

Returneres til

Ringens Eiendomsmegling AS
Postboks 6655 Rod., 0502 Oslo
Tlf. 22 38 19 70, Fax 22 35 16 32Begjæring¹⁾ om tinglysing av
oppdeling i eierseksjoner

TINGLYST

26 MAR 1997

OSLO BYSKRIVERHEMBETE

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

DAGBOKNR.:

18496

1. Eiendommen(e)

Kommunenr. | Kommunens navn

| Gnr.

| Bnr.

| Festenr.

0301

OSLO

233 379

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ²⁾

Navn

Ideell andel ³⁾

Snr.

9168524178

Borettslaget Schweigaardsgate 58 B

1

9168524178

d.s.

2

9168524178

d.s.

3

9168524178

d.s.

4

Forts. s. 3

3. Begjæring

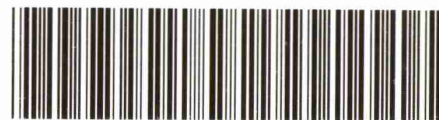
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner (jf. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik den fremgår av etterstående fordelingsliste.

S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	S.nr.	For- mål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	B	64	11	B	63	21			31			41			51		
2	N	343	12	B	66	22			32			42			52		
3	B	63	13	B	107	23			33			43			53		
4	B	66	14	B	58	24			34			44			54		
5	B	83	15	B	58	25			35			45			55		
6	B	82	16	B	61	26			36			46			56		
7	B	63	17	B	60	27			37			47			57		
8	B	66	18			28			38								
9	B	83	19			29			39								
10	B	82	20			30			40								

Sum tellere:

1468

= nevner:

Doknr: 18496 Tinglyst: 26.03.1997 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM4. Supplerende tekst ⁶⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Sameiet har panterett i hver seksjon stor kr. 30.000,-
til sikkerhet for sameiernes forpliktelser overfor
sameiet.

Denne sikkerhet viker prioritet etter 80 % av senere
lånetakst.

5. Egenerklæring om oppfyllelse av lovens krav (§7 i. f.). Godkjent av Kommunaldepartementet.

Undertegnede erklærer at

- a) ☐ seksjoneringen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealutnyttelse.
eller
☒ seksjoneringen gjelder et betående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) ☒ hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
☐ ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder borettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4.1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd)
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§5 nr. 4, første ledd)
- ☒ bruksenhetens areal.
eller
☐ bruksenhetens innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg:

- e) ⁷⁾ ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornyelsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).
eller
☐ kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.
eller
☒ kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenslåing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jf. § 91 a).
- h) ⁸⁾ ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.
Vedlegg:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert.
På tegningene er grensene for bruksenhetene og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

7. Underskrifter

Sted, dato

OSLO, 21.03.97

Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

7. f.
Nils E. Jørgensen
Steinar G. Bratlie

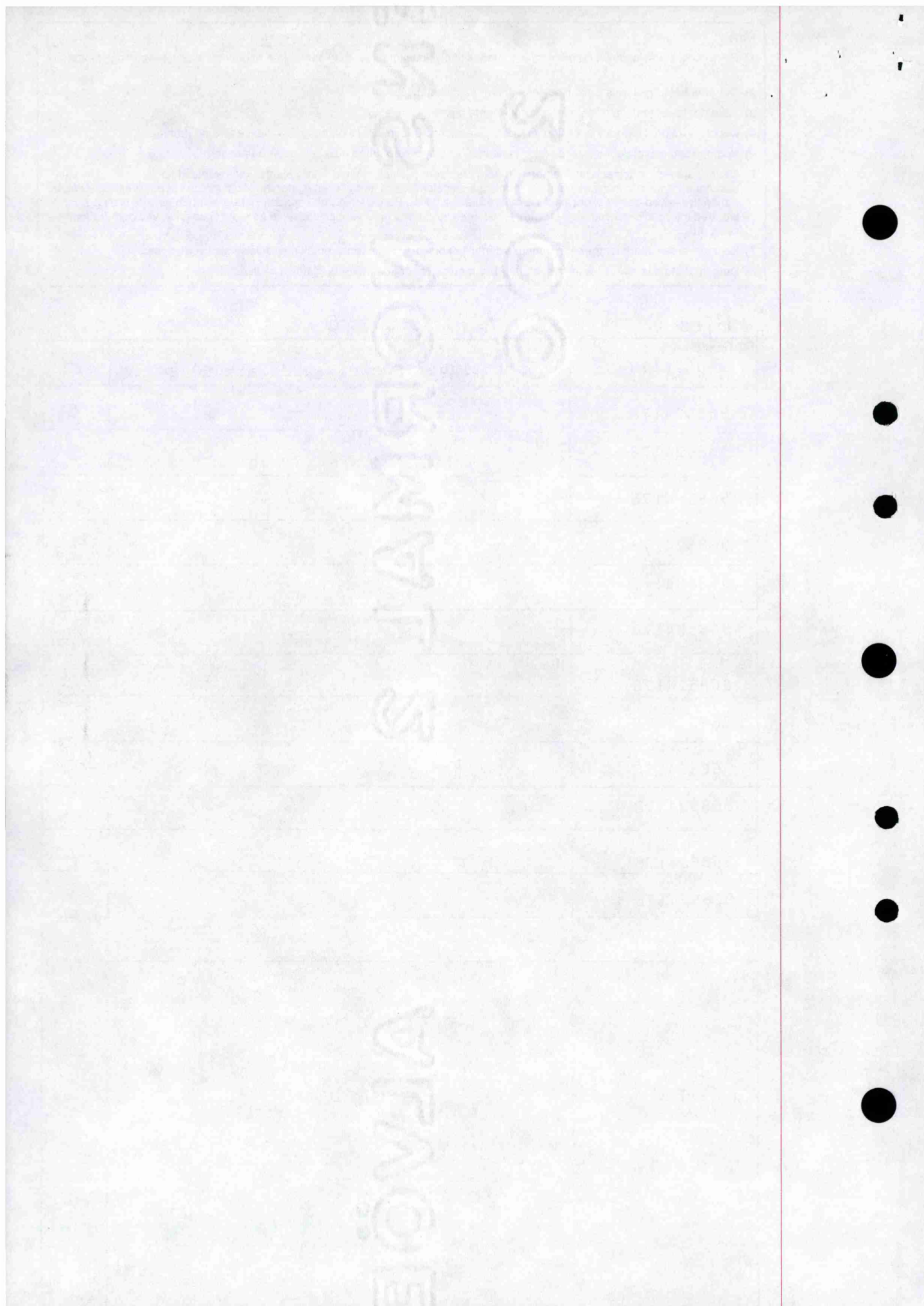
Noter:

