

VEDTEKTER FOR LØNNEGAARDEN TERRASSE BOLIGSAMEIE Næringsseksjon 46

Eier av gnr. 135 bnr. 507 snr 46 i Ullensaker kommune har vedtatt følgende som bindende for seg og senere eiere i eiendommen:

1 SAMEIE

Garasjesameiet består av 41 garasjeplasser, hver plass utgjørende 1, til sammen 1/41 del i Ullensaker kommune. Sameiet er et realsameie.

Sameiet reguleres av sameieloven, slik den til enhver tid lyder.

2 FORMÅL OG BRUK

Seksjoner som har ervervet garasjeplass i næringsseksjonen har rett til parkering i seksjonen. Tildelte garasjeplasser kan ikke byttes uten avtale med eier av seksjonen som disponerer garasjeplassen, jfr Lønnegaarden Terrasse boligsameie sine vedtekter punkt 2-1.

3. OVERFØRING AV RETTIGHETER

Eierandelene i sameiet tilhører den enkelte seksjon, se Lønnegaarden Terrasse boligsameie sine vedtekter jfr punkt 2-1. Ved overdragelse av seksjonen, følger eierandelen i sameiet automatisk med.

Fra ovennevnte kan det bare gjøres unntak for overføring av garasjeplass til en annen seksjon som ligger innenfor samme gårds- og bruksnummer som overdragende seksjon.

4. STYRE

Sameiet kan ha et styre bestående av 3-5 medlemmer. Styremedlemmene bør fortrinnsvis også være styremedlemmer i Lønnegaarden Terrasse boligsameie.

Styremedlemmer velges etter gjeldene vedtekter i Lønnegaarden Terrasse boligsameie

5. FELLESKOSTNADER

Alle kostnader til drift og vedlikehold av garasjeplassene skal fordeles og dekkes slik det følger av vedtektene for Lønnegaarden Terrasse boligsameie.

6. SÆRLIG OG BRUK AV TILRETTELAGTE PARKERINGSPLASSER (HC-plasser)

Punkt 2.2. «P-plasser for bevegelseshemmede, HC plasser» og punkt 2.3 «Ladepunkt for el-bil o.l.» og punkt 2.4 «Særlig om garasjekjelleren» jfr vedtekter for Lønnegaarden Terrasse boligsameie gjelder også for sameiets garasjeplasser.

7. SAMEIELOVEN

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, eller når vedtektene strider mot ufravikelige bestemmelser sameieloven, gjelder bestemmelsene i lov om sameige av 18. juni 1965 nr 6 (sameieloven); eventuelt senere lovgivning som måtte erstatte denne lov.

Sameiere kan ikke kreve oppløsning eller bruksdeling av sameiet iht. sameielovens §§ 14 og 15 dersom ikke sameiets bebyggelse totalødelegges ved brann, eksplosjon eller annen hendelse eller rives av enhver årsak sammen med bebyggelsen på en eller flere av de ovenforliggende eiendommer (og da med oppløsning/bruksdeling i samsvar med slik rivning).

