

Egenerklæring

Jemsisvegen 4, 2383 BRUMUNDDAL

31 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse	Postadresse	Enhetsnummer
Jemsisvegen 4	Jemsisvegen 4	

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

Ja Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Ikke relevant for denne boligen.

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Bodde i boligen til 01.jan 2025

Informasjon om eksisterende husforsikring

Gjensidige Forsikring ASA-49

Informasjon om selger

Selger

Anderssen, Per Kristian

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2024

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

H0101: Installert ny takspot på bad. Montert nye stikk for vaskemaskin og tørketrommel på bad. Montert fukstyrte ventil på bad. H0102: Montert 2x nye stikk kontakter på baderom. Montert ny varmeovn på toalettrom. Montert fukstyrte ventil på baderom, og ny el styrt ventil med tvangsstart på toalettrom. Montert ny bryterrekke utenfor bad. Noen av disse jobbene er utført i 2025, alt gjort av Skarpsno Elektro.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Skarpsno Elektro

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2024

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

H0101: Røropplegg for vaskemaskin og nytt dusjkabinett(Asbjørn Nordsveen)

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Asbjørn Nordsveen AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Noe lekkasje fra tak over innglasset vinterhage.



4 Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2024

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

H0101 Montert ny ytterdør. Utført av praktisk anlagt ufaglært.

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ikke relevant for denne boligen.

6 Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Noe stedvis saltutslag i kjeller tilknyttet H0101. Samt litt "bulende" vegg i kjeller. Ikke utviklet seg videre i mitt eierskap.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Jordfeil og noen sikringer som har gått.
Alt som har dukket opp er utbedret.

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall



2024

10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Mange oppgraderinger gjort i mitt eierskap fra juli 2024-2025. Nevner hovedpunktene her(har full oversikt på alt) - Alle tre sikringsskap ble oppgradert fra skrusikringer til automatsikringer. - Byttet ut mange dårligere brytere rundt om boligen, samt mange nye stikk og montert 3fas utvendig kontakt på garasjen. - Montert IR gulvføler med elektronisk termostat i kjellergang og soverom. - Bytta inntaksboks både på H0101 og H0102, samt bytta overbelastningsvern i H0101 og oppgradert hovedsikringa der. - Montert ny belysning i mange rom.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Skarpsno Elektro AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2024

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

Faglært Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Satt inn og montert egen VVB til H0101 og H0102 med egen undermåler. Også montert aquastop på kjøkken både i H0101 og H0102. Montert egen stoppekran for H0101. Mere rørleggerjobb er også gjort. Har full oversikt.

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Asbjørn Nordsveen AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

Ja Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?



Nedgravd og sanert bekrefte 2020. Dokumentasjon hos Ringsaker kommune.

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget, samt hvilke tiltak som er gjort

Noe bulende vegg i kjeller. Har ikke forverret seg i mitt eie.

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen eller endringen

2024:

All jobb på ildsted utført av Murmesterservice AS.

H0102:

Montert nytt ildsted (Jøtul 373) Dokumentasjon sendt kommunen.
Tetting av hull etter gamle parafin ovner.

H0101:

Tetting av gammelt hull etter gammel peisovn.
Montert ny 9" feieluke.

Pipe er godkjent men per i dag ikke montert noen peisovn i H0101.

Ringsaker feiervesen ønsker at det blir montert takstige også på H0102.

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Funn av gammel muselort på loft.

Har hatt feller der i hele mitt eierskap uten fangst. Så tyder på at det ikke er aktivitet der de siste årene.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

Noe mugg/fuktantydning i kjeller H0101 når det var oppbevart ting helt inntil veggen.



22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

26 Er utleiedelen godkjent til beboelse av kommunen?

Ja Nei Vet ikke

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Asko fabrikkområdet ligger ganske nærme, kan oppleves noe støy fra der ved tømning av containere for eksempel. Det er montert en bra støyvegg i nyere tid mellom Asko og boligen som reduserer denne problematikken,

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv mer detaljert hva som ble gjort og når, samt hvem som utførte arbeidet. Hvis arbeid er utført på ulike deler av boligen kan du opplyse om dette her.

Ikke i mitt eie.

Men tidligere eiere kan nok ha utført arbeid som de ikke var faglærte til.

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

**Skriv opplysningene her:**

- Begge leiligheter er per i dag utleid på løpende kontrakter med 3mnd oppsigelsetid.
- Pågående forsikringssak på garasjen grunnet at noen mønepanner blåste bort i stormen 27.des 2025. Det ble da gjort en midlertidig løsning på mønepannene. Håndverker i Belfor kunne ikke få sett skikkelig på skaden da han var på befaring jan 2026, grunnet store snømengder på tak. Avtalt at han skal ta en ny befaring/vurdering til våren når tak er snøfritt.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 18730796

Egenerklærings skjema

Name

Date

Anderssen, Per Kristian

2026-01-31

Identification

 **bankID** Anderssen, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Anderssen, Per Kristian

31/01-2026
12:04:32

BANKID