



Eiendomsmegler 1 Fjellmegleren AS	Hemsedal kommune
Postboks 53	Hemsedalsvegen 2889
3561 Hemsedal	3560 Hemsedal
	Telefon: 31 40 88 00
982 082 161	E-post: postmottak@hemsedal.kommune.no
	Heimeside: http://www.hemsedal.kommune.no
Refnr: 1532250075	Vår ref: 2025/912

Eigedomssopplysningar 92/6	Dato:	
Formål - Bruksnavn:	Solbakken	
Eigedommens adresse:	Kongevegen 791	
Hjemmelshaver:	Anja Kristine Gulbrandsen Olav Resser	

Gjeldande reguleringsplan / Kommuneplan for eigdommen:

Reguleringsplanar: <https://www.arealplaner.no/3326/arealplaner/search>

Planopplysningar	PlanId	Namn	Formål	Dato
Kommuneplan	2016007	Kommuneplan for Hemsedal	Spredt fritidsbebyggelse	06.12.2018
Kommunedelplan				
Reguleringsplan				
Bebyggelsesplan				
Planar under arbeid i området		-		

Kommentar: Grad og utnytting av området framgår av plan med PlanID: 2016007
Ved gjennomføring og utbygging i området føreligg det restriksjonar i form av rekkjefølgjeføresegner i gjeldande plan.

Seksjonering:

Bustad	Fritid	Næring	Eigarbrøk
-	-	-	

Kommentar:

Opplysningar frå Matrikkelen:

Bygningstype:	Fritidsbygg	Igangsettingsløyve:	
Tilbygg:	Tilbygg, fritidsbygg	Igangsettingsløyve:	09.09.2011
Anneks, garasje:		Byggeløyve:	
Har eigdommen meir enn ei brukseining?		Nei	
I tilfelle kor mange?		-	

Kommentar:

Gnr:	92	Bnr:	6	Fnr:		Snr:	
Utarbeida av:		Møyfrid Østby Larsen			Teknisk Etat		



Mellombels bruksløyve / Ferdigattest:

Mellombels bruksløyve:	Dato	-
Ferdigattest:	Dato	-

Kommentar: Etter Plan- og bygningsloven er det krav til ferdigattest (frå 1998). Tiltakshaver/heimelshaver har ansvaret for å skaffe ferdigattest.

Vatn og kloakk:

Vatn:	Offentleg		Privat	X
Målarstand vassmålar:	31.12.2022		Forbruk 2022	
Målarstand vassmålar:	31.12.2023		Forbruk 2023	
Kloakk:	Offentleg		Privat	X
Pålegg om tilknytning?	-			
Moglegheit for tilknytning til felles anlegg?	-			
Ferdigattest for utsleppsløyve?	-			
Pålegg ved anlegg?	-			

Kommentar:

Opplysningar frå Hallingdal Brann og Redningsteneste:

Har huset pipe?	Ja
Tilsyn:	05.10.2023, neste antatt 03.10.2031
Feiing:	Etter avtale
Pålegg ved piper / eldstader	<u>Merknad:</u> <u>Avvik:</u>

Kommentar: Fritidsbustad: Frå 01.01.2018 er det krav til offentleg tilsyn og feiing av fritidsbustader som har fyringsanlegg. Ei utredning og risikovurdering gjennomført i 2016 viser at det skal gjennomførast feiing og tilsyn minimum kvart 8. år. Feiaren kartlegg risiko for kvart enkelt fyringsanlegg/fritidsbustad etter alder og tilstand på anlegget, etter fyringsmønster, sotmengde o.l.

Kommunale avgifter og gebyr:

Faktura blir sendt ut to gonger kvart år, og for året 2024 vart følgjande fakturert inkl. mva:

Faktura med forfall 20 april: 3 546,00 NOK

Faktura med forfall 20 oktober: 4 026,06 NOK

Kommentar: Renovasjon, pris pr m³/48 mnd, fast avg slam, tilsyn slamanlegg, eigedomsskatt, tilsyn slamanlegg, feiing, branntilsyn

Eigedomsskatt:

Berekna skatt for 2025: 3 274 NOK

Eigedomsskatten vert fakturert i to delar vår og haust 2025.

