

Husordensregler

Generelle bestemmelser

1. Sameierne plikter å følge bestemmelsene i ordensreglene og er ansvarlig for at beboerne og besøkende overholder disse til felles mål: ro, orden, trivsel og godt naboskap.
2. Til vanlig skal det være ro i leilighetene mellom kl 23:00 og kl 06:00. Ved spesielle anledninger kan denne tidsfristen innskrenkes, i så fall skal naboer varsles.
3. Snekring og reparasjonsarbeider som medfører byggestøy kan utføres mellom 07:00 og 22:00 på hverdager, og mellom 11:00 og kl 20:00 på lørdager. På søn- og helligdager er denne type arbeid ikke tillatt.
4. Utgangsdører, dør til fellesrom i oppg B, dører til loft- og kjeller skal være låst hele døgnet.

Fellesområder

1. Motorvogner må ikke parkeres på gårdsplass eller foran innkjørslene.
2. Ved skifte av eier skal det umiddelbart settes opp nye skilt for ”calling” og postkasse etter godkjent design fra styret. Eier er ansvarlig for å bestille og sette opp. Sjenerende papirlapper som skilt er ikke tillatt, og vil bli fjernet omgående. For beskjed til andre beboere, skal tavle ved postkasser brukes.
3. Det er ikke anledning til å sette opp antenner på eiendommens fasader eller fellesarealer.
4. Markiser som settes opp skal holdes i farge i tråd med styrets beslutning slik at det blir et enhetlig preg.
5. Utbedring/maling av vinduer og verandadører må følge standard type og farge.
6. Vaskeriet benyttes av beboerne etter styrets nærmere bestemmelser. Se oppslag i vaskeriet

Balkonger

1. Risting av tepper og lignende må ikke foretas fra vinduer eller balkong.
2. Balkongene og kassene må holdes ryddig. Det skal ikke settes ut gjenstander som er synlig fra gaten.
3. Det er ikke tillatt å grille på balkongene.
4. Det må ikke kastes gjenstander (sigarettneiper, snus mm) ned på gaten.

Avfall/søppel

1. Husholdnings- og papiravfall skal legges i oppsatte søppelkasser. Alt husholdningsavfall skal pakkes forsvarlig inn før det legges i kassen. Avfall skal ikke

legges utenfor søppelkassen. Annet avfall skal leveres til godkjent mottaksanlegg. Avfall skal heller ikke plasseres på fellesområder. Styret forbeholder seg i så fall retten til å fjerne dette uten forvarsel for eiers regning.

Husdyrhold

1. Husdyrhold er tillatt så langt det ikke er til sjenanse for andre beboere. Hunder må ikke luftes på fellesområdet.
2. Alle klager over brudd på husordensreglene skal skje skriftlig til styret. Eventuelle uoverensstemmelser bør imidlertid først søkes ordnet internt.

Dato 25 okt 2007

Vedtekter

§ 1 Forhold mellom sameierne

Forholdet mellom sameierne i Sameiet Louise gt 26 reguleres av bestemmelsene i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16 juni 2017 supplert med bestemmelsene i de følgende.

§ 2 Husordensregler

Husordensregler av okt 2007 gjelder. Eventuelle endringer kan bare gjennomføres av sameiermøtet.

§ 3 Rettslig råderett

Ved utleie av seksjon skal foretningfører informeres av eier innen 7 dager etter innflytting, med navn og kontaktinformasjon. Aksjeselskaper eller firmaer kan erverve seksjon, men må navngi en bestemt person som skal bo i seksjonen (leietager).

§ 4 Fordeling av felleskostnader og fellesinntekter

Kostnader ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruks enhet, fordeles mellom sameierne etter leilighetens boligflate (sameiebrøken), Til dekning av disse utgiftene, samt avsetning av midler til vedlikeholdsfond betaler den enkelte sameier et akontobeløp fastsatt av sameierne på sameiermøte.

§ 5 Styret

Styret skal ha tre medlemmer. Sameiermøtet velger styre med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styreleder velges særskilt. Kun fysiske personer kan velges som styremedlem.

§6 Kjeller- og loftsboder

Eierne av de enkelte seksjoner skal fortsatt disponere de samme kjeller- og loftsboder som ble vedtatt ved oppdeling i eierseksjoner av 30.6.1983.

Dato 25 okt 2007

Ekstraordinært sameiermøte

Oppdatert 20 mars 2018

Årsmøte

Vedtekter

§ 1 Forhold mellom sameierne

Forholdet mellom sameierne i Sameiet Louise gt 26 reguleres av bestemmelsene i lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven) av 16 juni 2017 supplert med bestemmelsene i de følgende.

§ 2 Husordensregler

Husordensregler av okt 2007 gjelder. Eventuelle endringer kan bare gjennomføres av sameiermøtet.

§ 3 Rettslig råderett

Ved utleie av seksjon skal foretningfører informeres av eier innen 7 dager etter innflytting, med navn og kontaktinformasjon. Aksjeselskaper eller firmaer kan erverve seksjon, men må navngi en bestemt person som skal bo i seksjonen (leietager).

§ 4 Fordeling av felleskostnader og fellesinntekter

Kostnader ved eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruks enhet, fordeles mellom sameierne etter leilighetens boligflate (sameiebrøken), Til dekning av disse utgiftene, samt avsetning av midler til vedlikeholdsfond betaler den enkelte sameier et akontobeløp fastsatt av sameierne på sameiermøte.

§ 5 Styret

Styret skal ha tre medlemmer. Sameiermøtet velger styre med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styreleder velges særskilt. Kun fysiske personer kan velges som styremedlem.

§6 Kjeller- og loftsboder

Eierne av de enkelte seksjoner skal fortsatt disponere de samme kjeller- og loftsboder som ble vedtatt ved oppdeling i eierseksjoner av 30.6.1983.

Dato 25 okt 2007

Ekstraordinært sameiermøte

Oppdatert 20 mars 2018

Årsmøte