

Protokoll til årsmøte 2025 for BOLIGSAMEIET SCHWEIGAARDSGATE 58 D-E

Organisasjonsnummer: 980321894

Møtet ble avholdt 18. juni kl. 18:00, Schweigaards gate 58D, 4 etg. venstre side.

Antall stemmeberettigede som deltok: 7

Antall stemmeberettigede som deltok med fullmakt: 1

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Svend M. Oppegard

Forslag til vedtak:

Svend Oppegard er valgt.

✓ Vedtatt.

2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak:

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

✓ Vedtatt.

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak:

Som fører av protokollen ble Trine Rein foreslått. Som protokollvitner ble Endre Guriby og Bente Grongstad-Borsheim foreslått.

✓ Vedtatt.

4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Vedtatt.

5. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedtatt. Styreleder Svend Oppegaard informerte om den siste utviklingen i saken vedrørende nye vinduer i næringsdelen. Nye vinduer må omsøkes PBE uansett hva slags løsning man ønsker å gå for, og etter et møte med BYA ble løsningen med foldevinduer sterkt frarådet. Styret går også en runde med forsikringsselskapet for å undersøke om det kan la seg gjøre å få noen av kostnadene for rehabiliteringen av vinduene på forsikringen.

✓ Representanten fra Banzi AS ved Hasnat Ahmad poengterte at styret kan fatte et vedtak om rehabilitering av vinduer uten å kalle inn til et ekstraordinært årsmøte når tilbudene foreligger. Styret vil undersøke regelverket for å få dette bekreftet før vi går videre med prosessen. Det er uansett et ønske om at styret innkaller til et informasjonsmøte i forkant av de rehabiliteringsprosjektene sameiet har foran seg.

Det ble også poengtert at samtlige seksjoner, inkludert næringsseksjonen, har bidratt til nedbetaling av rehabiliteringen av tak og vinduer som allerede er gjennomført. Det er også sameiets ansvar, fordelt på eierbrøk, å utbedre vinduene i næringsseksjonen på lik linje med øvrig rehabilitering av fellesarealene.

6. Varmt vann

Fremmet av: Ramin Farzadram

Lang ventetid før vannet blir ordentlig varmt og i tillegg skifter plutselig til kaldt!

Styrets innstilling

Styrets innstilling er å avvise forslaget, siden dette håndteres tilstrekkelig sammen med tilstandsrapportene. Se årsrapporten.

Forslag til vedtak:

✗ Ikke vedtatt.

7. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65.000,- fordelt med 25.000,- til styreleder, og henholdsvis kr 20.000,- til hver av styremedlemmene.

Styrets innstilling

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 65.000,- fordelt med 25.000,- til styreleder, og henholdsvis kr 20.000,- til hver av styremedlemmene.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse foreslås satt til kr 65.000,- fordelt med 25.000,- til styreleder, og henholdsvis kr 20.000,- til hver av styremedlemmene.

✓ Vedtatt.

8. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Svend M. Oppegaard

Følgende stilte til valg:

Svend M. Oppegaard

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Trine Rein

Følgende stilte til valg:

Trine Rein

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Bente Kristin Grongstad-Borsheim

Følgende stilte til valg:

Bente Kristin Grongstad-Borsheim



Endre Guriby

Bente

Signature: Endre Guriby
Endre Guriby (Jun 24, 2025 16:23 GMT+2)

Email: endreguriby@yahoo.com

Signature: Bente Kristin Grongstad-Borsheim
Bente Kristin Grongstad-Borsheim (Jun 24, 2025 10:37 GMT+2)

Email: bentekg@online.no

Protokoll fra årsmøte 2025

Final Audit Report

2025-06-24

Created:	2025-06-24
By:	Trine Rein (trinerein@me.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAIPW6Qzxjo_mDTxtl0yfGU1IRIZv7Z6ZK

"Protokoll fra årsmøte 2025" History

-  Document created by Trine Rein (trinerein@me.com)
2025-06-24 - 8:25:40 AM GMT- IP address: 83.109.62.24
-  Document emailed to Endre Guriby (endreguriby@yahoo.com) for signature
2025-06-24 - 8:25:44 AM GMT
-  Document emailed to Bente Kristin Grongstad-Borsheim (bentekg@online.no) for signature
2025-06-24 - 8:25:44 AM GMT
-  Email viewed by Bente Kristin Grongstad-Borsheim (bentekg@online.no)
2025-06-24 - 8:35:37 AM GMT- IP address: 104.28.105.25
-  Document e-signed by Bente Kristin Grongstad-Borsheim (bentekg@online.no)
Signature Date: 2025-06-24 - 8:37:13 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.166.31.249
-  Email viewed by Endre Guriby (endreguriby@yahoo.com)
2025-06-24 - 2:20:49 PM GMT- IP address: 87.248.116.79
-  Document e-signed by Endre Guriby (endreguriby@yahoo.com)
Signature Date: 2025-06-24 - 2:23:43 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.19.220.2
-  Agreement completed.
2025-06-24 - 2:23:43 PM GMT

