

**Trivselsregler**  
**Sameiet Sjøparken Kaldnes Brygge,**  
**Rambergveien 45 A-D**

Trivselsreglene vedtas av Årsmøtet og forvaltes av Styret.

Trivselsreglene er et tillegg til Vedtektene, og skal bidra til et godt bomiljø og at sameiets eiendom og drift ivaretas på best mulig måte for å unngå unødvendig tap, skader og utgifter.

Utfyllende meldinger fra Styret til beboere publiseres på Vibbo under Nyheter og Tema, og gjelder på lik linje som Trivselsreglene.

Vibbo-appen lastes ned av alle beboere som holder seg oppdatert på Nyheter fra Styret, og aktuelle Tema. Huk av for «varsling i appen», og bruk meldingsfunksjon for å sende melding til Styret om du lurer på noe.

Ved utleie er det seksjonseiers ansvar å formidle informasjon om Vedtekter, Trivselsregler og Vibbo. Mer om hva du forplikter deg til som utleier finner du på Vibbo/Utleie.

\*\*\*

1. Alle inngangsdører og garasjeport holdes alltid låst. Påse at ingen uvedkommende kommer inn.
2. Nøkler og adgangsbrikker bestilles via melding til Styret i Vibbo.
3. Navneskilt på postkasse og ved inngangsdør holdes løpende oppdatert, og bestilles hos Sikkerhetskompaniet.
4. Avfall sorteres etter sorteringsguider som er slått opp i Avfallsrom. All plast, glass og metall skylles, papp og papir brettes, og avfallsposer knyttes igjen for å redusere lukt og insekter.
5. Fellesarealer, heis og heissluse holdes fri for sko, dørmatter og alle andre personlige eiendeler av brannhensyn.
6. Uterom holdes fri for søppel, snus, sneiper og tomgoods etc. Beplantning på bakkenivå skjer kun innenfor egen seksjon.
7. Røyking er ikke tillatt foran hovedinngangene mellom K1A/K2A og K2A/K2B, i fellesarealer eller rett utenfor vinduer.
8. Dyrehold skal ikke være til sjenanse for andre beboere. Hunder holdes i bånd, og det benyttes hundeposer som kastes i restavfall.
9. Terrasser og balkonger holdes fri for søppel, tomgoods ol. Ta hensyn til naboer under.

10. Montering av fast belysning, antenner, utvendige markiser og andre lignende tiltak skal ikke forekomme uten styrets godkjenning.

11. Grilling på terrasser og balkonger er kun tillatt ved bruk av elektrisk- eller gassgrill. Gassbeholdere oppbevares forskriftsmessig.

12. Ro og orden

- mellom 23.00 og 08.00 alle dager,
- ta hensyn også utenfor disse tidene, og varsle ved større private arrangementer

Boring, banking eller annet støyende arbeid kan utføres

- mellom 08.00 og 18.00 på hverdager
- mellom 09.00 og 18.00 på lørdager
- støyende arbeid skal ikke utføres på søndager eller helligdager

13. Boder holdes avlåst, og inventar lagres ikke høyere en 2 m.

14. Ta hensyn til heis, vegger i fellesareal og dørpumper på Hovedinngangsdør ved flytting. Unngå å blokkere heisen. Følg funksjonsanvisning for dørpumpe, og påse at døren er låst når du er ferdig.

15. Dersom det oppdages feil og mangler, eller oppstår skader i fellesarealer ber vi dere om å melde fra til Styret i Vibbo.

16. Sykkelboden benyttes kun til parkering av sykkel.

17. Garasje benyttes kun til parkering av bil. Parkering skjer innenfor oppmalt plass, og det tas hensyn til naboens bil.

18. Lading av bil skjer etter egen avtale med sameiets leverandør. Det er forbudt å lade elbiler via ordinær stikkontakt i garasjeanlegget.

19. Gjesteparkering skjer på annen offentlig parkeringsplass, eller P-hus i området.

20. Det er forbudt å parkere på plassen foran hovedinngangene mellom K1A/K2A og K2A/K2B etter vegtrafikkloven for gatetun.

21. Branninstruks er hengt opp ved alle hovedinnganger. Sett deg inn i denne for å være forberedt ved en eventuell brannalarm.

22. Det er forbudt å manipulere fastmonterte brannsensorer i egen leilighet og fellesarealer.

23. Dersom brannsensor i leilighet utløses ved falsk alarm skal denne deaktiveres ved å trykke på avstillingsknappen i gangen innen tre minutter.