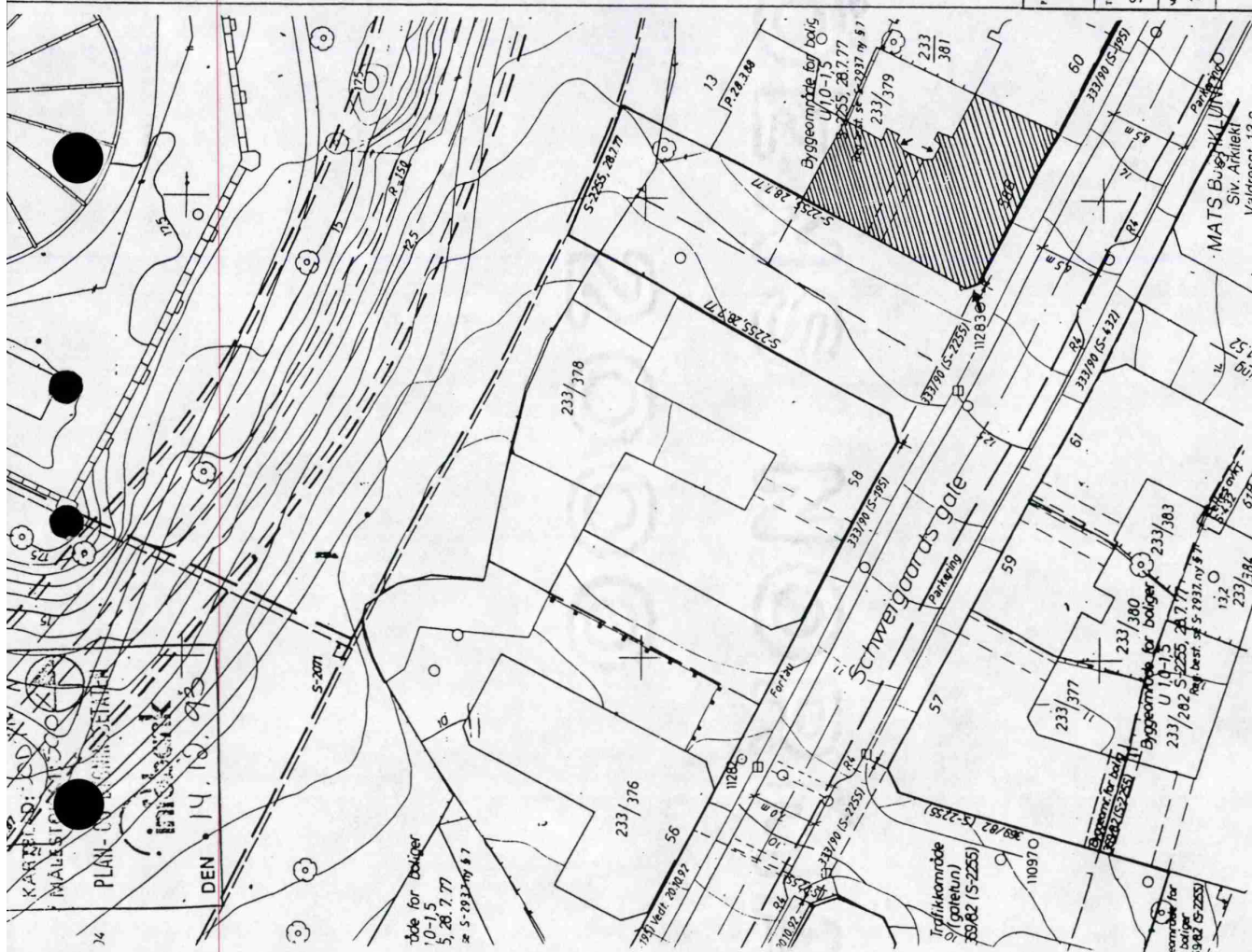
- 1) Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes tinglysingskontoret i to eksemplarer, hvorav ett skal være på tinglysingspapir.
- 2) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, G=garasjeseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn her. Andre avtaler kan eventuelt tas inn i sin egen sameieavtale. Panterett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen, bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. Ved mislighold må summen fastslås – ved egen begjæring om Tvangsinndrivelse fra seksjonseierne, ved dom fra forliksrådet etc.
- 7) Kopi av varslet sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
- 8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.

[illegible]

SNR:

Forf. nr.	Navn	Slut.
968524178	Borettslaget Schweigaardsgate 58 B	5
968524178	d.s.	6
968524178	d.s.	7
968524178	d.s.	8
968524178	d.s.	9
968524178	d.s.	10
968524178	d.s.	11
968524178	d.s.	12
968524178	d.s.	13
968524178	d.s.	14
968524178	d.s.	15
968524178	d.s.	16
968524178	d.s.	17

