

## HUSORDENSREGLER

1. Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. Husk at en lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til et godt bomiljø. Vesentlig brudd på husordensreglene kan føre til at styret pålegger andelseier tvangssalg av andelen.
2. Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidig husordensregler som må vedtas endelig av påfølgende generalforsamling for å få varig virkning.
3. Henvendelser til styret om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt mellom beboerne.
4. Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
5. Dyr som er til ulempe for andre beboere må ikke holdes i leiligheten, og ethvert dyrehold skal på forhånd godkjennes av styret. Lufting av dyret må skje under kontroll. Ekskrementer skal fjernes.
6. Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leilighetene. De må ikke brukes slik at andre sjeneres. Det skal være ro på borettslagets utearealer kl.21.00.

Fra kl.23.00 til kl.07.00 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på bruk av for eksempel lydanlegg og vaskemaskin, samt høylydt tale og flytting av møblement. Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret. Ved aktivitet som kan være til sjenanse for andre beboere benyttes nabovarsel. Vis spesielt hensyn på søn- og helligdager.

7. Av hensyn til trappevask og generell adkomst til oppgangene, er det ikke adgang til å ha gjenstander stående i oppganger og brannganger. Sykler og barnevogner skal tydelig merkes med navn og plasseres i sykkelboden. Umerkede gjenstander står styret fritt til å fjerne, samt at kostnader ved fjerningen kan belastes den som har satt igjen gjenstanden.

Boder tildeles av styret og merkes med navn og leilighetsnummer. Beboere skal ikke gjensette materiell i friareal eller ledige boder, verken på loft eller i kjeller. Postkasser merkes likt de opprinnelige. Reklame og annet avfall etterlates ikke i oppgangen. Som del av felles renholdsansvar, rydder enhver beboer opp etter sin aktivitet, slik at vi kan leve i et representativt bomiljø. I avfallscontainerne i bakgården kastes kun husholdningssøppel emballert i poser og papir/papp, og ikke avfall etter oppussing mv.

8. Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bygningens utseende, så som for eksempel maling, radio- og TV-antenn, flaggstenger, skilt eller andre utvendige (for leiligheten), faste innretninger. Ved brudd på denne bestemmelse vil styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leiligheten som medfører inngrep i byggets konstruksjoner, skal ikke foretas. Endringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter eller andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Likeledes må det ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

Beboerne plikter å følge husordensreglene som til enhver tid er fastsatt, og være inneforstått med at brudd på disse ansees som brudd på borettslagets forpliktelser overfor felleseiet, og vil kunne medføre at styret pålegger andelseier tvangssalg av boligen.

9. Skrot, avfall og sko  
Skrot, kasserte gjenstander og sko må ikke settes i fellesarealet eller andre steder på borettslagets område, heller ikke ved søppelopsamlingsområdet. Fellesarealet skal være ryddig og fri for gjenstander slik at frie brann- rømningsveier opprettholdes.

Beboerne har selv ansvar for gjenstander de ønsker å kvitte seg med.