

OSLO KOMMUNE

Bygningskontrollen

A P P R O B A S J O N .

4229

Jnr. ~~4218~~/54/RGO/AaK.

Ang. Gnr. 163, bnr. 2, blokk 12.
164, 5

Anmelder: A/L Ungdommens Selvbyggerlag, Arkitektkontoret, Selvbyggerv.

Eier: A/L Ungdommens Selvbyggerlag, Torggt. 9, Oslo.

Arbeidets art: Våningshus.

Byggemelding med vedlagte ~~XXXXXX~~ 5 stk. tegninger approberes under forutsetning av at bygningsloven av 22/2-1924, med tillegg og forandringer, sist ved lov av 28/7-1949, byggeforskriftene av 15/12-1949, bygningsvedtektene for Oslo/Aker og vedlagte approbasjonsbetingelser følges.

Byggemeldingen har vært forelagt Oslo Bygningsråd som i møte 9/2-1955 fattet følgende vedtak:

"På de betingelser som er stillet av brannvesenet den 17/11-1954 og 17/1-1955 og av helserådet den 18/11 og 13/12-1954 anbefales unntak fra:

Bygn.lovens § 114.2 - for gavltrekanter av tre samt vindusbrystninger i stuene av tre, men kledd utvendig med Eternitt.

byggeforskr. kap. 24 § 4 - for gesimser og vindskier av tre.

byggeforskr. kap. 26 § 2 - for innredning som ikke er i samsvar med bygningslovens § 93: glassvegg mot kjøkken og kottvegg av tre mellom entre og soverom.

og meddeles unntak fra:

bygn.lovens § 114.1 - trebygning over 250 m².

Takvinkelen må heves og taket tekkes med taksten.
På loftet må innredes oppbevaringsboder for klær og lignende.

Bygningssjefen drøfter sokkelens behandling med arkitekten."

Oslo Bygningsråd behandlet saken på nytt i møte 2/3-1955 og fattet da følgende vedtak:

"Tidligere vedtak opprettholdes."

Deres påfølgende anke over bygningsrådets vedtak vedr. takutformingen er sendt departementet.

Denne approbasjon gjøres avhengig av at bygningsrådets vedtak følges, hvis ikke annen avgjørelse blir fattet. Videre gjøres denne approbasjonen avhengig av at departementet meddeler unntak fra bygningslovens § 114.2 byggeforskriftenes kap. 24 § 4 og byggeforskriftenes kap. 26 § 2 og departementets eventuelle bestemmelser må følges.

Brannvesenets og helserådets pålegg må følges, kfr. vedlagte gjenparter/avskrifter av henholdsvis 17/11-1954 og 17/1-1955, 18/11-1954 og 13/12-1954.

Før byggetillatelse kan gis, må:

1. ansvarshavende være godkjent,
 2. avgift for tilsyn m.v. være betalt,
 3. material- og arbeidstillatelse foreligge (rød seddel),
 4. veivesenets melding hertil om at gateopparbeidelsesspørsmålet er ordnet foreligge (jfr. bygningslovens § 48, ledd 1),
- Videre bemerkes:
7. Redegjørelse for isolasjon og konstruksjoner må innsendes.
 8. Fyringsanlegg må anmeldes særskilt.
 11. Rørleggerarbeidet må anmeldes til Vann- og kloakkvesenet.
 12. Forslag til utvendige farger må innsendes.
 13. Bygningskontrollens godkjennelse av planene medfører ingen rett til overfor elektrisitetsverket å gjøre krav på elektrisk oppvarming selv om enkelte rom mangler ovn. I vaskerier kan det bare gjøres regning med strøm til drift av motorene.

Bygningssjefen i Oslo, den 25. april 1955.


Harald Wildhagen

R. Glasø-Olsen.