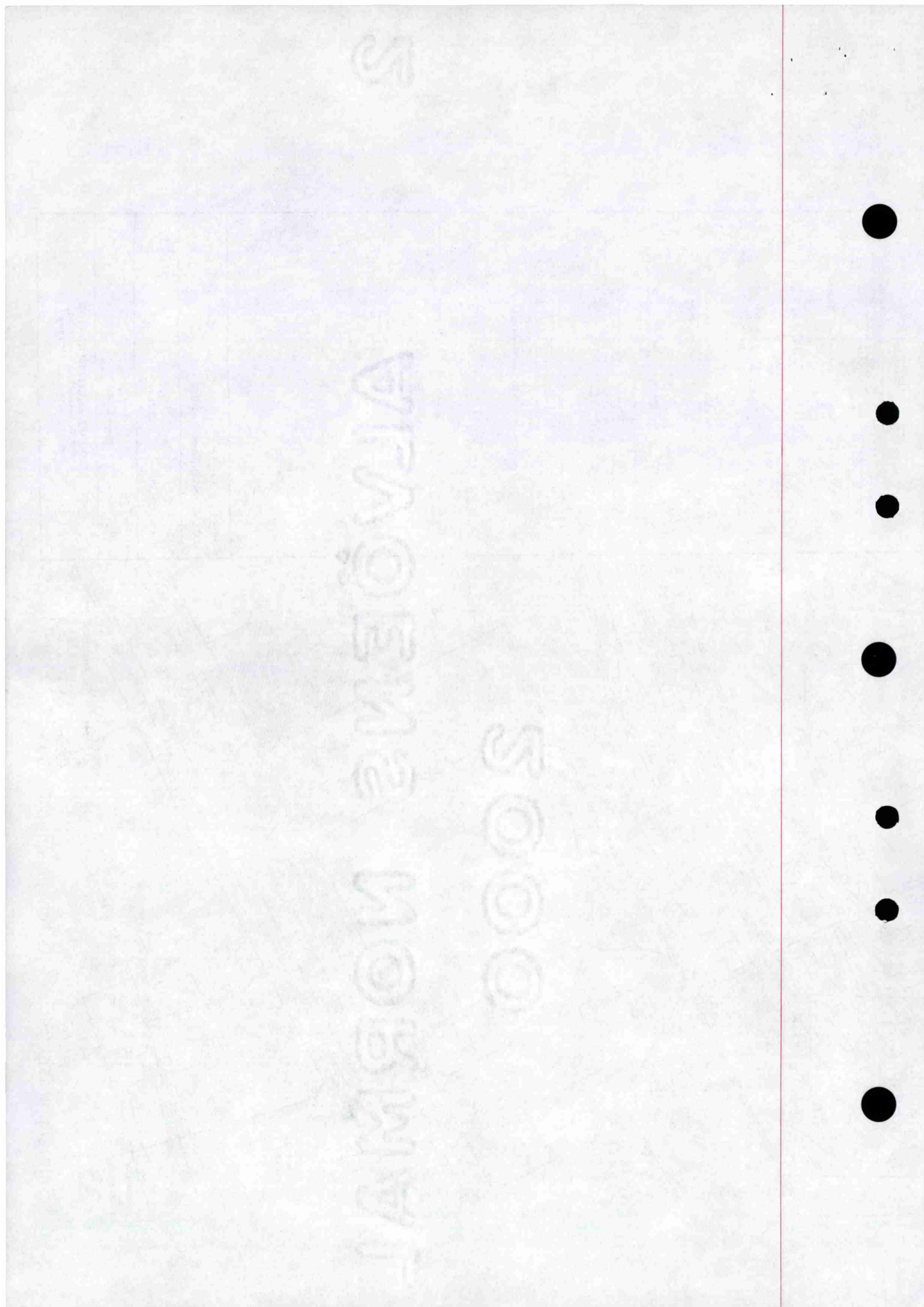


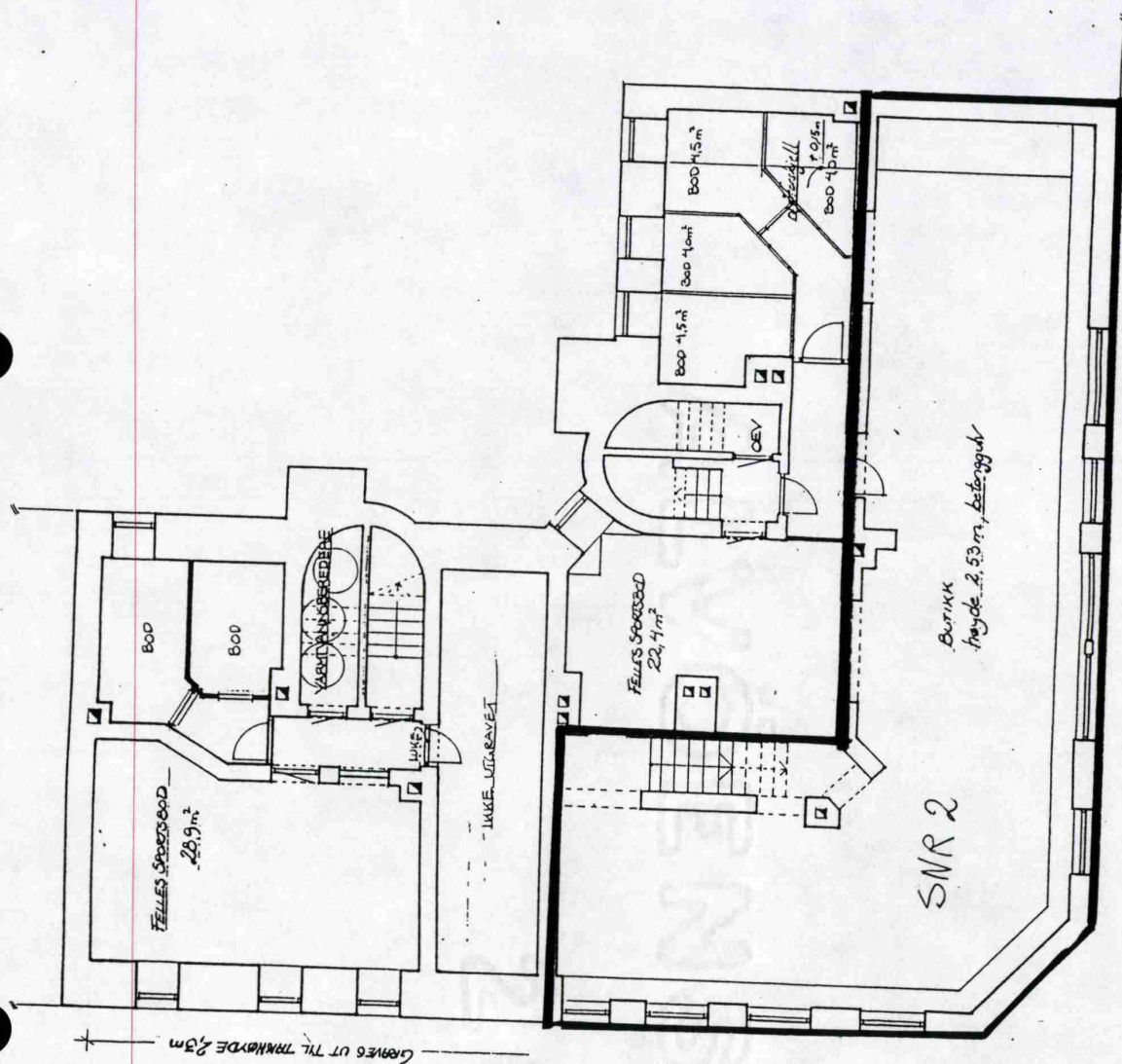


Schweigaardsgt 58 b situasjonsplan 1:500

PROJEKTIVNE.	UTROBING AV.	TEKST	DATO	SIGN	INDEX
9127	Schweigardigt. 58 B Oslo		20.01.94.		
		SITUASJONSPLAN			
		MALETTAK	TEGN. NR		
		1:500	A-10-000		

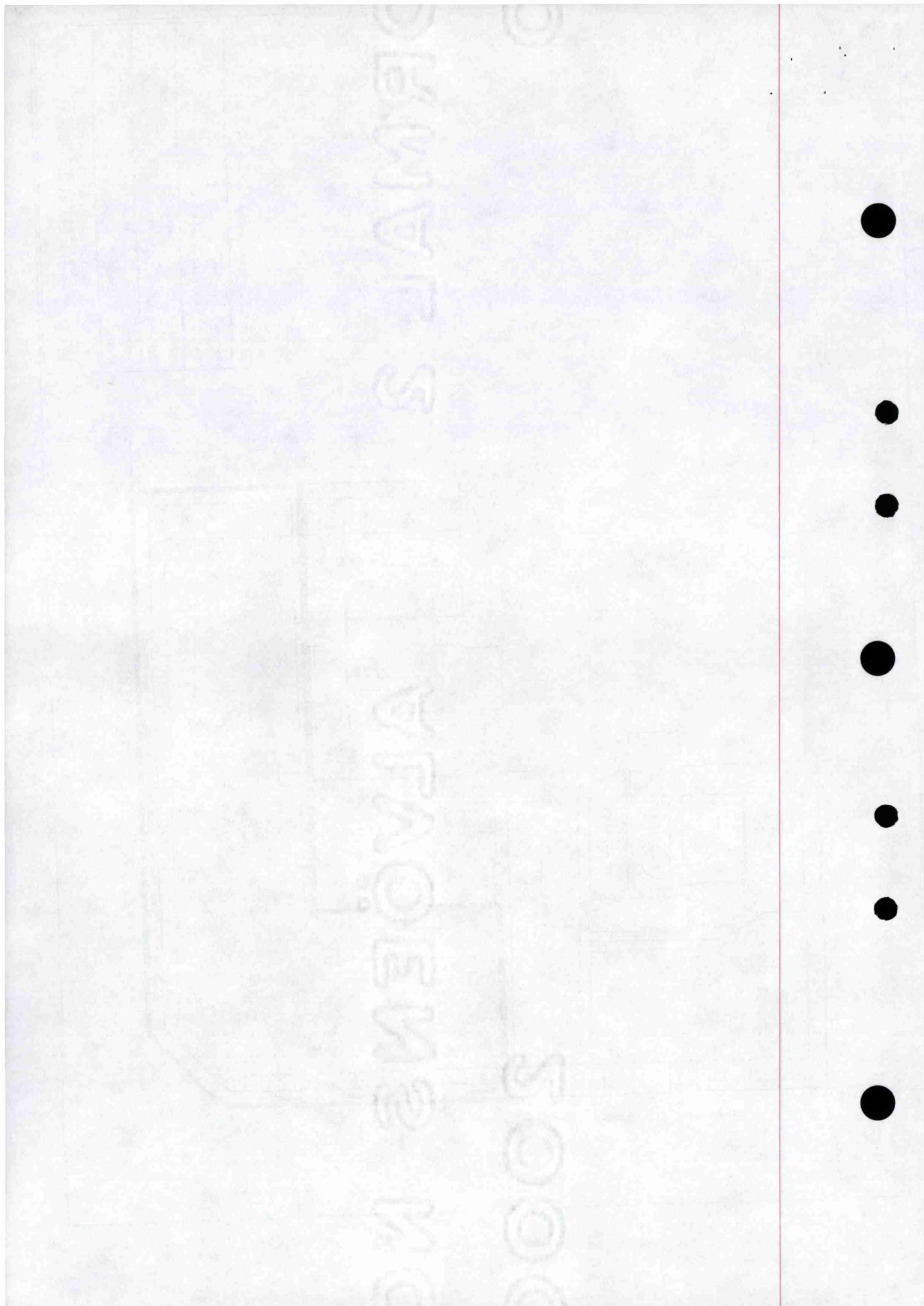
FROGNER ARKITEKTONTOR
 Siv. Arkitekt Nilsis Bjertlund MNAL.
 Valdregt. 13 C, 0357 OSLO Tlf. 22 35 37 83

