

# Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 02.04.25 Side 1 av 2

Sameiet Abelsborggt 3-5	<b>Vår ref.:</b> 1118/1	<b>Fødselsdato eier:</b> 23.01.1981
Abelsborg gate 5 A	<b>Type:</b> Sameie frittstående	
7018 TRONDHEIM	<b>Eiere:</b> Cristell Rødli	
<b>Organisasjonsnr:</b> 980 208 400	<b>Seksjonsnr:</b> 1	

## 1: Felleskostnader

**Tot. innv. måned:** 3 886

Felleskostnader:	Felleskostnad driftsdel	3 307
Tilleggsytelser:	Tillegg elektroniske fellesavtaler	579

Boligselskapet er ikke med i sikringsordning.

Kollektiv avtale med Telenor

Dersom det er inngått kollektiv avtale (elektroniske fellesavtaler) kan dette gjelde kabel-tv og internett eller én av delene.

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

## 3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	0	Gjeld siste årsoppg.::	0
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.:	0

NEDBETALING AV FELLESGJELD. Styret har fullmakt til å forhandle avtale med långiver om individuell nedbetaling av fellesgjeld.

## 4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Jørgen Sørgård Svenning

Adresse: Abelsborg gate 5 B

Postnr/-sted: 7018 TRONDHEIM

E-post: styretabelsborggate3og5@gmail.com

## 5: Restanse felleskostnader pr. 02.04.2025

Felleskostnader:	0
Gebyr:	0
Rente:	0

## 6: Ligning - 2024

Annent formue:	20 615	Gjeld:	0	Andre inntekter:	1 706
		Utgifter:	6		

## 7: Pålydende

Pålydende: Opprinnelig innskudd:

Seksjonsnr: 1

## 8: Bygning/eiendom

Gårds/bruksnr: 416/240 - seksjon:1

Bygningstype: Lavblokk

Feste/eiet tomt: Eiet

EIENDOMSINFO. Opplysningene ang gårds- og bruksnr samt tomteforhold er ikke kontrollert av TOBB. Vi tar derfor forbehold om riktigheten. Opplysningene må også innhentes fra det offentlige registeret.

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspålydende endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

## 9: Forsikring

Forsikret i:	Gjensidige Forsikring	Polisenr:	79115387
--------------	-----------------------	-----------	----------

## Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 02.04.25 Side 2 av 2

Sameiet Abelsborggt 3-5	<b>Vår ref.:</b> 1118/1	<b>Fødselsdato eier:</b> 23.01.1981
Abelsborg gate 5 A	<b>Type:</b> Sameie frittstående	
7018 TRONDHEIM	<b>Eiere:</b> Cristell Rødli	
<b>Organisasjonsnr:</b> 980 208 400		

### 9: Forsikring

FORSIKRING SAMEIE. Det varierer hvordan bygningsmassen i et sameie er forsikret. Enkelte sameier har felles bygningsforsikring evt. felles forsikring av deler av bygningsmassen. Andre har ikke inngått felles forsikringsavtale. Hver enkelt seksjonseier må alltid skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringsselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert. Vi gjør derfor eiere/ kjøpere oppmerksom på at de må gjøre seg kjent med hvordan bygningsmassen er forsikret.

### 10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Etasje:	1	Oppvarmingstype:	Elektrisk	SSBnr:	H0101
Heis:	Nei				
Parkeringstype:	()				
Systemlås:	Ja	Antall rom:		BRA:	69
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:	3		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Leilighet		
Fasiliteter:					

DIVERSE UTSTYR. Brannslukkingsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registeret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

GEBYR TOBB VED SALG I FRITTSTÅENDE SAMEIE. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.