Gnr:	92	Bnr:	6	Fnr:		Snr:	
Utarbeida av:	Møyfrid Østby Larsen					Teknisk Etat	



Restanse:

Er det restanse på eigdommen?	Nei, ikkje per 28.05.2025
Restansebeløp pr	-

Matrikelopplysningar:

Berekna tomteareal for eigdommen	1 165,8m ²		
Etableringsdato	01.12.1941		
Skylddelingsforretning		Tinglyst dato	
Matrikelbrev	X	Utskriftsdato	28.05.2025

Kommentar: Hemsedal kommune har ikkje kopi av evt. skylddelingsforretning.
 Denne kan tingast hjå: Tinglysningen – Statens kartverk, 3507 Hønefoss
 Tlf. 32 11 87 00 / E-post: post@kartverket.no

Generell informasjon som vedkjem eigdommen:

Ligg bygningen innafor byggeforbodsområdet langs vassdrag – 50/100 meter frå strandlinja?	Ja		Nei	X
Er bygningen sefrakregistrert? (Eldre enn år 1900)	Ja		Nei	X
Er bygningen skredutsett?	Ja	Sjå aktsomhetskart	Nei	
Gjeld jordlova for eigdommen?	Ja		Nei	X
Er eigdommen ein del av ei driftseining i landbruket?	Ja		Nei	X
Særskilde tilhøve / Offentlege vedtak	Ja		Nei	X
Automatisk freda kulturminner	Ja		Nei	X
Privat eller offentlig veg	Privat			

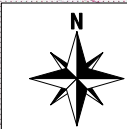
Kommentar:

Vedlegg:

X	Situasjonskart
X	Flyfoto
X	Aktsomhetskart flom og skred
X	Plankart
X	Igangsetjingsløyve tilbygg
X	Byggeteikning tilbygg
X	Søknad utsleppsløyve
X	Utslepp og igangsettingsløyve
X	Ferdigattest avløpsanlegg
X	Matrikelbrev

Gnr:	92	Bnr:	6	Fnr:		Snr:	
Utarbeida av:		Møyfrid Østby Larsen			Teknisk Etat		





Situasjonskart
28.05.2025
Målestokk 1:1000



Situasjonskart
28.05.2025
Målestokk 1:1000

Teknisk

Arnt Mortensen
Nordåskollen 1

1415 OPPEGÅRD

Arkivkode
GNR 92/6

Vår ref.
11/1549 - HARHUS

Dykkar ref.

Dato
09.09.2011

92/6 – IGANGSETTINGSLØYVE TILBYGG HYTTE BAKKESTØLANE

Saka er handsama etter delegert fullmakt frå Hovudutval Plan og Ressurs i saksnr. 269/11.

Tiltakshaver (namn og adresse)		
Arnt Mortensen Nordåskollen 1 1415 OPPEGÅRD		
Eigedom/ byggjestad	Gbnr.	Kommune
Bakkestølane	92/6	0618 Hemsedal
Tiltak	Nabofrist ute	Andre opplysningar
Tilbygg hytte	09.09.2011	
Grad av utnytting	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
LNF-HC	17,1 m ² (+ 107 m ²)	17,6 m ²

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 1. ledd bokstav a. og 20-4 vert oppføring av tilbygg på gbnr. 92/6 i Hemsedal kommune godkjent. Godkjenninga er gjeven på følgjande vilkår:

- Bygningsavfall skal leverast godkjent mottak, og kommunen kan be om kvittering/dokumentasjon ved ferdigstilling av tiltaket.

Med helsing

Harald Huse
byggesaksbehandlar

Høve til å klage

Dette vedtaket kan påklagast til Fylkesmannen i Buskerud. Klagefristen er tre veker rekna frå den dagen vedtaket kom fram. Klage skal sendast til Hemsedal kommune, 3560 Hemsedal. De må opplyse kva for vedtak De klager på, endringar De ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. De blir også bedt om å opplysa kva tid vedtaket kom fram dersom De klagar så seint at det er uklårt om klagefristen er ute.