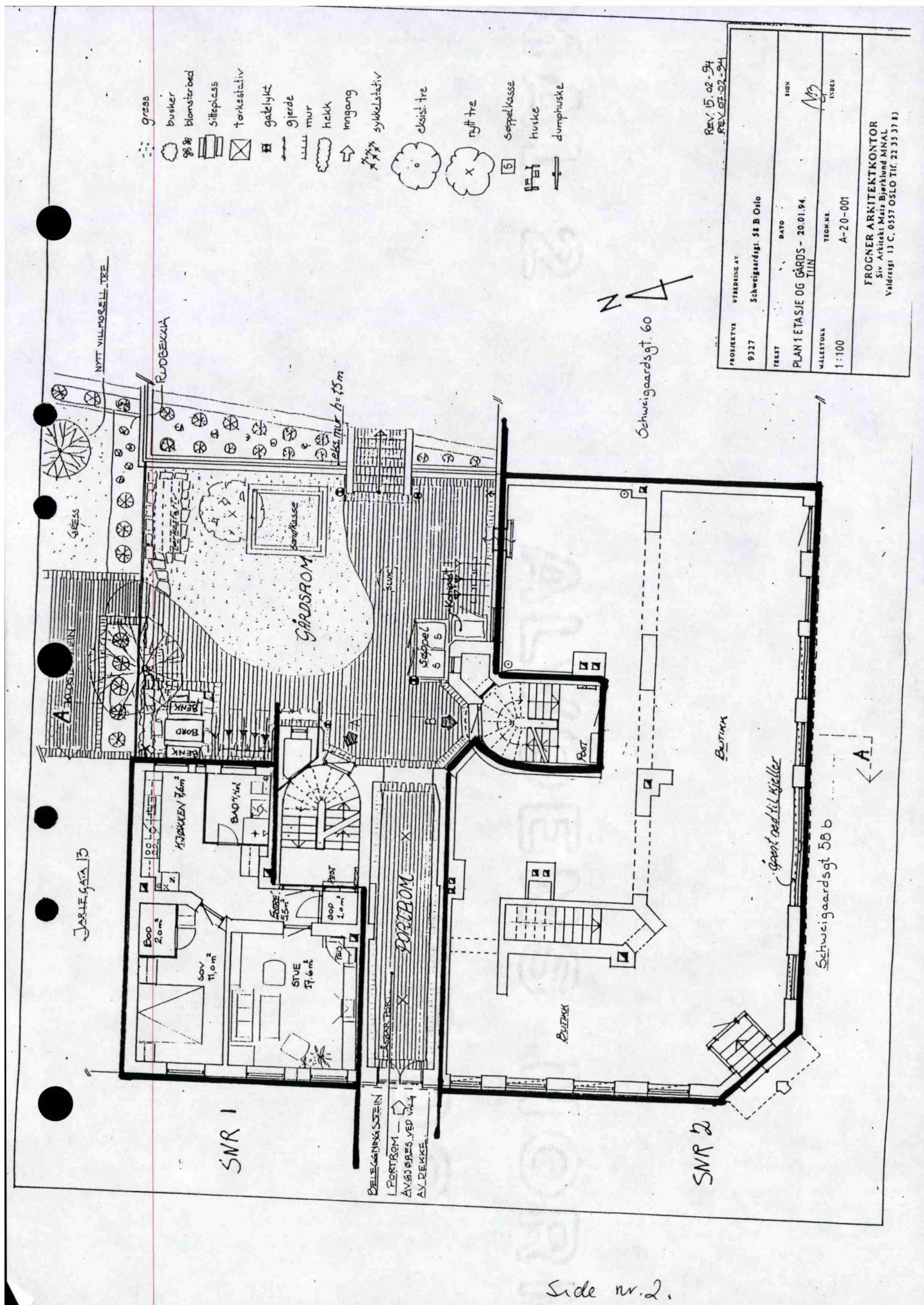


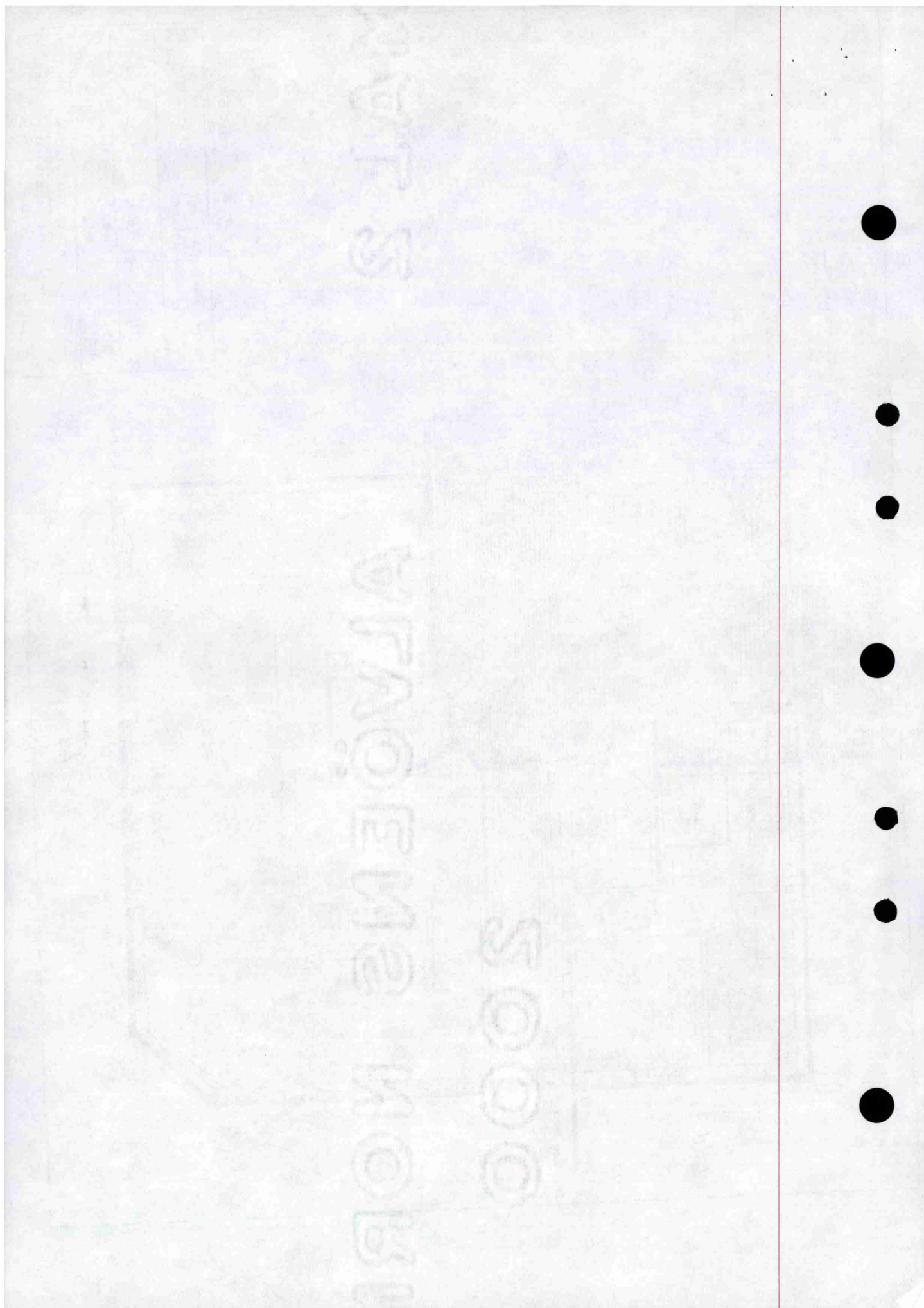


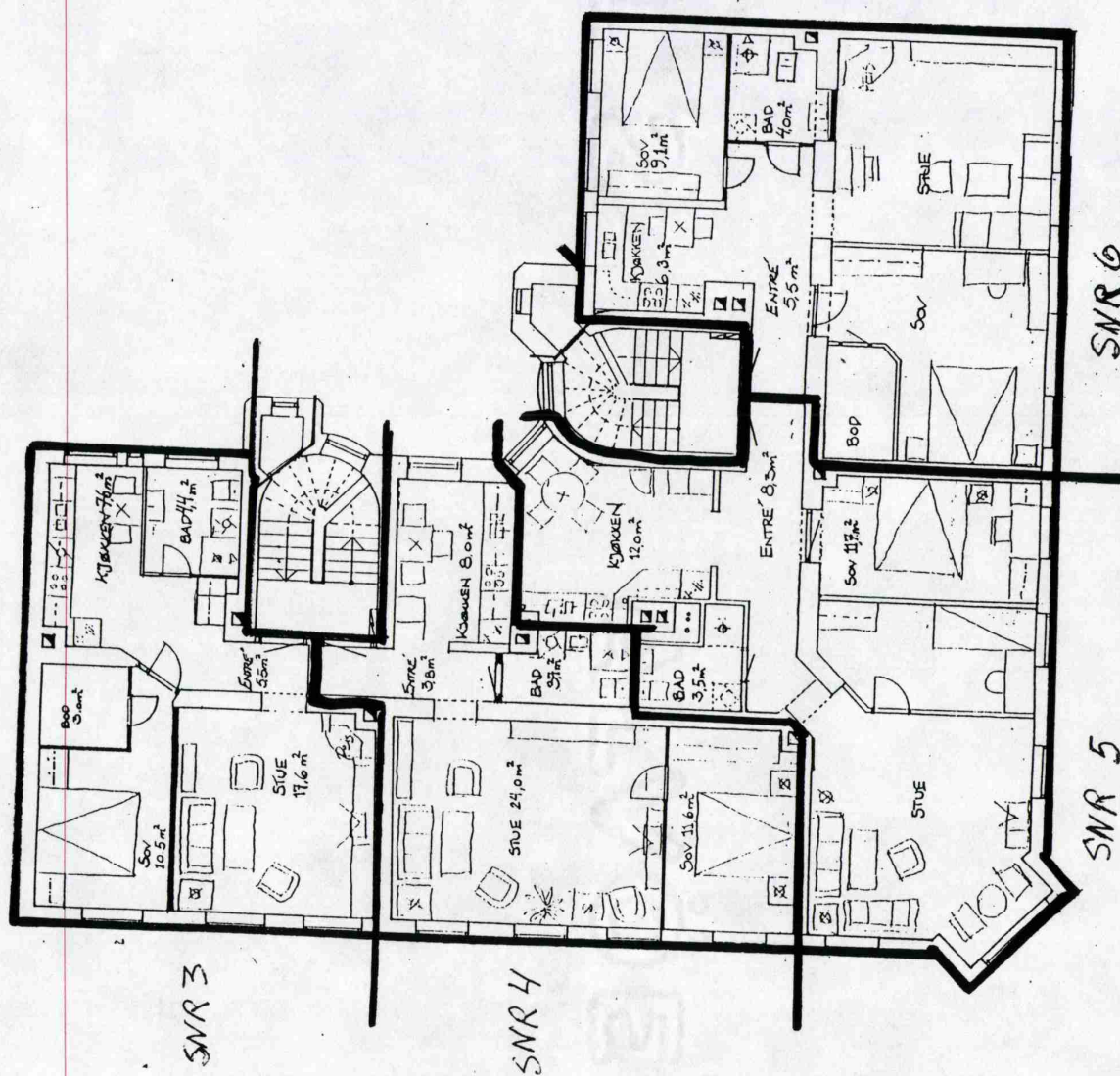
REV 18-09-96 ny plan (østhengig av kamm. i tidligere etasje)

PROSJEKT	UTSEENING AV	PROSJEKT	UTSEENING AV
9327	Schweigaardgt. 58 B Oslo	9327	Schweigaardgt. 58 B Oslo
PLAN AV KJELLER	PLAN AV KJELLER	PLAN AV KJELLER	PLAN AV KJELLER
1:100	1:100	1:100	1:100
TEGNING	TEGNING	TEGNING	TEGNING
A-20-006	A-20-006	A-20-006	A-20-006
FROGNER ARKITEKTKONTOR	FROGNER ARKITEKTKONTOR	FROGNER ARKITEKTKONTOR	FROGNER ARKITEKTKONTOR
Siv. Arkitekt MAA, Bjarne HNAL	Siv. Arkitekt MAA, Bjarne HNAL	Siv. Arkitekt MAA, Bjarne HNAL	Siv. Arkitekt MAA, Bjarne HNAL
Valdresgt. 13 C, 0557 OSLO Tlf 21 33 37 83	Valdresgt. 13 C, 0557 OSLO Tlf 21 33 37 83	Valdresgt. 13 C, 0557 OSLO Tlf 21 33 37 83	Valdresgt. 13 C, 0557 OSLO Tlf 21 33 37 83



