

Protokoll til årsmøte 2025 for TEISEN VEST BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 952427512

Møtet ble avholdt 8. april kl. 17:00, Velferdsrommet Vaskeriet i ABV nr 14..

Antall stemmeberettigede som deltok: 91

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Konstituering - Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen velger Anders Thorud fra OBOS som møteleder.

✓ Vedtatt. En eier hadde innsigelse.

2. Konstituering - Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner de innleverte registreringsblankettene og fullmakter, som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Konstituering - Valg av protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner Halat Sophie Askari og Jenny Mannerud som protokollvitne

✓ Vedtatt.

4. Konstituering - Godkjenning av møteinnkallingen

Innkallingen ble sendt ut innenfor loven frist på minimum 8 dager og maksimum 20 dager. Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner møteinnkallingen.

✓ Vedtatt. En stemme mot.

5. Årsregnskap for 2024 og styrets årsberetning

Viser til vedlagte årsregnskap for 2024, og styrets årsberetning og energikartlegging. Viser også til revisors beretning.

Styrets innstilling

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner årsregnskapet for 2024, og godkjenner overføring av årsresultat til egenkapital. Generalforsamlingen tar styrets og revisors beretninger til etterretning.

✓ Vedtatt.

6. Fastsettelse av styrehonorar

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 520.000,- for styreperioden 2024-2025

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner at styrets godtgjørelse settes til kr 520.000,- for styreperioden 2024-2025.

✓ Vedtatt. Generalforsamling ønsker at man viderefører praksis med utbetaling til valgkomiteen.

7. Barnevognparkering

Fremmet av: Linda Helen Vasvik Stubbrud

Per i dag skal barnevogner i borettslaget parkeres i sykkelbod/egen bod grunnet borettslagets vedtekter og husordensregler. Disse bodene ligger bak tung, låst dør med smekklås. Dette gjør hverdagen med småbarn som trenger barnevogn vanskelig. Det er tilnærmet umulig å få låst opp, åpnet, holdt døra åpen og samtidig manøvrert en barnevogn inn døra, samtidig som man holder et barn på armen. Samtidig bor vi i et borettslag som vi opplever ønsker barnefamilier velkommen, ikke minst med tanke på alle flotte lekeplasser borettslaget har lagt til rette for. Kan vi forenkler hverdagen noe for alle som er helt avhengig av å bruke barnevogn flere ganger om dagen også?

Styrets innstilling

Styret stiller seg ikke negative til saken, men støtter ikke forslaget.

Bakgrunnen er at det er vanskelig å finne en løsning som er like rettferdig for alle.

Noen vil ha mulighet til å parkere under trapp og andre ikke - hvis det bor fem barnefamilier i en oppgang så vil det ikke være mulig da man sperrer kjeller dørene.

Parkering under trapp er derfor umulig med borettslaget demografi.

Følgende forslag var til avstemning:

Forslag til vedtak 1:

Bygging av barnevognparkering ute. Eventuelt mulighet for å parkere barnevogn under trapp i kjelleren - der det ikke er til hinder for fri ferdsel, og heller ikke går utover brannsikkerhet.

✗ Ikke vedtatt.

Forslag til vedtak 2:

Styret vil utrede muligheten for barnevogn- og sykkelparkering ute. Dette blir fremlagt for behandling ordinær generalforsamling 2026.

✓ Vedtatt. Klart flertall ved votering med håndsopprekking, sammen med gode forslag til styret for å løse noen av behovene.

8. Skremme bort fugler

Fremmet av: Pia Stavrum

På våren og sommeren er det ekstremt mange måker som har tilholdssted på tak i ABV.

Mange fugler bærer en rekke bakterier og parasitter, og kan spre smittsomme sykdommer, som for eksempel salmonella, fugleinfluenza og psittakose. Reir og hekkeplasser inneholder ofte lopper, lus, melbille og andre skadeinsekter, som deretter kommer seg videre inn i bygninger.

Fugler som befinner seg på feil steder kan føre til omfattende skader. Takstein, balkonger, skilt, kjøretøy, statuer, solcellepaneler og fasader kan få skader av avføringen deres (som faktisk er etsende), og fuglene er ekstremt aggressive i hekkeperioden. Jeg har selv opplevd å bli angrepet utenfor oppgang 6.

I tillegg er det utrolig sjenerende med måkevræææææl til alle døgnets tider.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til saken.

Styret vil innhente informasjon og legge ut på Vibbo.

Forslag til vedtak:

Jeg ønsker at styret innhenter tilbud fra diverse firmaer som driver med skadedyrskontroll rett etter generalforsamlingen, slik at vi får opp noe så fort som mulig. Måkene er allerede på vei, så dette må gjøres hurtig for å ha effekt i 2025 og framover.

Et kjapt googlesøk viser at blant annet Anticimex, Skadedyrbutikken og Felleskjøpet har utstyr vi kan kjøpe. I tillegg forslår jeg å høre om Obos og Oslo kommune kan bistå eller kommer med tips fra andre borettslag som sliter med samme problem.

✓ Vedtatt.

9. Utvendig vask balkong

Fremmet av: Kristin Bolstad

Se vedlagte saksfremstilling.

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, og vil innhente pris og forslag til GF 2026.

Forslag til vedtak:

Se vedlagte saksfremstilling

✓ Vedtatt.

10. Valg av styre

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Joakim Berger

Valgt ved akklamasjon

Følgende stilte til valg:

Joakim Berger

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Halat Sophie Askari

Christer Otnes

Valgt ved skriftlig votering

Følgende stilte til valg:

Lars Dahlgren

Halat Sophie Askari

Christer Otnes

Styremedlem 1 (1 år)

Følgende ble valgt:

Torodd Rønning

Valgt ved skriftlig votering

Følgende stilte til valg:

Elise Fossum

Torodd Rønning

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Lars Dahlgren

Martine Gjerde

Valgt ved skriftlig votering

Følgende stilte til valg:

Lars Dahlgren

Martine Gjerde

Tim Sebastian Jahnson

Kenneth M. Lydersen

11. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Joakim Berger

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Joakim Berger

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Nashwan Aziz

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Nashwan Aziz

12. Valg av valgkomité

Medlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Henrik Bast

Mirjam Larsson

Sigrid Skeie Tjensvoll

Valgt ved akklamasjon.

Følgende stilte til valg:

Henrik Bast

Mirjam Larsson

Sigrid Skeie Tjensvoll