Sjølv om det er høve til å klaga kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. Det kan søkjast om å få utsatt iverksetjing til klagefristen er ute eller klagen er handsama. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikkje påklagast.



Hemsedal kommune

[MottakerNavn]
[Kontakt]
[Adresse]
[Postnr] [Poststed]

Vår ref	Dykkar ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
2021/3037-3	[Ref]	11.06.2021	Delegert utvalg Plan og ressurs	384/21

92/1 92/33 96/6 92/9 92/11 Utslepps- og igangsettingsløyve 5 hytter, Hemsedalsvegen 4940 og Kongevegen 779, 791, 787 og 781

Tiltakshavar: Kari Birgit Flaget **Adresse:** Sundgata 23 C. 3015 Drammen
Søkar: Hemsedal Rørservice AS **Adresse:** Tjyruhjallen 13, 3560 Hemsedal
Tiltakstype/Tiltaksart: Infiltrasjonsanlegg / Nytt anlegg

Kommunalt avløpstilsyn gjev heimelshavar løyve til utslepp av inntil 20 pe sanitært avløpsvatn frå eigedommen GNR./BNR. 92/1 92/33 96/6 92/9 92/11, med heimel i forureiningsforskrifta § 12-5.

Løyve til å setje i gang bygging av separat avløpsanlegg er gjeve med heimel i plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 21-4.

SAKSOPPLYSNINGAR/VURDERINGAR:

	Hemsedal Rørservice AS har sendt inn søknad om utsleppsløyve for 5 fritidsbustader 92/1, 92/33, 96/6, 92/9 og 92/11, adresse Hemsedalsvegen 4940 og Kongevegen 779, 791, 787 og 781. Det er også sendt inn søknad om å setje i gang tiltak for å byggje infiltrasjonsanlegg. Anlegget er sett saman av 5 stk. 4 m³ slamavskiljarar, 2 m³ pumpekum og 160 m² infiltrasjon fordelt på 4 infiltrasjonsgrøfter. Utsleppet er dimensjonert etter talet på pe. Grunnundersøkingar og anleggsdimensjonar m.m. fylgjer av søknaden om utsleppsløyve datert 15.05.2021 (doknr. 2021/3037-2). Hemsedal kommune har vedteke ei lokal forskrift om gebyr for sakshandsaming, jf. forureiningslova § 52 a og § 11-4 i forureiningsforskrifta. Tiltakshavar må betale eit gebyr på kr. 8 000.
Planstatus / bygg i området:	Fritidsbustadene ligg innanfor LNF – HC område der det er tillate å byggje fritidsbustadar spreidd. Omsøkte tiltak ligg i nedbørsfeltet til verna vassdrag (forvaltningsklasse 2), men utanfor byggeforbodsgrensa på 100m. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med vassstrengen, strandsona eller vassdragsnært areal.
Avstand til drikkevasskjelder/	Den innsende dokumentasjonen syner at det ikkje er registrert drikkevasskjelder nærare enn 100 meter nedstrøms frå infiltrasjonsarealet.