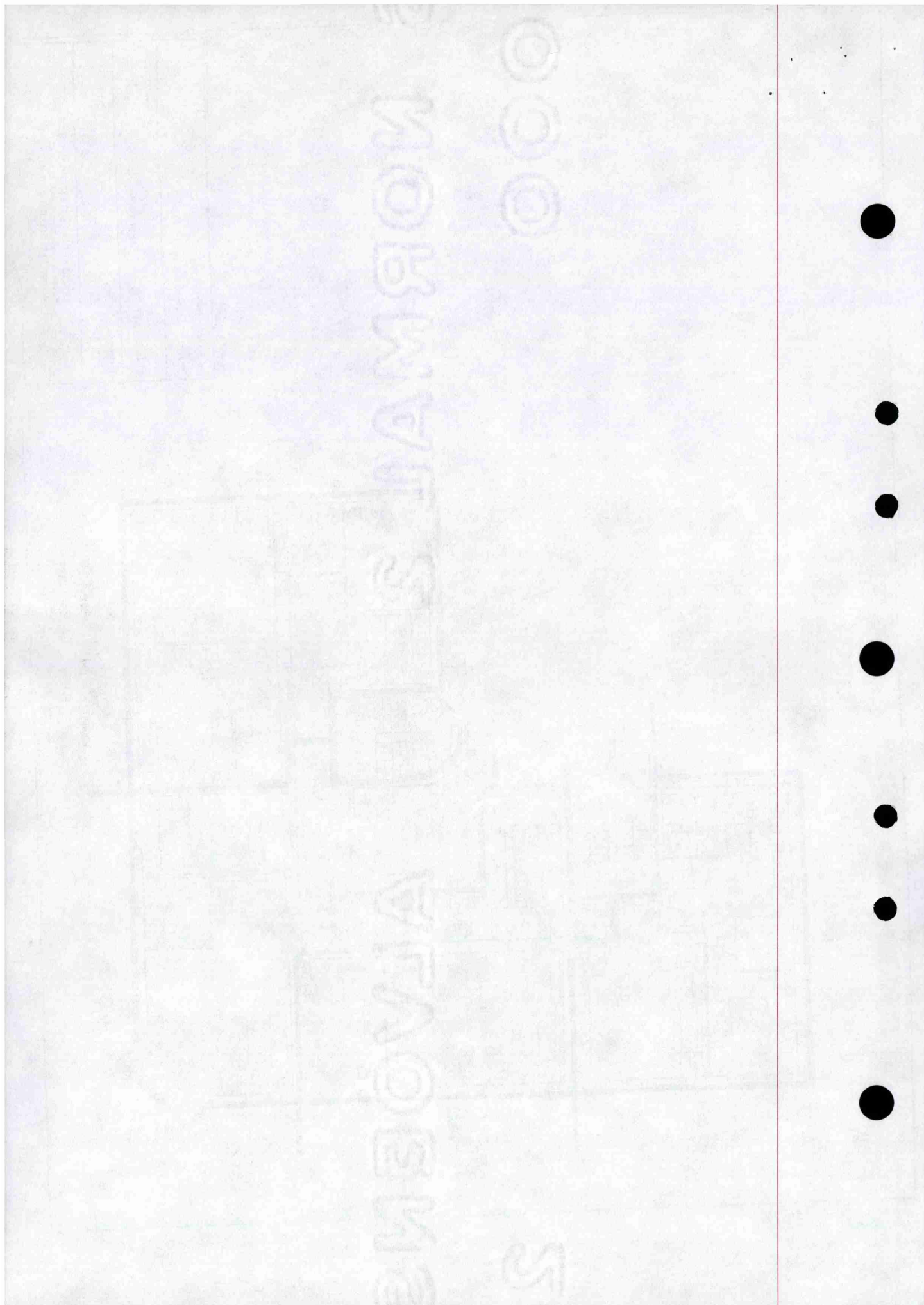


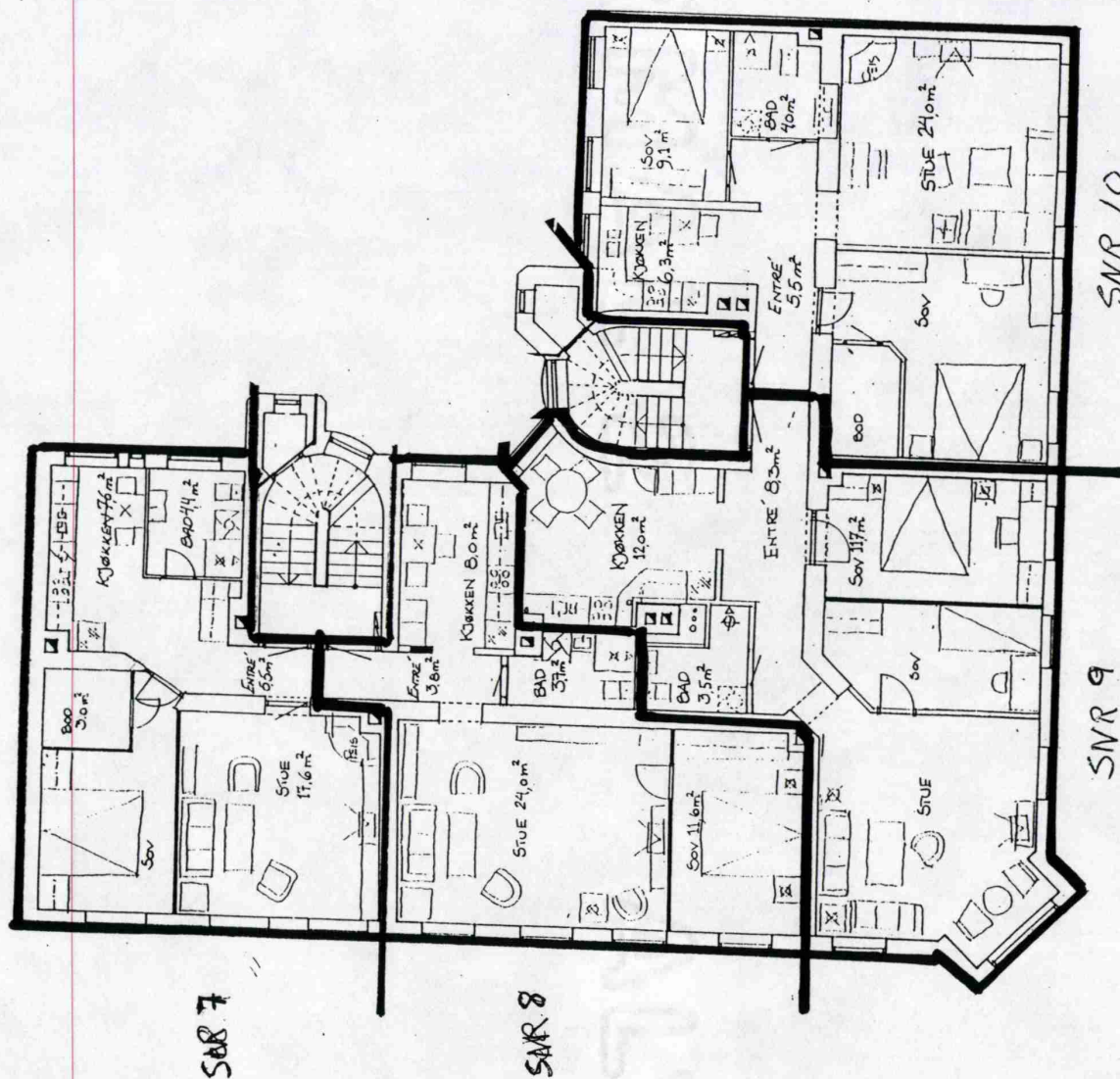




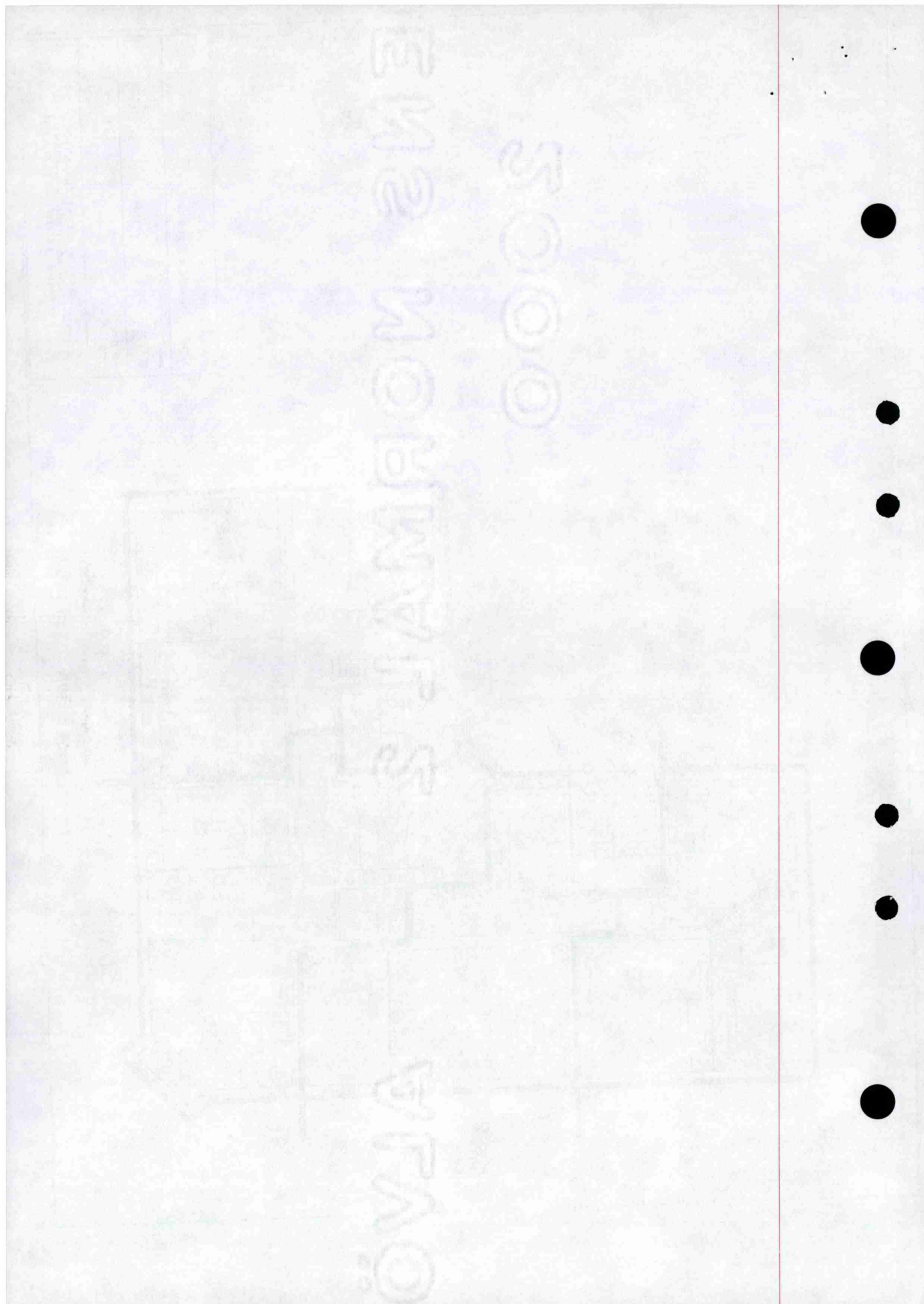
REV. 13.06.94

PROSJEKT	UTREDNING AV:	PROSJEKT	UTREDNING AV:
9327	Schweigardsgt. 58 B Oslo	9327	Schweigardsgt. 58 B Oslo
TEKST	BATO	TEKST	BATO
PLAN AV 2 ETASJE	20.01.94.	PLAN AV 2 ETASJE	20.01.94.
MÅLSTOKK	Tegn. nr.	MÅLSTOKK	Tegn. nr.
1 : 100	A-20-002	1 : 100	A-20-002
IND	INDEX	IND	INDEX
FROGNER ARKITEKTKONTOR			
Siv. Arkitekt Mats Bjerklund NINA			
Voldregt. 13 C, 0557 OSLO Tlf. 22 35 37 83			





