

# Protokoll til årsmøte 2025 for LUMANDERS HAGE BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 929964381

Møtet ble avholdt 4. mars kl. 18:00, Quality Hotel Hasle Linie. Adressen er: Bøkkerveien 15, 0579 Oslo.

Antall stemmeberettigede som deltok: 62

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 0

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Andreas Flataker (Rådgiver fra Obos)

✓ Vedtatt.

## 2. Valg av protokollvitner samt protokollfører

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Andreas Flataker foreslås som protokollfører. Lars Iver Wiig og Mathews Ambalathil foreslås som protokollvitner

✓ Vedtatt.

## 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

## 4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Vedtatt.

## 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 322 000 kr.

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til 322 000 kr

✓ Vedtatt.

## 6. Forslag til endring av husordensregler. (vedlegg) se side 26 - innsendt av styret

### Styrets innstilling

Endring av husordensregler vedtas slik de er foreslått.

Forsalg for paragraf 11 vil bli foreslått under saken foreslått fra Mehmet.

**Forslag til vedtak:**

Forslag 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 er vedtatt.

✓ Vedtatt.

## 7. Mindre tiss og bæsje i borettslaget - forslag til tiltak, (vedlegg) se side 35

Fremmet av: Mehmet Martinsen Denizer, Sigurd Hoels Vei 26

For beskrivelse av saken, se vedlegg angående "Mindre tiss og bæsje i borettslaget - forslag til tiltak"

Tiltak som foreslås:

1. Skilting med lufting av hund - forbud (se vedlegg 1)
2. Informasjonsskriv fra styret til beboere/hundeiere som påpeker at lufting på fellesområder ikke er tillatt (se vedlegg 2)

### Styrets innstilling

**Forslag fra styret, som motforslag til forslag fra Mehmet Martinsen Denizer:**

Forklaring: Styret ser seg enige i forslagstillers bekymring for lufting av hund på borettslagets fellesområder. Styrets forslag avviker på to punkter. Videre ser styret at det henvises til endring i VEDTEKTER. Foreslåtte endringer ligger i borettslagets HUSORDENSREGLER.

1. Forslag om forbud mot lufting av hund bør ikke vedtas. Styret foreslår en alternativ løsning med oppfordring til å vise hensynsom et alternativ til forbud. Styrets forslag til endring av husordensreglene eller ellers lik forslagstillers.
2. Sone merket med rødt utvides til å også gjelde i forkant av markterrasser.

Forslag fra styret til ending av husordensreglene er i eget vedlegg og inneholder forslag for flere av paragrafene, samt ferdige nye husordensregler, hvis alle endringene vedtas.

Følgende forslag var til avstemning:

**Forslag til vedtak 1:**

1. Skilting med lufting av hund - forbud (se vedlegg 1) 2. Informasjonsskriv fra styret til beboere/hundeiere som påpeker at lufting på fellesområder ikke er tillatt (se vedlegg 2) 3. Presisering av eksisterende vedtekter (se vedlegg 3)

✗ Ikke vedtatt.

**Forslag til vedtak 2:**

Stemme for styrets innstilling

✗ Ikke vedtatt.

**Forslag til vedtak 3:**

Benkeforslag fra forsamlingen: Forbud om lufting av hund på samtlige grøntområder og/ved hver mark terrasse. Innstiller til samme endring av husordensreglene som styret.

✓ Vedtatt. Benkeforslag vedtatt, 40 stemmer for av 62 stemmeberettiget.

## 8. Forsalg til endring av vedtekene - Innsendt av styret.

Endring av vedtekter, sist endret 15. januar 2024

**Endring nummer 1:**

Forklaring: Tekst som er falt ut ved siste endring av vedtektene foreslås tatt inn på opprinnelig sted:

Endring:4. Boret og overlating av bruk - 4-1 Boretten - (7) Borettslagets parkeringsbehov ivaretas

Ajourhold av listen er ikke å anse som vedtektsendringer i punkt 11-1 (1)s forstand, og kan gjøres av styret/forretningsfører.

**Endring nummer 2:**

Forklaring: Ny tekst inn i vedtekter som binder andelseiere til å følge de til enhver tids gjeldene husordensregler.

Ending: 4. Boret og overlating av bruk - 4-1 Boretten - (Nytt punkt 4) Andelseierne plikter å følge de til enhver tids gjeldende husordensregler, samt sørge for at alle beboere i andelen gjøres kjent med husordensreglene.

**Endring nummer 3:**

Forklaring: Hvis endring nummer 2 vedtas, må alle påfølgende punkter etter nytt punkt endres. Tallrekke forflyttes en plass.

Endring:Alle påfølgende punkter etter nytt punkt 4 endres. Tallrekke forflyttes en plass.

**Forslag til vedtak:**

Forslag til vedtak 1,2 og 3 vedtatt.

✓ Vedtatt.

## 9. Valg av tillitsvalgte

**Styreleder (2 år)**

Følgende ble valgt:

Lars Iver Wiig

Følgende stilte til valg:

Lars Iver Wiig

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Mathews Varghese Ambalathil

Annette Antonsen

Annikken Jermstad

Jon Vegard Wasvik

Følgende stilte til valg:

Mathews Varghese Ambalathil

Øystein Anthossen

Annette Antonsen

Khoa Dang Do

Annikken Jermstad

Jon Vegard Wasvik

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Øystein Anthossen

Gitte Calmeyer

Khoa Dang Do

Per Håvard Martinsen

Følgende stilte til valg:

Øystein Anthossen

Gitte Calmeyer

Khoa Dang Do

Per Håvard Martinsen

## **10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Mathews Varghese Ambalathil

Følgende stilte til valg:

Mathews Varghese Ambalathil

### **Varadelegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Annette Antonsen

Følgende stilte til valg:

Annette Antonsen