vassdrag:	
Uttale frå helseråd/kommunelege:	Det er ikkje innhenta uttale.
Naboar:	Nabovarsel er sendt inn 12.04.2021, og det er ikkje komme inn merknadar til det omsøkte tiltaket.
Naturmangfaldlova:	For alle saker som er aktuelle for naturmangfaldet, følgjer det av naturmangfaldlova § 7 at prinsippa i naturmangfaldlova §§ 8-12 skal leggjast til grunn som retningslinjer ved utøving av offentleg myndigheit. Det skal gå fram av avgjerda korleis desse prinsippa er vurderte og vektlagde i saka. Det er sjekka ut i Naturbasen til Miljødirektoratet og i artskartet til Artsdatabanken om tiltaket påverkar natur. I tillegg er viltkartet til kommunen sjekka. Det er i området ikkje registrert prioriterte artar, truga eller nær truga artar på Norsk raudliste for artar 2015, utvalde naturtypar eller truga eller nær truga naturtypar på Norsk raudliste for naturtypar 2018. Det er ikkje kjende registreringar av spesielle naturverdiar i området nær det omsøkte tiltaket. Tiltaket fører ikkje til inngrep som gjer at det må hentast inn nye data eller kunnskap om biologisk mangfald. Kravet i § 8 om at saka skal baserast på eksisterande og tilgjengeleg kunnskap, er oppfylt. Med bakgrunn i at naturmangfaldet i liten grad vert påverka, og at det ikkje kan visast til negative effektar av tiltaket på verdifull natur, vert det lagt til grunn at det ikkje er naudsynt å gjere grundigare vurderingar etter dei andre miljørettslege prinsippa i naturmangfaldlova §§ 9-12. Dei miljørettslege prinsippa i naturmangfaldlova om å fatte offentlege vedtak vurderer me som oppfylte.
Andre myndigheiter:	Ikkje relevant.
Vurderingar:	Tiltaket gjeld rehabilitering av 2 eksisterande utslepp og etablering av utslepp frå 3 eksisterande fritidsbustader. Det er vurdert at tiltaket ikkje vil føre til terrenginngrep eller endring av terrenget slik at viktige naturverdiar vert reduserte. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med vassstrengen, strandsona eller vassdragsnært areal. Søknaden er komplett og i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4.

VEDTAK:

Kommunen gjev følgjande løyve:

☒ **Utsleppsløyve**

Vedtaket er gjeve med heimel i forureiningslova §§ 9 og 11 og forureiningsforskrifta kap. 12, jf. § 12-5.

Løyve er gjeve på desse vilkåra:

1. Dette utsleppsløyvet gjeld for 5 fritidsbustader. Løyvet gjeld for 20 pe.
2. Den lokale forskrifta og standardkrava gjevne i forureiningsforskrifta kap. 12 skal oppfyllest:
 - § 12-7 Avløpsnett
 - § 12-8 Utslipp til følsomt og normalt område
 - § 12-10 Dokumentasjon av rensegrad

- § 12-11 Utslippsted
 - § 12-12 Lukt
 - § 12-13 Utforming og drift av renseanlegget
3. Borebrønn skal registrerast i GRANADA (NGU sin nasjonale grunnvassdatabase). Kvittering for registrering skal leggjast ved søknaden om ferdiggodkjenning.
 4. Vassforsyningssystem (felles vasskjelder) skal registrerast hjå Mattilsynet. Kvittering for registrering skal leggjast ved søknaden om ferdiggodkjenning.
 5. Skulle det oppstå forureining av andre sine drikkevasskjelder / resipient er anleggseigar ansvarleg.
 6. Det skal setjast ned peilerøyr i infiltrasjonsbassenget for å kunne peile vasstanden. Det bør vere to peilerøyr, eitt i kvar ende av infiltrasjonsbassenget. Peilerøyra skal minimum kontrollerast årleg.
 7. Avløpsleidningane skal leggjast så skånsamt som mogleg i terrenget, og leidningstraseen skal ein så til på best mogleg måte.
 8. Det må ikkje plantast tre eller buskar over eller nær anlegget sidan rotsystemet kan vekse inn i og tette røyrsystemet.
 9. Slamavskiljaren skal tømmast etter den lokale forskrifta om tømming.
 10. Anlegget skal sikrast mot frost og dekkjast over med stadlege massar, jf. prinsippsskisse.
 11. Avløpsanlegget skal dimensjonerast, byggjast og drivast etter kjende metodar eller norsk standard. Dokumentasjon skal utførast av ein nøytral fagkyndig.
 12. VA/Miljø-Blad nr. 59 Lukkede infiltrasjonsanlegg
 13. VA/Miljø-Blad nr. 48 Slamavskiller
 14. Infiltrasjonsanlegg og pumpe skal vedlikehaldast og kontrollerast årleg.
 15. Skulle det koma offentleg eller privat avløpsleidning nær det innvilga anlegget, må tiltakshavaren kople seg til dette – jf. forureiningslova § 23.
 16. Løyvet kan i alle høve kallast attende eller endrast etter 10 år, jf. forureiningslova § 18.

