2 874 816
3606 Leie Garasje	0	50 816
3609 Leie parkering	76 120	7 084
3614 A konto oppvarming	920 184	923 604
3618 Leietillegg strøm	45 430	56 178
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	345 000	345 000
Sum	4 261 550	4 257 498

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	1 600	0
Sum	1 600	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	24 393	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	22 601
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	173 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	160 289
Sum	197 393	182 890

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Nødllys	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 750	267 945
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 750	267 945
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 140	118 007
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 610	149 938
Årets avskrivninger :	19 219	26 460
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	10

Sameiet består av 115 boligseksjoner på eiendommen gnr 77, bnr 126 i Oslo kommune. Tomt 6013 kvm
Sameiet er forsikret i If forsikring - Polisenr 5436186

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	206 930	116 465
6341 Brannalarm	133 765	0
6343 Serviceavtaler	85 526	0
6360 Annet renhold	18 750	0
6361 Fast renhold	66 969	142 495
6362 Skadedyrutryddelse	3 000	0
6364 Matteleie	33 358	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	63 849	63 781
6392 Containerleie/tømming	139 482	94 646
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 560	0
Sum	788 189	417 387

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	28 038	8 448
Sum	28 038	8 448

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	18 371	5 430
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	830
6552 Driftsmateriell	5 159	0
Sum	23 530	6 260

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	51 967	45 775
6602 Vedlikehold VVS	57 403	156 597
6603 Vedlikehold elektro	72 875	15 615
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	47 241
6610 Andre vaktmestertjenester	7 036	0
6611 Vedlikehold heiser	184 710	246 654
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 153
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	37 328	140 235
6619 Dugnadsutbetaling	0	3 603
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 196	0
6648 Vedlikehold dører og porter	36 725	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	113 405	446 963
Sum	562 645	1 125 836

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 082	0
6730 Teknisk honorar	0	37 375
6750 Vakthold	30 668	28 279
Sum	33 750	65 654

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	8 569	0
7719 Møter, div. styret	2 582	1 608
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 893
7770 Betalingskostnader	620	8 367
7773 Omkostninger innkreving	2 827	0
7790 Andre kostnader	6 574	0
7792 Øredifferanse	-4	-2
Sum	21 168	12 866

Note 11 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr. 897 477,-

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 068 316	-170 839	897 477
Årets resultat	1 194 097	543 209	1 737 306
Sum opptjent egenkapital	2 262 413	372 369	2 634 782
Sum egenkapital	2 262 413	372 369	2 634 782

Fond pr. 01.01.24 utgjør kr 1 068 316. Tilsvarende saldo på vedlikeholdskonto pr. 01.01.24 er kr 868 315. Fondet skal speile faktisk innestående beløp på vedlikeholdskontoen, og mellomværende blir ført mot opptjent egenkapital.

200 000,- av årets resultat vil bli overført til vedlikeholdsfond i 2025

Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvelunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvelunden

Styreleder	Gunnhild Blostrupmoen (sign.)	12.10.2025
Styremedlem	Kristin Elisabeth Bonnevie (sign.)	09.10.2025
Styremedlem	Barbro Renland Haugjord (sign.)	09.10.2025
Styremedlem	Erik Telle (sign.)	09.10.2025
Styremedlem	Lise Nymoen (sign.)	11.10.2025