

Ordensregler for Sameiet Abelsborggt. 3-5

Vedtatt på årsmøtet 15. april 2009

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

- Parker sykler i sykkelboden, i sykkelstativet eller på egen eiendom. Det er ikke tillatt å sette sykler i oppgangene eller der de er til hinder for andre.
- Barnevogner kan settes i 1- etg. i nr. 5, utenfor leilighetene i nr. 3 eller ved veggen til høyre når du kommer inn garasjeporten.
- Det er ikke tillatt å riste matter og lignende fra vinduer eller terrasser.
- Ved montering av markiser eller stoff rundt veranda, skal dette utføres med lik montering, stoff og farge. Henvendelse til styret.
- Grilling på verandaene må bare foregå med elektrisk- eller gassgrill på grunn av brannfaren.
- Vis alminnelig forsiktighet ved bruk av ytterdører og port. Ved utkobling av dørpumpene er det den enkelte beboers ansvar å se til at dørpumpen settes tilbake i riktig posisjon.
- **Bodene er delt på tre, og alle seksjonseierne må holde seg innenfor sin del og holde orden der. Dørene skal være låst og lyset slukket når boden ikke er i bruk.**
- Alle fellesdører og porter skal holdes låst.
- **Det er ikke tillatt å sette opp parabolantenne på veranda eller yttervegg.**
- Nøkkel til redskapsboden (dukkehuset) finnes hos vaktmester og styreleder
- Sikringsskap for fellesarealene finnes i 1. etg. i 5B. Beboerne har nøkkel til skapet. Ved strømbrydd eller feil i fellesarealene, **SKAL** en av de instruerte i sameiet kontaktes. Se skriv på sikringsskap.
- **Hovednøkkel oppbevares hos styreleder og hos forretningsfører A/S Eiendomsforvaltning.** Nøkkelen kan bare brukes i andres leilighet når det er grunn til å mistenke brann, vannlekkasje, sykdom og lignende. En person fra styret kan da låse seg inn i leiligheten i følge med en annen person.
- **Skadeverk på fellesareal kan måtte dekkes av skadevolder eller seksjonseier.**
- Ved utleie av leilighet skal seksjonseier underrette styret om leieforholdet på sameiets framleieskjema. Henvendelse til styret.

AVFALLSHÅNDTERING

- Beboerne plikter å sette seg inn i og følge kommunens forskrifter.
- **Kast avfallet i riktig avfallsbeholder.** Sameiet har kun beholder for restavfall. Plast, papir, glass og metall skal kastes i kommunen returpunkt for avfall.
- **Det er ikke tillatt å sette fra seg avfall i søppelrommet.**
- **Større ting må beboerne selv frakte til returpunkt/gjenbruksstasjon.**
- **Ikke overfyll avfallsbeholderen når det er ledig plass i beholderen ved siden av.**
- Det er forbudt å kaste brannfarlige ting i avfallet.
- Det er ikke tillatt å sette fra seg søppel, oppsamling av papir eller personlige eiendeler i oppganger og fellesareal. Unntak er planter og liknende ting, så lenge det ikke er til hinder for andre.

RO I HUSET

- **Det skal være alminnelig ro i huset etter kl. 24. Bråk i og utenfor leilighetene (i oppganger, verandaer og utenfor huset) må ikke forekomme etter nevnte klokkeslett.** Musikkannlegg må ikke brukes slik at det sjenerer naboene, spesielt ikke etter kl. 24.
- Oppussingsarbeid som medfører støy kan skje i følgende tidsrom:
 - Hverdager kl. 08 – 21
 - Søndager kl. 12 – 18
- Gjentatte brudd på disse reglene (som fører til klage) kan betraktes som mislighold av sameiereglene. Eventuelle naboklager kan leveres skriftlig til styret.

Hver enkelt seksjonseier er ansvarlig for at ordensreglene blir fulgt.