REV. 13.6.94					
PROJEKTYE	UTREDNING AV:				
9327	Schweigaardsgt. 38 B Oslo				
FÆRST	DATO				
PLAN AV 3 ETASJE	20.01.94.				
MALESTON	TREG.NL				
1:100	A-20-003				
FROGNER ARKITEKTKONTOR Siv. Arkitekt Nils Bjørklund MØAL Valderøgt 13 C, 0357 OSLO Tlf. 22 31 37 83					





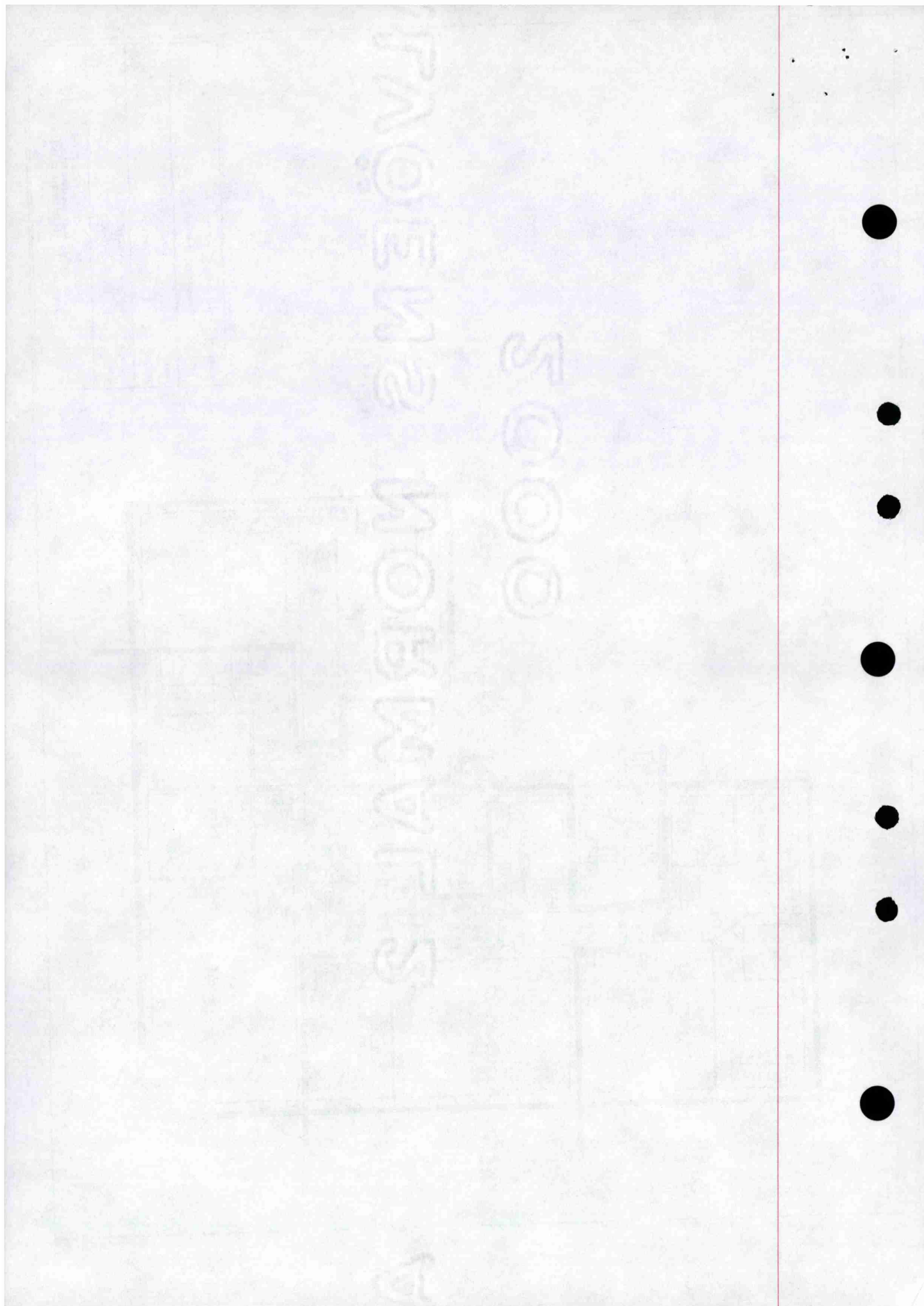
SNR12

21 JAS

SNIP 14

REV. 13. 06. 94	PROJEKTE 9327 Schweigsgaardst. 58 B Oslo		DATO 20.01.94.	SIGN 	INDEX
	PLAN AV 4 ETASJE		TEGN. N. A20-004	FROGNAR ARKITEKTKONTOR Siv. Arkitekt Mats Bjørklund KINÅL Valdresgt. 13 C. 0557 OSLO Tlf. 22 35 37 83	
	1:100		VALLESTOLL		

Side 5.





SWR 16

SNR 17

REV. 18.09.96 ny plan. (afhængig af kommun. godkendelse)
REV. 13.06.94

PROJEKTIV	UTSEDELING AV:	PROJEKT	DATO	SIGN	INNEK
9327	Schweigaardgt. 38 B Oslo	PLAN AV LOFT	20.01.94.	<i>193</i>	
VALESTONK					
1:100					A-20-005

FROGNER ARKITEKTKONTOR
 Siv. Arkitekt Mats Bjørklund MINAL
 Valdregst 13 C, 0357 OSLO Tlf 22 33 783

Side nr. 6

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00099624	06.11.2025	91250310

Ident

1997/18496/105

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--

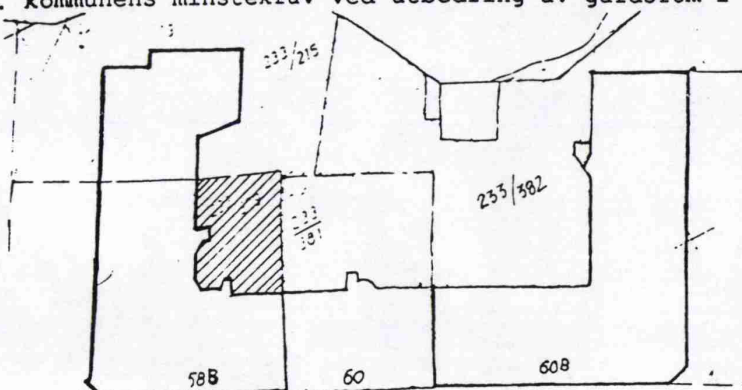
Refer.: Adv Jørgen H. Gørn
 Prinsensgt. 6
 0152 Oslo

ERKLÆRING
OM BRUK AV GÅRDSROM (1)
 (for tinglysing)



Undertegnede eier av SCHWEIGAARDSGATE 58 B.....
 gnr/bnr 233/379 i kvartal 28.03.03, erklærer følgende:

1. For eiendommen gnr/bnr 233/379 og for de av følgende eiendommer gnr/bnr 233/219, 233/381, 233/382..... som har tinglyste gårdsromserklæringer, gis beboerne rett til bruk av utearealet på den del av gnr/bnr 233/379 som er skravert på inntegnede kartutsnitt (jfr. kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by).

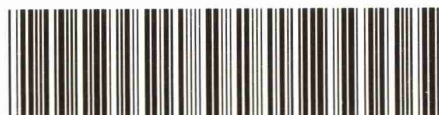


2. Ubebygget areal på gnr/bnr 233/379 tillates ikke brukt til parkering av motorkjøretøy eller lagring.
3. Eierne av eiendommer nevnt i pkt.1 gis rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske ledninger av forskjellige slag over gnr/bnr 233/379, og gis rett til adkomst over gnr/bnr 233/379 i den utstrekning det er nødvendig for riving, utbedring og vedlikehold av egen eiendom.
4. Eierne av gnr/bnr 233/379 godtar at vedlikeholdet av arealet nevnt i pkt. 1, søkes gjennomført av en organisasjon av beboerne i eiendommene nevnt i pkt.1. Eier har i den forbindelse ingen innvendinger mot at beboerne i fellesskap gjør mindre vesentlige omdisponeringer av grøntarealene. Hvis vedlikeholdet etter denne modell ikke lykkes, forplikter eieren seg til å besørge normalt vedlikehold av arealet nevnt i pkt. 1.
5. Eierne av gnr/bnr 233/379 er forpliktet til å utbedre eiendommen i samsvar med kommunale krav til bostandard ved utbedring (30 år) og kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by.
6. Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på gnr/bnr 233/379, og kan bare slettes av Oslo kommune ved direktør for etat for eiendom og utbygging.