☒ **Løyve til å setje i gang bygging av separat avløpsanlegg**

Vedtaket er gjeve i medhald av plan- og bygningslova § 20-3, jf. § 21-4, jf. ny forskrift som gjeld frå 01.07.2010 om saksbehandling og kontroll (SAK10) §§ 5-1,5-4 .

Løyvet er gjeve på desse vilkåra:

1. Dersom det under anleggsarbeid dukkar opp kulturminne som automatisk er freda, må arbeidet straks stansast og kulturavdelinga i fylkeskommunen varslast, jf. kulturminnelova § 8 andre ledd.
2. Løyvet fell vekk dersom arbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år. Det same gjeld om arbeidet stansar i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
3. Det skal utførast kontroll etter byggjesaksforskrifta kap. 14 og sluttkontroll § 14-8. Kontrollplan for utføring av separate avløpsanlegg må følgjast opp under arbeidet og sendast til kommunen etter at arbeidet er avslutta (ev. kan kontrollerklæring sendast inn), og det skal leggjast fram foto for dokumentasjon.
4. Anlegget må ikkje takast i bruk utan at ferdigattest / mellombels bruksløyve er gjeve, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Den som er ansvarshavande for bygginga av anlegget, skal sende inn ferdig utfylt kontrollplan for utføring av separate avløpsanlegg og kontrollerklæringar ved utført arbeid. Dette gjev grunnlag for å skrive ut ferdigattest.
5. Bygningsavfall og overskotsmassar skal leverast til godkjent mottak/deponi.

Desse føretaka har erklært ansvarsrettar for dette tiltaket:				
Funksjon	T.kl.	Føretak	Dato	Ansvarsområde
SØK/PRO	1	Hemsedal Rørservice AS		Søknad og prosjektering
UTF	1	Hemsedal Rørservice AS		Avløpsanlegg, grunn- og terrengarbeid

Klagerett

Ein part eller andre med rettsleg klageinteresse i ei sak kan klage på enkeltvedtak, jf. forvaltningslova § 28. Klagefristen er normalt tre veker frå det er informert om vedtaket, jf. forvaltningslova § 29. Klaga skal sendast til Hemsedal kommune. Klaga må innehalde datoen for kva tid vedtaket vart motteke, kva vedtak ein klagar på, kva endringar klagaren ynskjer, og kva grunnar klaga støttar seg på. Klaga må vere underteikna.

Vi gjer merksam på at partane har rett til å gjere seg kjende med dokumenta i saka, i medhald av forvaltningslova § 18, jf. § 19.

Med helsing

Jonas Bakko Enoksen
Rådgjevar

Godkjent og sendt utan underskrift.

Vedlegg

- 1 Søknad utsleppsløyve Hemsedalsvegen - Kongevegen



Hemsedal kommune

HEMSEDAL RØRSERVICE AS
Svøo Tjyruhjallen 13
3560 HEMSEDAL

Deres ref.	Vår ref.	Dato	Delegert saksnr
	2021/3037-7	02.03.2022	127/22

92/1 92/33 92/6 92/9 92/11 Ferdigattest avløpsanlegg hytter Hemsedalsvegen 4940 og Kongevegen 779 791 787 781

Vedtak

Søknaden om ferdigattest for bygging av avløpsanlegg er godkjent, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-10 og byggesaksforskriften (SAK10) § 8-1.

Opplysninger om saken

Det ble 11.06.2021 gitt tillatelse til bygging av avløpsanlegg, samt utlippstillatelse for 5 fritidsboliger.

Bygningstype: Avløpsanlegg

Bygningsnummer: NA

Vi mottok søknad om ferdigattest for tiltaket.

SJEKK AT REKKEFØLGEKRAV ER OPPFYLT

Gjennomføringsplan datert 10.01.2022 er lagt til grunn for ferdigattesten.

Du bekrefter med dette at tiltaket er prosjektert og utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser i plan- og bygningslovgivningen, jf. pbl. § 21-10 og SAK10 § 8-1. Vi kan dermed gi ferdigattest for tiltaket.

