



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

AF Ragnar Evensen AS
Postboks 24 Grefsen
0409 OSLO

Dato: 15 OKT. 2004

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200411045-2
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Thu Nguyen Nguyen

Arkivkode: 531

Byggeplass: AGMUND BOLTS VEI 24 Eiendom: 132/71/0/0
Tiltakshaver: Teisen vVest brl.v/Thor-Vidar Adresse: Agmund Boltsvei 23, 0664 OSLO
Ilje
Søker: AF Ragnar Evensen AS Adresse: Postboks 24 Grefsen, 0409 OSLO
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Endring/reparasjon av
bygningstekniske installasjoner

**TILLATELSE ETT TRINN - AGMUND BOLTSVEI 1-33, 2-52,
GNR/BNR 132/71 OG 138/52**

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Søknaden omfatter rehabilitering av 472 gamle bad på to eiendommer, Agmund Boltsvei 1-33, gnr/bnr 138/52 og Agmund Boltsvei 2-52, gnr/bnr 132/71.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 e godkjennes søknaden, vedlagt kartutsnitt 1 og 2, og for øvrig på de vilkår som nevnt under.

I medhold av plan- og bygningslovens § 94 nr. 3, fritar Plan- og bygningsetaten å varsle naboer og gjenboere da tiltaket omfatter innvendig arbeid og berører dermed ikke deres interesser. Men den enkelte beboer vil få informasjon om arbeidene gjennom hele byggeprosjektet.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato. Etter denne tid faller tillatelsen bort, dersom den ikke er søkt fornyet innen 3-årsfristen er utløpt. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Søknaden:

Søknaden omfatter rehabilitering av 472 gamle bad på to eiendommer, Agmund Boltsvei 1-33, gnr/bnr 138/52 og Agmund Boltsvei 2-52, gnr/bnr 132/71.

Total bad areal er ca. 1416 m² over 12 boligblokker.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Næring og anlegg, Endring
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Telefon: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA

Spesielle forhold:

Det foreligger en felles godkjenning av avfallsplan for begge eiendommene som er knyttet saksnr. 200411006.

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til bolig, jf. reguleringsplan S-3758, stadfestet 16.05.1951.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten vurderer at tiltakene å være i samsvar med den samlede plan- og bygningslovgivning, dens forskrifter og vedtekter.

Avfallsplan:

Avfallsplan er godkjent av 14.10.2004.

Igangsetting**Ansvar**

Ansvarlige foretak er godkjent i samsvar med søknader om ansvarsrett. Foretak AF Ragnar Evensen AS er godkjent for fagområdene SØK/PRO/KPR/UTF/KUT av våtromsarbeid. TKL. 1.

Kontroll

Ansvarlige kontrollforetak er ansvarlig for at kontrollen blir gjennomført og dokumentert slik som fastsatt i kontrollplanene og tildelt ansvarsrett. Avvik skal registreres, begrunnes og om nødvendig skal det gjennomføres omprosjektering.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig skal samordner skriftlig anmode om brukstillatelse eller ferdigattest på eget skjema (NBR blankett nr 5167).

Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 skal vedlegges. Se spesielt punktet om sluttdokumentasjon som skal sendes direkte til Vann- og avløpsetaten. Sluttdokumentasjonen må være bekreftet innsendt før ferdigattest kan gis.

Er tiltaket endret i forhold til godkjent tillatelse må reviderte tegninger innsendes og søkes godkjent som endring av tillatelse. Slike endringer skal godkjennes av Plan- og bygningsetaten før de gjennomføres. Endringer som ikke går ut over godkjent tillatelse må dokumenteres med "som bygget tegninger". Tegningene vil da ikke bli behandlet.

Denne tillatelse sammen med godkjente tegninger og kontrollplaner, ansvarsrettskjemaer skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

Vedlegg:

Godkjent søknad om ansvarsrett
Godkjente kartutsnitt

Skjema for anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse
Håndblad 88-4010
Orientering om klageadgang

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Næring og anlegg, Endring


Thu Nguyen Nguyen
saksbehandler


Jorunn Dyrset Røe
sidemannskontrollør

Kopi til:
Teisen Vest brl v/Thor-Vidar Ilje, Agmund Boltsvei 23, 0644, OSLO



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

AF Ragnar Evensen AS
Postboks 24 Grefsen
0409 OSLO

KOPI

Dato: 24 OCT 2006

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200411045-6
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Thu Nguyen Nguyen

Arkivkode: 531

Byggeplass: AGMUND BOLTS VEI 24 Eiendom: 132/71
Tiltakshaver: Teisen Vest brl. v/Thor-Vidar Ilje Adresse: Agmund Boltsvei 23, 0664 OSLO
Søker: AF Ragnar Evensen AS Adresse: Postboks 24 Grefsen, 0409 OSLO
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus Tiltaksart: Endring/repasasjon av bygningstekniske installasjoner

FERDIGATTEST - AGMUND BOLTS VEI 24-52

Jfr. plan- og bygningsloven § 99

Ferdigattesten gis etter anmodning og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon; jfr. Plan- og bygningsloven (pbl.) § 99 og Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker, SAK § 34.

Det forutsettes at produkter som er benyttet i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning, at produktet tilfredsstillende gjeldende norske forskriftskrav og at produktsertifikatet samsvarer med de produktene som faktisk har blitt montert.


Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket (rehabilitering av bad) slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Dette vedtaket kan påklages. Frist for innsending av klage er 3 uker etter mottakelsen av dette brevet. Se vedlagte orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Bolig tett by, Nybygg

Bjørn-Henrik Enge
For avdelingsenhetsleder


Thu Nguyen Nguyen
saksbehandler

Kopi til: Teisen Vest brl. v/Thor-Vidar Ilje, Agmund Boltsvei 23, 0664, OSLO



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Bolig tett by, Nybygg
Internett:
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum,
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:
6003.05.58920
Organisasjonsnummer:
971 040 823 MVA