

Leveransebeskrivelse Bjørnstjerne Bjørnsens gate 18

11.11.2025

1. GENERELT

Boligen leveres ihht TEK 17.

2. GRUNNARBEID, UTENDØRSANLEGG

Tomten opparbeides i henhold til situasjonsplan. Areal rundt boligen leveres avsinglet/gruset. Det er ikke medtatt terrasser, plattinger ol. på bakkeplan utvendig. 3D tegninger ol. er kun en illustrasjon, men er ikke retningsgivende for leveransen.

3. BETONGARBEID

Betongarbeidene utføres iht. tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. Betonggulv i boliger leveres i henhold til toleranseklassen for betongarbeid.

4. TØMMERARBEID

Boligen oppføres med 20 cm yttervegger som kles utvendig med dobbelfalset liggende kledning, kledning med mellomstrøk. Utvendig belistning av boligen utføres med standard belistning. På yttertak legges det dobbelkrummet betongtakstein, koksgrå. Innvendige vegger og himlinger kles med gips. Gipset mtp listfire overganger mellom vegg/tak, og rundt vinduer i tørre rom. Grunnet fremføring av tekniske installasjoner kan det forekomme inn-kassinger. Listverk på dører og gulv leveres fabrikkbehandlet hvit (synlige spikerhull/gjæringer).

5. KJØKKEN

Levering og montering av kjøkkeninnredning til verdi av kr 80.000 kr er inkludert. Hvitevarer ikke inkludert.(se tilvalgsliste)

6. TRAPP

Levering av trapp fra Hagen. Hvitmalt *Stryntrappa Fauna*, med hvitmalte furutrinn med mulighet for toning i trinn.

7. DØR OG VINDUER

Nordan vinduer leveres ferdig malt hvit/sort fra fabrikk. Bygg 1 Hovedby hvit ytterdør. Hvite Bygg 1 Sletten innerdører, med dempelist i karmen.

8. SPORTSBOD

Vegger oppføres med 10 cm yttervegger, som kles utvendig med dobbelfalset liggende kledning, kledning med mellomstrøk. Det er ikke medtatt kledning på vegger og himling innvendig i bod. På yttertak legges det dobbelkrummet betongtakstein, koksgrå.

9. MALERARBEID

Leveres klar for dette, se tilvalgsliste.

10. VÅTROM

Bad, vaskerom og teknisk, leveres med gulvbelegg m. oppbrett på gulv, belegg av type Tarkett Aquarelle. Inklusiv nødvendig avretning av gulv. På veggene på bad leveres det Fibo Denver White baderomsplater. Vegger på vaskerom og teknisk gipses, sparkles, og males med Jotun våtromssystem

11. OPPVARMING

Det leveres vannbåren varme i gulv på bad, vask og teknisk, med el-kassett som energikilde. Trådløse termostater.

12. RØRLEGGER

Det installeres opplegg i henhold til gjeldende forskrift. Av utstyr leveres bla

Bad :

Veggklosett med mykt stengende toalettsete

- 1 stk. Innebygningsramme for veggklosett
- 1 stk. Baderomsinnredning 90 cm med enkel vask og speil m/lys
- 1 stk servantbatteri
- 1 stk. Dusjhjørne 88x88cm med sikkerhetsglass
- 1stk. Dusjbatteri
- 1 stk. Sluk

Vask/tek:

- 2 stk. Sluk
- 1 stk. 200L varmtvannsbereder
- 1 stk. Vanninntak
- 1 stk. Fordelerskap
- 1 stk. Opplegg for vaskemaskin
- 1 stk. Utslagsvask & Veggbatteri

Wc-rom:

- 1 stk. Veggklosett med mykt stengende toalettsete
- 1 stk. Innebygningsramme for veggklosett
- 1 stk. Vask 60cm på boltesett.
- 1 stk. servantbatteri

Kjøkken:

- 1 stk. Kjøkkenbatteri
- 1 stk. Tilkobling av vann og avløp til benkebeslag

13. VENTILASJON

Balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner. Vinduer leveres uten spalteventil. Det etableres separat avtrekk for kjøkkenventilator.

14. ELEKTRIKER

Det leveres elektrisk standard opplegg i NEK 400. Det leveres opplegg til 4 stk utelamper og 2 stk utekontakter. Viser ellers til eget romskjema for EL-leveranse. Leveres klar for montering av lamper.

15. GENERELT

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen, er kun ment som en illustrasjon. Denne beskrivelse omhandler omfanget av leveransen.

En må også påregne mindre justeringer av tegninger i forbindelse med endelig prosjektering av teknisk anlegg.

Egersund 11.11.2025