Informasjon om klagerett

Part eller annen med rettslig klageinteresse kan klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven (fvl.) §§ 2 første ledd bokstav e og 28. Fristen for å klage er 3 uker fra det tidspunktet du mottok vedtaket, jf. fvl. § 29. Du må opplyse om datoen for når du mottok vedtaket, hvilket vedtak

du klager på, endringer du ønsker, og begrunnelse for klagen. I tillegg må du skrive under på klagen.

Selv om du har mulighet til å klage, kan vedtaket normalt gjennomføres straks. Hvis du mener at vedtaket må gis utsatt iverksetting inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort, kan du be om dette, jf. fvl. § 42. Avgjørelse om utsatt iverksetting kan du ikke klage på.

Du kan sende klagen din skriftlig til Hemsedal kommune, Hemsedalsvegen 2889, 3560 Hemsedal eller postmottak@hemsedal.kommune.no.

Hvis kommunen ikke endrer vedtaket etter klage, vil klagen bli sendt til Statsforvalteren i Oslo og Viken for klagebehandling.

Du kan ikke reise søksmål om gyldigheten eller erstatning som følge av vedtaket, uten at du har benyttet klageadgangen din, og klagen er avgjort av den høyeste klageinstansen som står åpen, jf. fvl. § 27 b. Dersom det har gått 6 måneder fra du fremsatte klage første gang, og det ikke er din feil at klageinstansen ikke har avgjort saken, kan du likevel reise søksmål, jf. fvl. § 27 b.

Med hilsen

Jonas Bakko Enoksen
Rådgjevar

Elektronisk godkjent uten signatur

Ekstern kopi
Kari Birgit Flaget
Ole Johnny Ødegård
Anja Kristine Gulbrandsen
Olav Resser
Lars Njaa Eriksen
Gro Aalrust

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 3326 - HEMSEDAL
Gårdsnummer: 92
Bruksnummer: 6

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.05.2025 kl. 10:46

Produsert av: Alexander Brodahl Moxnes

Attestert av: Hemsedal kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLBAKKEN
Etableringsdato: 01.12.1941
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 92 / 6	1 165,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220676	GULBRANDSEN ANJA KRISTINE	U0101	Sondrevegen 2H 0378 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver		230268	RESSER OLAV	U0101	Sondrevegen 2H 0378 OSLO	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6751914	459481		1 165,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2024	Tinglyst		01.01.2024	smatmynd 01.01.2024
Omnummerering		Omnummerert til:	3326 - 92/6		
		Omnummerert fra:	3042 - 92/6		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Grensejustering	11.06.2021				0618bra 04.01.2022
Oppmålingsforretning/grensejustering	143/2020				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	3042 - 92/1		-8,8
		Mottaker	3042 - 92/6		8,8
		Berørt	3042 - 91/5		0
		Berørt	3042 - 91/12		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	3042 - 92/6		
		Omnummerert fra:	0618 - 92/6		
Skylddeling	01.12.1941				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	0618 - 92/5		0
		Mottaker	0618 - 92/6		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.06.2021				0618bra 04.01.2022
Oppmålingsforretning	143/2020				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	3042 - 92/1		0
		Berørt	3042 - 92/6		0
		Berørt	3042 - 92/33		0

Adresser						
Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kongevegen	1112	791		Grunnkrets: 0103 Lio	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets: 1 Hemsedal	
			6751924	459477	Kirkesokn: 04080302 Hemsedal	
					Postnr.område: 3560 HEMSEDAL	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	159 840 530	Bebygd areal:	17,6	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	113,1	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 6751922 Øst: 459473	Bruksareal totalt:	113,1	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	113,1	113,1	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1112 Kongevegen 791	H0101	Fritidsbolig	0	0		0	0	92/6
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	92/6

Bygningsnr: 159 840 530
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6751922 Øst: 459473
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Fritidsbygg(hyttersommerh. ol
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 17,6
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 17,1
 Bruksareal totalt: 17,1
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

