

# TRIVSELSREGLER

## FOR SAMEIET GRINDLØKKEN I

Vedtatt i styremøte

den 17.april 2024

### 1. BAKGRUNN

Hver enkelt beboer kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at våre felles områder utomhus og innomhus brukes på en slik måte at det ikke er til sjenanse for øvrige beboere. Disse trivselsreglene innebærer noen plikter og noen anmodninger, men skal først og fremst sikre beboerne orden og hygge i vårt sameie.

### 2. ORDEN UTOMHUS

Rydding av sykler, leker og lignende skal foretas av den enkelte beboer.

Parkering av sykler skal foretas på område avsatt til dette.

Parkeringsarealer er ment for biler og ikke for campingbiler, campingvogner, båter og tilsvarende.

Unngå å riste tepper og tilsvarende over din nabos balkong og uteplass og vinduer.

Unngå tilbereding av mat som medfører fare for brann og ulemper for naboer. Ordinær grilling er normalt bare hyggelig, men må skje uten sjenanse for naboer

Det er anledning til å benytte balkongflagg.

### 3. AVFALLSHÅNDTERING

Enhver forurensning av gårds plass og øvrige utearealer er ikke tillatt.

Alt avfall skal legges riktig sortert i riktig avfallsbeholder og ikke hensettes ved siden av beholder.

Hver enkelt beboer må selv sørge for fjerning av avfall utover ordinært avfall.

Ved store avfallsmengder må dette selv besørges fjernet.

#### 4. OPPSETTING AV PLAKATER OG LIGNENDE

Dette er ikke tillatt på andre steder enn på oppslagstavler eller andre plasser avsatt til dette bruk.

#### 5. OPPSETTING AV ANTENNEANLEGG OG ELLER UTENDØRS VARMEPUMPEENHETER OG TILSVARENDE UTSTYR

Det er ikke tillatt å sette opp slikt utendørs noe sted i sameiet.

#### 6. ORDEN INNOMHUS

Hver enkelt beboer må bidra til å holde innvendige fellesarealer ryddige og i orden.

Beboerne plikter å holde egne parkeringsplasser rene og ryddige. Kjøretøy skal ikke parkeres lenger ut enn 5,5 meter ut fra bakvegg, dette for ikke å være til hinder for ferdsel og kjøring inn og ut av naboplassene.»

Hen setting av møbler, blomsterkrukker, dørmatter og tilsvarende i trappeavsatser og i yttergang er ikke tillatt. Dette for å forenkle rengjøringen og sikre god fremkommelighet ved eventuell brann.

Utsmykking av veggflater skal være etter vedtak og eller retningslinjer om dette fattet av styret..

Vinduer i felles arealer må ikke etterlates åpne slik at skade kan inntreffe.

Dører inn til bod-område, trim-rom og arbeids/hobbyrom skal alltid være låst.

Ved lagring av ved i bod bør veden være tørr og lagres opp fra gulv og ikke inntil vegg.

#### 7. ORDEN MV INNE I HVER ENKELT SEKSJON

Hver enkelt beboer plikter å bidra til å bevare bygningsmassens verdi herunder:

Rense alle sluk i leiligheten og eller på terrasse minimum to ganger årlig.

Påse at leiligheten blir tilstrekkelig luftet slik at helsefarlig inneklime unngås.

Ved behov fjerne snø eller is på terrasser.

Det skal være ro i leiligheten og i fellesarealer og utomhus mellom kl. 23:00 og kl. 07:00.

Særskilte begivenheter varsles naboer, men er intet frikort til å bryte forannevnte regel.

Unngå å kaste annet enn toalettpapir i toaletter da dette lett kan føre til tilstopping. Skader som følge av slikt vil bli belastet den enkelte beboer.

Påse at opplegget for vaskemaskin og eller oppvaskmaskin, kaffemaskin og tilsvarende til enhver tid er i forsvarlig orden slik at vannskader unngås.

#### 8. DUGNADER I SAMEIET.

Ved behov vil det bli kalt inn til dugnad i Sameiet og dette er en glimrende anledning til å bli kjent med naboer og bidra til felles hygge.

#### 9. DYREHOLD

Beboer som har dyr plikter å sørge for at naboer ikke sjeneres av dette.

#### 10. ØVRIGE REGLER

Unngå mating av fugler som dessverre også tiltrekker rotter o.l.

#### 11. AVSLUTNINGSVIS

Alle beboere anmodes om å bidra til å skape et for oss alle, hyggelig bomiljø.