

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Sofienbergløkka

Torsdag 05.06.2025 kl. 17:00 - Bakgården i borettslaget.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Ane Bergseth

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Ane Bergseth

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Eivor Hausken Sande

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: 9

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 9

Vedtak:

Tatt til orientering.

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent.

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Sakslisten ble godkjent.

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 fulgte innkallingen.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2024 ble godkjent.

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og fulgte innkallingen.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Vedtak:

Styrehonorar på kr. 116.000,-.

Benkeforslag på kr. 150 000,- ble godkjent.

5. Andre saker

5.1 Punkt som skal inn i husordensreglene - Ventilasjon

Ventilasjon

Leilighetene er utstyrt med ventilasjonsanlegg som sikrer tilførsel av frisk luft til stue og soverom, samt utsug av brukt luft på bad og kjøkken. Ventilasjonskanalene på bad og kjøkken fungerer ved at de trekker luft ut av leiligheten, noe som skaper et undertrykk som igjen trekker inn frisk luft gjennom ventilene i stue og soverom.

Luftelukene i leilighetene skal alltid holdes åpne. For å opprettholde et godt inneklima og forebygge soppskader, bør lukene også holdes noe åpne i vinterhalvåret.

Ventilasjonskanaler og ventiler i yttervegger må ikke tildekkes, for eksempel ved å tapetsere over eller lime igjen, da dette hindrer inspeksjon og funksjon av ventilasjonssystemet.

Det er ikke tillatt å montere elektriske vifter på ventilasjonskanalene. Beboere skal benytte kjøkkenvifte med kullfilter for avtrekk.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

5.2 Punkt som skal inn i husordensreglene - Peis

Tilkobling av peis

Ønsker du å installere peis i leiligheten, må du først søke styret om godkjenning. Av hensyn til brannsikkerhet kan søknaden kun innvilges dersom det finnes et rehabilitert og godkjent pipeløp tilgjengelig.

Før peisen tas i bruk, må installasjonen inspiseres av en fagperson. Styret samarbeider med en uavhengig inspektør vi har tillit til, og bestiller inspeksjonen i samråd med beboer.

Kostnaden dekkes av beboer. Endelig godkjenning gis først når en skriftlig rapport foreligger. Dersom peisen ikke blir godkjent, må nødvendige utbedringer gjennomføres før bruk.

Det presiseres at beboer er personlig ansvarlig for eventuelle materielle skader eller personskader som skyldes bruk av ildsted som ikke er godkjent eller installert i henhold til gjeldende forskrifter.

Vedtak:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Kamilla Derås for 1 år.

6.2 Valg av medlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Eivor Hausken Sande for 1 år.

Valgt ble: Marte Rommetveit for 2 år.

6.3 Valg av varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Marie Blekastad for 1 år.

Valgt ble: Tobias Ruus for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Vedtak:

Styret er valgkomité.

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Leder: Kamilla Derås

Medlem: Eirik Tryggve Bolstad, Conradis gate 3 B (2024-2026)

Medlem: Marit Borgen Vaule, Skjelderups gate 13 A (2024-2026)

Medlem: Eivor Hausken Sande

Medlem: Marte Rommetveit

Vara: Marie Blekastad

Vara: Tobias Ruus

/s/Ane Bergseth /s/Eivor Hausken Sande

Møteleder

Protokollvitne