

BYGNINGSKONTROLLEN
Herslebsgate 19 (02)662020

Godkjenning av planer for arbeidet
Vilkår for byggetillatelse

Arbeidssted	132/0071 Agm.Boltsv. 1-51,2-64, Bl. 48	Journalnr. 89/4368
Arbeidets og bygningens art	Nye balkonger	Innlevert 19.10.89
Byggherre	Borettslaget Teisen Vest V/Arne Corell, Agmund Bolts vei 32, 0664 OSLO 6	
Anmelder	Alcon Consult A/S, Trondheimsveien 80, 0501 OSLO 5	

EG/eg

Oslo, den 17.november 1989.

Søknad om byggetillatelse med tegning nr. 1,3,4 approberes i samsvar med plan- og bygningsloven, dens vedtekter og forskrifter, samt bestemmelser som er utarbeidet på grunnlag herav, og på de vilkår som er nevnt nedenfor.

Den innsendte byggemelding godkjennes.

Fargen godkjennes i henhold til skriv mottatt 02.11.89

Før byggetillatelse (tillatelse til igangsetting) kan gis, må følgende punkter være ordnet:

- A. Ansvarshavende være godkjent. ✓
- E. Redegjørelse for konstruksjoner, med statiske beregninger, være kontrollert. ✓

Arbeidet må ikke påbegynnes før ansvarshavende har fått igangsettings-tillatelse fra bygningskontrollen. Om klageadgang, se vedlagte orientering.

Einar O. Caspersen
Fung. overarkitekt

Ellen Gulbrandsen
Arkitektassistent

OSLO KOMMUNE

BYGNINGSKONTROLLEN
Herslebsgt. 19, * 66 20 20

Byggetillatelse

Tillatelse til igangsetting

Arbeidssted (Mat.nr.) (Adresse)	132/0071 Agm. Boltsv. 1-51,2-64 B1.48	Journalnr.	89/4368-0
Arbeidets og bygningens art	Nye Balkonger - Boligblokk	Innlevert	19.10.89
Byggherre	Borettslaget Teisen Vest v/Arne Corell, Agmund Bolts vei 32, 0664 OSLO 6		
Anmelder	Alcon Consult A/S, Trondheimsveien 80, 0501 OSLO 5		
Ansvarshavende	Ing. Dan Sundberg c/o Alcon Consult A/S Postboks 6595, Rodeløkka 0501 Oslo 5		

Oslo, den 15. januar 1990

BH/YP

Ovennevnte byggearbeid tillates nå igangsatt. Tillatelsen gjelder: Hele arbeidet

Påvisning: Oppmålingsvesenet har herfra fått melding om å påvise bygningens beliggenhet (byggelinje og hovedhjørner) samt angi en utgangshøyde.

Oppmålingsvesenet vil underrette Dem når påvisningen vil finne sted, slik at De har anledning til å møte.

Sokkelhøyde: Når bygningens sokkelhøyde (gesims) ikke er fastsatt i reguleringsplan, må De sette opp salinger som viser Deres forslag til høyde i samsvar med approbert tegning. Deretter må vedkommende overingeniør i bygningskontrollen varsles for endelig godkjenning av sokkelhøyden, eventuelt med justering. Gravnings- og sprengningsarbeid må ikke påbegynnes før sokkelhøyden er godkjent.

Grunnbesiktigelse: Før forskalling tar til, skal ansvarshavende varsle bygningskontrollen for besiktigelse av grunn, se Varsling av kontroll.

Kontroll av beliggenhet: Når forskalling er oppsatt, (evt. muring av grunnmur påbegynt) skal oppmålingsvesenet varsles for kontroll av beliggenhet og høyde, tlf. 66 20 20 linje 8918 - 8919.

Varsling av kontroll: Ansvarshavende skal varsle bygningskontrollen for kontroll av:

1. Fundamenter, grunnmur, isolasjon og drenering.
2. Overdekning av drenering, kult i kjelle.
3. Konstruksjoner i etasjeskillere, vegger og tak.
4. Isolasjon i etasjeskillere, vegger og tak.
5. Gulv og vegger i bad, dusj og w.c. (isolasjon, støp m.v.)
6. Dytt av dører og vinduer.
7. Murte ildsteder med fundamenter og isolasjon.

Kontroll må meldes dagen i forveien i tiden 10,00 - 14,00, tlf.: 66 20 20 linje 8444 - 8445.

Brukstillatelse: Dersom bygningen helt eller delvis ønskes tatt i bruk før ferdigattest foreligger må skriftlig søknad sendes bygningskontrollen på vedlagte skjema.

Ferdigbesiktigelse: Når arbeidet er ferdig, skal ansvarshavende sende skriftlig melding til bygningskontrollen på vedlagte skjema. Bygningskontrollen vil skriftlig underrette byggherre og ansvarshavende om ferdigbesiktigelsen. Eventuelle mangler, påtalt ved ferdigbesiktigelsen må rettes, og skriftlig melding herom må sendes bygningskontrollen innen den fastsatte frist.

Ansvarshavende skal påse at alle approbasjonsbetingelser blir oppfylt samt at intet arbeide utføres utover det som omfattes av approbasjonen og denne tillatelse. Han må forvise seg om at byggetekniske konstruksjonstegninger både er kontrollstempelt av bygningskontrollen og er i samsvar med approberte tegninger (arkitekttegninger). Ved utførelse etter andre spesialtegninger til f. eks. ventilasjonsanlegg, innredningsarbeider m. v. har ansvarshavende tilsvarende plikter.

Bygning eller del av denne må ikke tas i bruk før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er gitt. Denne tillatelse skal sammen med approbert byggesak alltid være tilstede på byggeplassen.

Tore Berntzen
Fung. distriktssjef

Arbeidets art
Nye Balkonger - Boligblokk

Arbeidssted Agm. Boltsv. 1-51,2-64 B1.48	Matr.nr. 132/0071	J.nr. 89/4368-Ø
---	----------------------	--------------------

Byggherre
Borettslaget Teisen Vest v/Arne Corell
Agmund Bolts vei 32

Ansvarshavende
Dag Sundberg
P.B. 6595 Rodeløkka

0664 OSLO 6

0501 OSLO 5

Dato 05.11.1990

Det meddeles at man ved siste besiktigelse av ovennevnte arbeid ikke fant noe lovstridig med hensyn til de bygningsmessige forhold.

.....
Arild R. Johannessen
Bygningsinspektør