

HUSORDENSREGLER FOR BJELLANDKANTEN BORETTSLAG (642)

HUSORDENSREGLER innebærer ikke BARE plikter. Først og fremst skal de sikre borettslaga ro, orden og hygge i og rundt hjemmene.

Hver enkelt borettslaga kan bidra til å skape et hyggelig bomiljø, slik at alle trives.

Når en "bor i lag" må en sørge for ikke å sjenere sine naboer.

Her er noen enkle regler:

Etter kl. 23.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes, slik at en etter dette tidspunkt ikke forstyrrer andre. At det også på annen måte tas hensyn, slik at naboen får sin nattesøvn, er en selvfølge.

Det skal sørges for at utearealene alltid er pene og ryddige ved at plenen blir klipt og innkjørslene ryddet. Slike plikter bør utføres etter turnusordning- for eksempel 1 uke hver etter vaktmesterliste. Inngangspartiene skal holdes ryddige og rene.

KLESVASK: Ikke la klesvask henge ute på søn- og helligdager, vasken bør helst tas inn innen kl. 17.00 før de ovennevnte dager.

PARKERING: Bare helt nødvendig bilkjøring og parkering tillates inne på området. Gjesteparkeringen er til for våre gjester, og det er kun tillatt med korte opphold der for våre egne biler. Det er alltid hyggelig å kunne tilby våre gjester en ledig P-plass.

Alle beboere skal til en hver tid alltid benytte egen garasje til parkering av egen bil.

Eierne av de nedre garasjene (38, 42, 46, 48) skal bruke oppstillingsplassen foran disse garasjer til boligens bil nr. 2, evt. til gjester.

Plassen foran garasjene i øvre garasjerekke er kommunal grunn/eiendom og skal ikke brukes til fast/permanent parkering, kun korte opphold.

Øverste garasje i hver rekke inneholder sikringstavler og strømmåler for hele anlegget.

Av sikkerhetsmessige grunner skal portene til garasjene alltid være lukket og låst.

Det er åpent over veggene mellom hver garasje, noe som gjør det enkelt for uvedkommende å ta seg over skilleveggen og få adgang til hele rekka hvis en port står åpen/ulåst.

Dersom noe av denne grunn skulle bli skadet, kan eieren av garasjen bli erstatningsansvarlig.

Det er ikke tillatt å parkere campingvogn, tilhenger o.l. eller legge opp båter for vinteropplag på borettslagets eiendom.

SANITÆRANLEGG. Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i toalettene. Bleier, bind, kaffegrut etc. kan medføre tilstopping, noe som igjen kan medføre store utgifter for borettslaget. I påviselige tilfeller vil slike utgifter bli belastet den som har forårsaket tilstoppingen.

HUSDYR: Det tillates ikke å skaffe husdyr uten spesiell tillatelse fra styret i borettslaget. Det skal sendes skriftlig søknad for behandling, og det skal vedlegges skriftlig samtykke fra de andre beboerne. Eventuelle klager eller forslag skal leveres skriftlig til styret i borettslaget.

«VAKTMESTERPLIKTER» SOMMERSTID:

plenen må klippes – også kantene

blomster og busker vannes etter behov og bedene lukes for ugress

området ryddes for rot og rusk- og fjernes sammen med kvister og løv.

«VAKTMESTERPLIKTER» VINTERSTID: - snømåking

Hvis dere følger disse enkle reglene og reglene i husleiekontrakten, blir det sikkert både pent og hyggelig å bo i borettslaget vårt.

revidert april 2024