



Ida Victoria Grønbekk og Ivar Kvalvik  
Krustestuvegen 15  
2068 JESSHEIM

Unntatt offentlighet: offl § 13, jf  
matrikkellova § 29 og § 30

Vår ref: (Oppgis ved svar)  
2013/4252-4

Deres ref:

Dato  
03.10.2013

## **GNR 175/32 KRUSESTUVEGEN 15 - MULIG ULOVLIG BOENHET- SAK AVSLUTTES**

01.10.2013 foretak byggesaksavdelingen en befaring av overnevnte eiendom for å undersøke om det forelå en ulovlig bruksendring i form av opprettelse av ny boenhet i boligen. Per i dag er boligen godkjent som enebolig.

Ved befaringen framsto kjelleren på boligen som innredet med kjøkken, bad og egen inngang. Fra kjeller er det dog full adkomst til den øvrige delen av boligen. Byggesaksavdelingen anser derfor ikke at kjelleren er en egen separat boenhet. Etter byggesaksavdelingens syn foreligger det ingen ulovlig bruksendring etter plan- og bygningsloven § 20-1, jf §32-1.

Det gjøres oppmerksom på at dersom adkomst fra kjeller til den øvrige delen av huset lukket permanent, vil saken kunne vurderes annerledes. Dette er dog ikke tilfellet per i dag.

Saken avsluttes uten videre behandling. Denne beslutning er ikke gjenstand for klage.

Med hilsen

Berit Adriansen  
Rådgiver byggesak

Kopi til:  
Melder

Besøksadresse  
Rådhuset, Furusetgt. 12  
2050 JESSHEIM  
Serviceforget  
Åpningstid: 08.00-15.30

Postadresse  
Postboks 470,  
2051 JESSHEIM

Telefon  
66 10 80 00  
Telefaks

Bankkonto - kommunen  
8601 41 92400  
Bankkonto - skatt  
6345 06 02355

Org.nr.  
933 649 768

E-post  
postmottak@ullensaker.kommune.no  
Internett:  
www.ullensaker.kommune.no