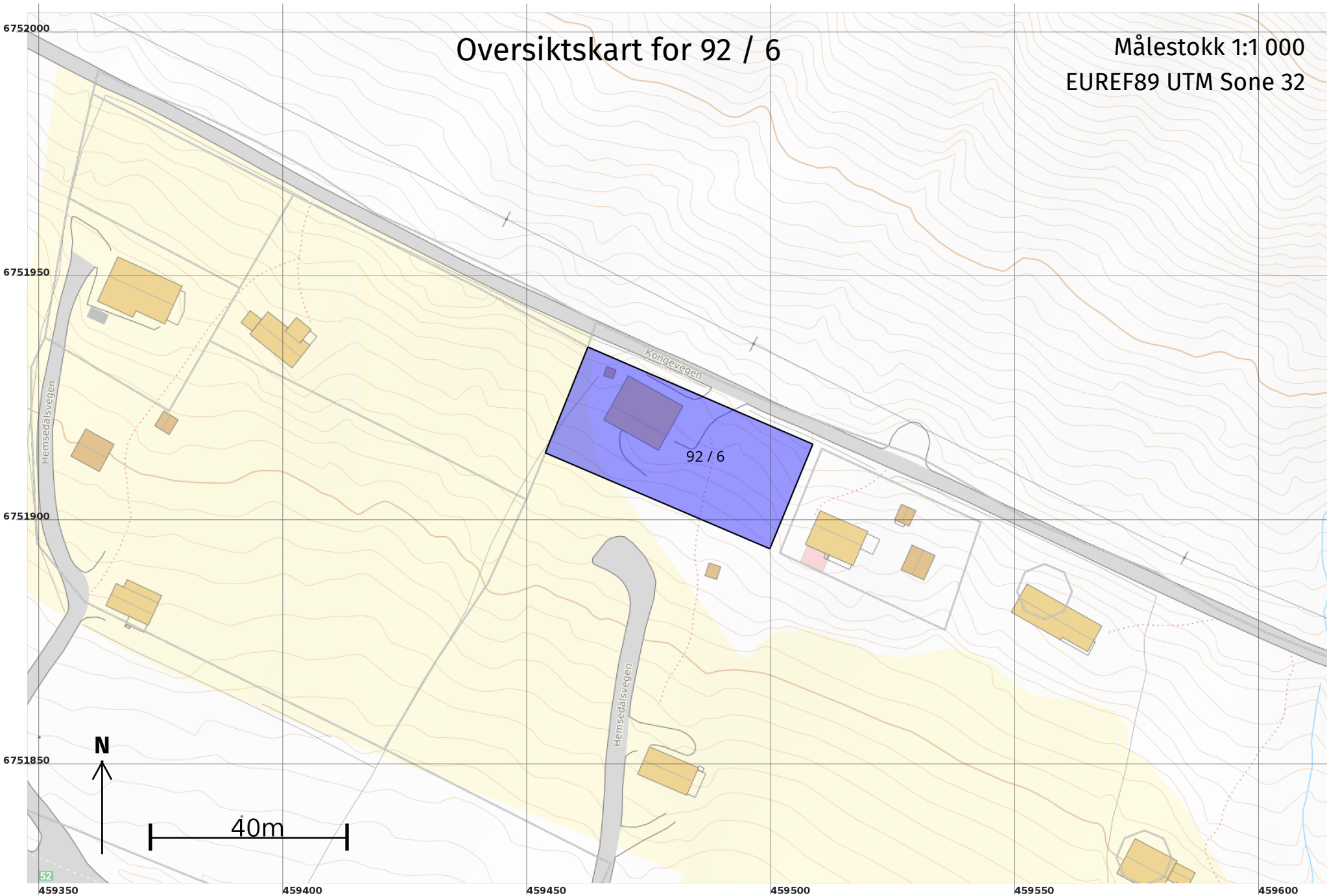
Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 09.09.2011
 Tatt i bruk: 30.11.2019
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	17,1	17,1	0	0	0	0	0