Bj. Melgaard som eier av PER MAGNE LØVLI HAGEN
 BJARNE MELGAARDBrl...Schweigaardsgt. 58 B
 gnr/bnr 233/379
 (Underskrift)

BRL. SCHWEIGAARDSGT. 58 B
 (Eiers navn med store bokstaver)

Oslo, den 28 / 01 19 94



Doknr: 47185 Tinglyst: 29.08.1994 Emb. 105
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00099625	06.11.2025	91250310

Ident

1994/47185/105

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--

ERKLÆRING
OM BRUK AV GÅRDSROM (1)

(for tinglysing)

TINGLYST

30 AUG 1993

OSLO BYKOMMUNE

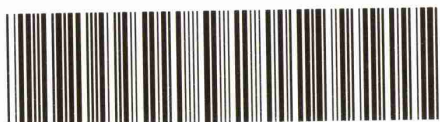
DAGBOKNR.: 40174

Undertegnede eier av ... JARLEGATA 13
gnr/bnr 233/215. i kvartal 28.03.93 erklærer følgende:

1. For eiendommen gnr/bnr 233/215. og for de av følgende eiendommer gnr 233 bnr 378 og 379 som har tinglyste gårdsromserklæringer, gis beboerne rett til bruk av utearealet på den del av gnr/bnr 233/215. som er skravert på innteegnede kartutsnitt (jfr. kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by).



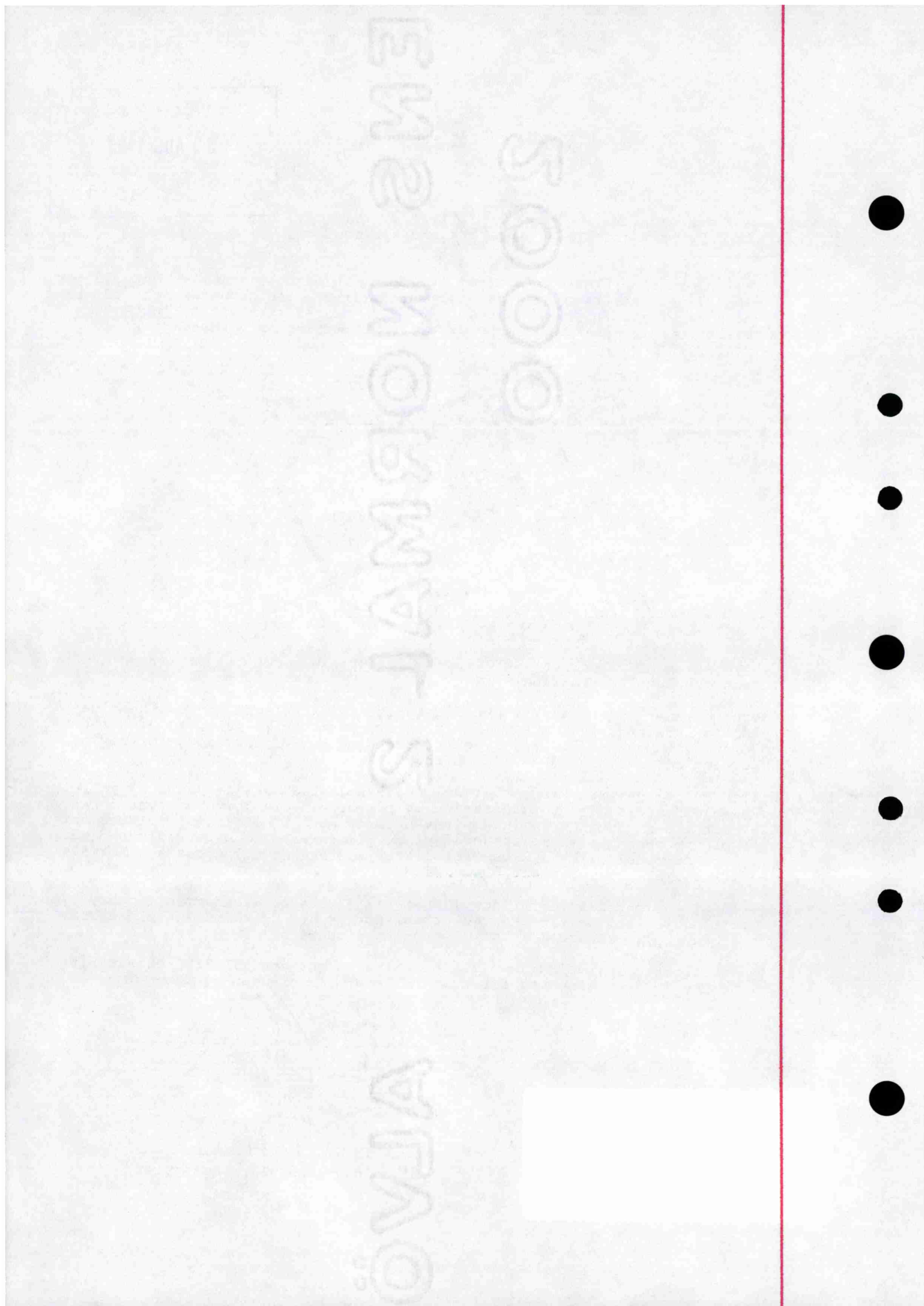
2. Ubebygget areal på gnr/bnr 233/215. tillates ikke brukt til parkering av motorkjøretøy eller lagring.
3. Eierne av eiendommer nevnt i pkt.1 gis rett til å anlegge og vedlikeholde tekniske ledninger av forskjellige slag over gnr/bnr 233/215, og gis rett til adkomst over gnr/bnr 233/215 i den utstrekning det er nødvendig for riving, utbedring og vedlikehold av egen eiendom.
4. Eieren av gnr/bnr 233/215 godtar at vedlikeholdet av arealet nevnt i pkt. 1, søkes gjennomført av en organisasjon av beboerne i eiendommene nevnt i pkt.1. Eier har i den forbindelse ingen innvendinger mot at beboerne i fellesskap gjør mindre vesentlige omdisponeringer av grøntarealene. Hvis vedlikeholdet etter denne modell ikke lykkes, forplikter eieren seg til å besørge normalt vedlikehold av arealet nevnt i pkt. 1.
5. Eieren av gnr/bnr 233/215 er forpliktet til å utbedre eiendommen i samsvar med kommunale krav til bostandard ved utbedring (30 år) og kommunens minstekrav ved utbedring av gårdsrom i boligkvartaler i indre by.
6. Denne erklæring skal tinglyses som heftelse på gnr/bnr 233/215, og kan bare slettes av Oslo kommune ved direktør for etat for eiendom og utbygging.



Doknr: 40174 Tinglyst: 30.08.1993 Emb. 105
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

som eier av
... JARLEGATA 13
gnr/bnr 233/215
(Underskrift)

Bjarne Toften
(Eiers navn med store bokstaver)
Oslo, den .. / .. 19 ..



Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00099626	06.11.2025	91250310

Ident

1993/40174/105

Om dokumentet

Dokumentet er tilgjengelig og kan lastes ned i tre måneder fra datoen Altinn-meldingen ble mottatt.

Har du mottatt feil dokument?

Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Lurer du på hvorfor opplysninger i dokumentet er blitt sladdet?

Den som mottar et dokument hvor opplysninger er sladdet, kan innen 3 uker be om en nærmere begrunnelse for sladdingen, jf. offentlighetsloven § 31 andre ledd.

Dersom du ønsker å klage på at opplysninger er sladdet, kan dette påklages i henhold til offentlighetsloven § 32 innen 3 uker fra dokumentet er mottatt. Klagen sendes til Kartverket.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?

Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post post@kartverket.no	Telefon 32 11 80 00	Besøksadresse Kartverksveien 21, 3511 Hønefoss	Postadresse Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
-------------------------------------	-------------------------------	---	--