

Egenerklæring

Sandefjordgata 3A, 0464 OSLO

29 Aug 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Sandefjordgata 3A

Postadresse

Sandefjordgata 3A

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

8.desember 2023

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Jeg har bodd i leiligheten under hele perioden.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39, 6606797

Informasjon om selger

Selger

Ølstad, Emilie

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

- 1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tak, yttervegg og fasade

- 3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Kjeller

- 5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?
☐ Ja ☒ Nei
- 8 Er det utført arbeid med drenering?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

- 9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?
☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?
☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til
- 10.1.1 Navn på arbeid
Nytt arbeid
- 10.1.2 Årstall
2019



10.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Tidligere eier skrev i sitt egenerklæringsskjema: Oppgradering av elektrisk anlegg ifb. oppussing kjøkken i 2019. Ingen arbeid har blitt utført under mitt opphold.

10.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Elektro Sivert Installasjon AS

10.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Utbedring av isolasjon på takrør i kjeller v/ VVS-gruppen:

I 2024 ble det oppdaget skader på isolasjonen som omkranser takrørene i kjellergangene mellom A og C.

Grunnet funn og fjerning av asbest i fyrrom i 2023, ble eksponert isolasjon undersøkt for asbest. Asbest ble ikke funnet og skadene utbedret i alle kjellerganger.

Samtlige takrør ble derfor inspisert. Gitt tidligere funn og bygårdens alder, er det risiko for at asbest kan ligge under isolasjon ved rørskjøter og -buer. Da det ikke ble funnet skader på isolasjon (utover hva som ble utbedret),

ble det - i samråd med VVS-gruppen - besluttet å ikke åpne uskadet isolasjon for videre undersøkelser.

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til



18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☐ Ja ☒ Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Pågående plan-/byggesaker i nærområdet (funnet ved søk i Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten sine nettsider. Saksnummer kan søkes opp på nettsidene for mer detaljert informasjon):

Pågående byggesaker i område:

- Drøbakgata 12 - Etablering av solcelleanlegg på tak | Saksnummer: 202208762
- Uelands gate ved Kierschows gate - Sagene bussholdeplass sørgående - Etablering av kantstopp | Saksnummer: 202115269
- Mogata 11 A - Bytte vinduer | Saksnummer: 202556655
- Mogata 16 A-B - Bruksendring av postkontor til to leiligheter, fasadeendring og oppføring av sykkelbod | Saksnummer: 202300636
- Mogata 24 A-B - Oppføring av balkonger | Saksnummer: 201904257
- Bentsegata 2 - Oppføring av balkong og bytte vindu med balkongdør | Saksnummer: 202462497

Pågående plansaker i område:

- Detaljregulering | Uelands gate fra Stavanger gate - Evald Ryghs gate. Kollektiv, sykkel og overvannstiltak | Saksnummer: 202554777



- Detaljregulering | Stavangergata | Saksnummer: 201719253
- Detaljregulering | Voldsløkka idrettspark | Saksnummer: 201814722
- Detaljregulering | Lovisenberggata 15 med flere. Tjenesteyting - Helse, pleie, omsorg med mere | Saksnummer: 201711927

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Felleskostnadene har tidligere år økt i takt med den generelle prisveksten i samfunnet.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Tidligere eier oppgir i sitt egenerklæringsskjema at det har blitt utført tidligere arbeid:

- Taktekking og balkongrehabilitering (maling av vindu og overflatebehandling) i 2022. Utført av Front Entreprenør.
- Oppgradering av elektrisk anlegg ifb. oppussing av kjøkken i 2019. Utført Elektro Sivert Installasjon AS.
- Kontroll av elektrisk anlegg gjennomført av Elvia i 2022.

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95269792

Egenerklæringsskjema

Name

Ølstad, Emilie

Date

2025-08-29

Identification



bankID Ølstad, Emilie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Ølstad, Emilie

29/08-2025
13:34:39

BANKID