

**SOLIBO**

Forenkler styrets hverdag og øker boligselskapets verdier

**Eie Eiendomsmegling Follo**

E-post: eva@eie.no

**Solibo AS**

Dronning Eufemias Gate 16

0191 Oslo

NO 920 800 572 MVA

meglerkontakt@solibo.no

**Boligopplysninger for boligselskap:****Sameiet Kaptein Oppegaards Vei 3 G-H**

03.03.2026

**Megleropplysninger**

Vi viser til forespørsel av 03.03.2026

**Boligselskap:** Sameiet Kaptein Oppegaards Vei 3 G-H  
**Organisasjonsnr:** 989758853  
**Gnr./bnr:** 181 / 504  
**Eier(e):** Tomas Jon Thomas Høglo

**Seksjons-/andelsnr:** 10  
**Adresse:** Kaptein Oppegaards vei 3G, 1164 Oslo

**Boligselskapets hjemmeside:** [home.solibo.no/hp/kov](http://home.solibo.no/hp/kov)  
**Kontakt skjema til styret:** [home.solibo.no/hp/kov/kontakt](http://home.solibo.no/hp/kov/kontakt)

**Dokument som medfølger Meglerpakken:**

Boligselskapets årsrapport med regnskap, protokoll fra årsmøtet, vedtekter og husordensregler følger vedlagt. Disse dokumentene er en viktig del av meglerpakken.

**Opplysninger om boligselskapet:**

- **Styregodkjenning:** Ja
- **Særskilte begrensninger/ klausuler:** Se boligselskapets vedtekter.
- **Dyrehold:** Se boligselskapets husordensregler/vedtekter.
- **Forsikringselskap:** Gjensidige Forsikring, avtalenr 87887529
- **Opplysninger om ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse etc.:** Må innhentes fra bygningsmyndighetene.
- **Påkostninger/utbedringer:** Se årsmeldingen.
- **Forkjøpsrett:** Ingen
- **Tomt:** Eiet
- **Parkeringsbestemmelser:** Seksjoner disponerer parkeringsplass i garasjeseksjonen (Se vedtekter/husordensregler)

**Informasjon om lån -**

Bank:	DNB Bank ASA	
Lånenummer:	1636.68.61045	
Nominell rente (flyt):	6,95 %	
Innfrielsesår:	2041	
Lånetype:	Annuitet	
Antall terminer pr år:	12	
Saldo pr 01.03.2026:	kr	3 428 941
Andel av saldo:	kr	314 597
IN-ordning:	Nei	

**Økonomiske opplysninger om leiligheten:**

Felleskostnader	kr 5.999,- pr. md.
TV/Internett	kr 962,- pr. md.
Garasje	kr 562,- pr. md.
Totale felleskostnader pr. d.d:	<b>kr 7.523,- pr. md.</b>

**Ligningsposter pr. 31.12.2025:**

Ligningsverdi	Annen formue	Gjeld
Fås hos skatteetaten	13273	320309

**Opplysning om restanser**

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med Solibo på meglerkontakt@solibo.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. sameiets legalpant.

**Melding fra megler ved salg**

Melding om ny eier sendes Solibo AS pr. e-post meglerkontakt@solibo.no  
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.

**Priser og gebyrer p.t.:**

Meglerpakke	5250,- ink. mva.
Eierskiftegebyr:	6725,- ink. mva

**Med vennlig hilsen,  
Solibo AS**