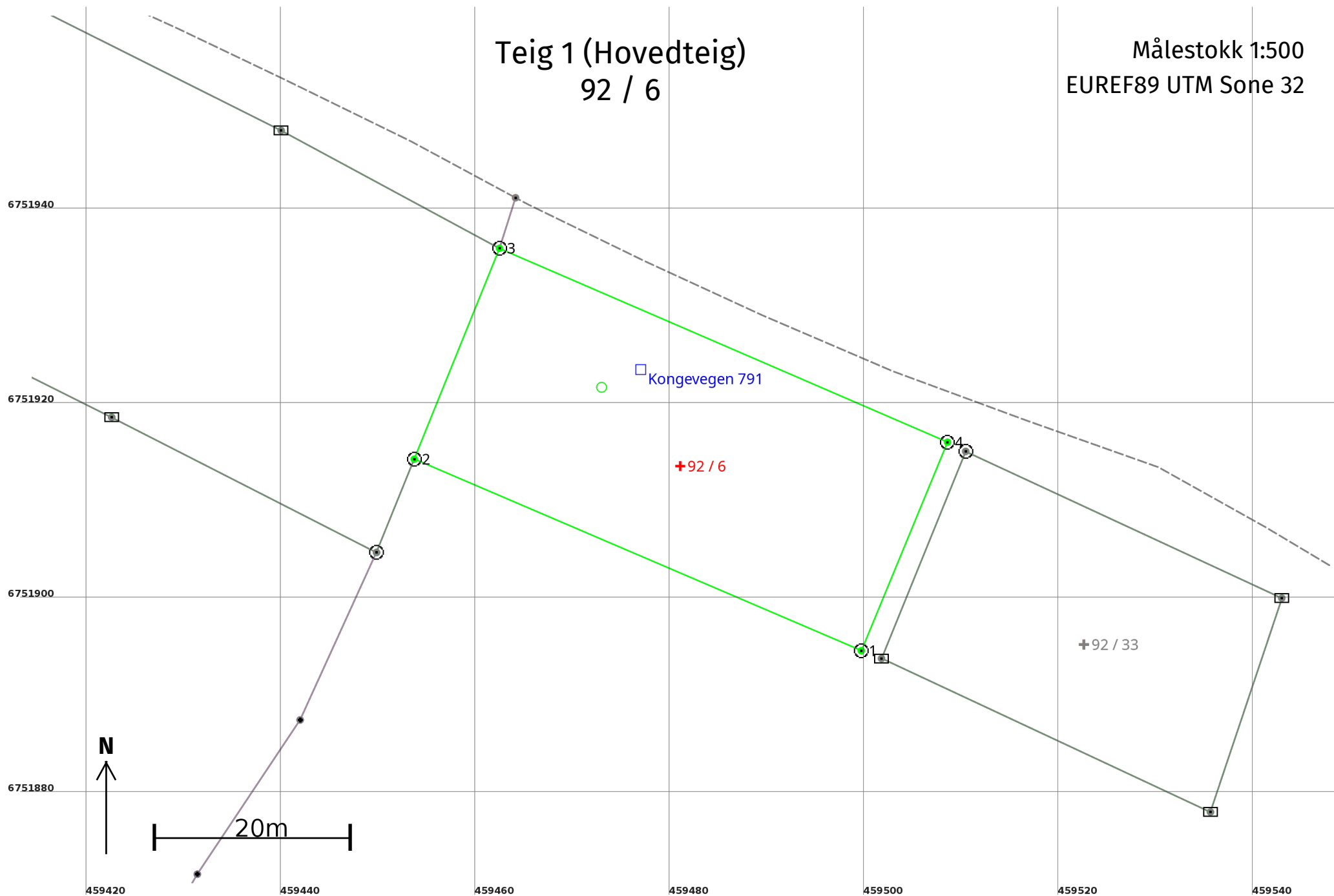
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	92/6



Teig 1 (Hovedteig)
92 / 6

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 165,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6751914

Øst: 459481

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunktttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6751894,92	459499,69	Jord 49,99	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	
2	6751914,60	459453,74	23,37	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6751936,27	459462,50	Jord 50,18	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6751916,35	459508,55	Jord 23,19	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	2	