

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Heidi Nissen

Dato utkjørt: 13.03.25 Side 1 av 3

Kollen Borettslag	Vår ref.:	102/239	Fødselsdato eier:	13.02.1994
Bølerskrenten 38	Type:	Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier:	08.03.1992
0691 OSLO	Eiere:	Mari Margrethe Johnsen, Antonin Cajka		
Organisasjonsnr:	950 635 746	Andelsnr:	68	

1: Felleskostnader

Tot. innev. måned: 5 549

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Avdrag felleslån	70
	Renter felleslån 2	182
	Felleskostnader	4 355
	Avdrag felleslån 2	582
	Renter felleslån	43
Tilleggsytelser:	Internett	189
	TV	128

Borettslaget er sikret mot tap av felleskostnader. Tilbyder er i Klare Finans AS og vilkårene er åpent tilgjengelig på deres hjemmesider. Borettslaget er, etter gjeldende bestemmelser fastsatt av finansieringsselskapet, sikret mot tap som følge av at en andelseier unnlater å betale sine felleskostnader. Avtalen om sikring er gyldig til avtalen sies opp av en av partene. Oppsigelsesfrist er 1. desember med gyldighet fra førstkommende årsskifte. Merk at dersom borettslaget har lån med IN ordning, kan ikke avtalen sies opp før lånet er nedbetalt.

Hvis boligselskapet har felles lån vil andel renter og avdrag på fellesgjelden reguleres månedlig i henhold til gjeldende rente i banken. Det sendes ikke ut spesielt varsel ved endring av lånekostnadene.

Selger forplikter for felleskostnader i overtakelsesmåneden, unntatt ved overtakelse den 1. i måneden. Vi forutsetter at kjøper og selger gjør opp seg imellom for oppgjørsmåneden

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	63 057	Gjeld siste årsoppg.: 66 416
Klient ajourf. lån:	16 800 216,67	Klient gj. s. årsoppg.: 17 638 216

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 114109762, Den Norske Stats Husbank

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 13.03.2025: 4.64% pa.

Antall terminer til innfrielse: 12

Saldo per 13.03.2025: 12 509 472

Andel av saldo: 47 105

(siste termin 01.02.2031)

Flytende rente

Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Lånenummer: 12126555227, DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.03.2025: 5.65% pa.

Antall terminer til innfrielse: 35

Saldo per 13.03.2025: 2 449 411

Andel av saldo: 9 223

Første termin/første avdrag: 30.12.2014 (siste termin 30.09.2033)

Flytende rente

Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Lånenummer: 16368545299, DNB Bank ASA

Annuitetslån, 4 terminer per år.

Rentesats per 13.03.2025: 5.55% pa.

Antall terminer til innfrielse: 78

Saldo per 13.03.2025: 1 787 323

Andel av saldo: 6 730

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Heidi Nissen

Dato utført: 13.03.25 Side 2 av 3

Kollen Borettslag	Vår ref.:	102/239	Fødselsdato eier:	13.02.1994
Bølerskrenten 38	Type:	Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier:	08.03.1992
0691 OSLO	Eiere:	Mari Margrethe Johnsen, Antonin Cajka		
Organisasjonsnr: 950 635 746				

3: Fellesgjeld

Første termin/første avdrag: 30.12.2024 (siste termin 30.06.2044)

Flytende rente

Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Kristian Varakkan

Adresse: Bølerlia 17

Postnr/-sted: 0691 OSLO

Telefon: Mob.: 94256173

E-post: styret@kollenborettslag.no

5: Restanse felleskostnader pr. 13.03.2025

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

Ved spørsmål om utestående saldo: Usbls kundesenter, tlf 22 98 38 00 eller e-post restanse@usbl.no, må kontaktes for å få oppgitt riktig utestående saldo.

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	66 416	Andre inntekter:	484
Annen formue:	16 660	Utgifter:	3 136	

Usbl har ikke opplysninger om formuesverdi av boligen. For opplysninger om dette se www.skatteetaten.no

7: Pålydende

Pålydende:	100	Opprinnelig innskudd:	5 400
Andelsnr:	68	Partialobligasjonsnr:	68

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1955

Gårds/bruksnr: 163/15

Bygningstype: LB

Feste/eiet tomt:	Eiet	Tomteareal:	37607
------------------	------	-------------	-------

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring NUF	Polisenr:	SP4647085
--------------	------------------------	-----------	-----------

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

	Første innflytting:	08.12.1948	SSBnr:	H0401
Etasje:	4	Oppvarmingstype:	Sentralvarme	
Heis:	Nei			
Parkeringstype:	Se info lenger ned ()			
Systemlås:	Nei	Antall rom:	3	
Husdyrhold:	Ja	Oppr. antall rom:	3	
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Kategori 10	
Ansiennitetsregler:	1 - Andelseier i borettslaget			
	2 - Storbyfellesskap (Bate, BOB, Vestbo, ...)			
	2 - Medlem i Usbl			

Fasiliteter:

Oppvarming: Sentralfyr, husleie er inkl. fyring og v.v.

Selskapstype: Borettslag tilknyttet

Overtagelsesdato på noen andelseiere er hentet fra enten den dato husleiekontrakten ble undertegnet eller den dato adkomstdokumentet ble utferdiget.

Parkering: 88 p.plasser + 16 små garasjer i området med eget garasjelag.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Heidi Nissen

Dato utført: 13.03.25 Side 3 av 3

Kollen Borettslag	Vår ref.:	102/239	Fødselsdato eier:	13.02.1994
Bølerskrenten 38	Type:	Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier:	08.03.1992
0691 OSLO	Eiere:	Mari Margrethe Johnsen, Antonin Cajka		
Organisasjonsnr: 950 635 746				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Dyrehold: Må godkjennes av styret.

Eierskiftegebyret faktureres til selger via megler. Faktura sendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling.

Boligen vil først kunne bli registrert på kjøper(e) etter at medlemskap er betalt. Iht. borettslagsloven av 6.6.2003 § 5-2, (4) skal alle som er medeiere i en andelsbolig ha egne medlemskap i boligbyggelaget.

Usbl sørger for melding til styret/ styregodkjenning av ny eier. Megler trenger ikke sende melding til styret