

ORDENSREGLER FOR BRUK AV GARASJEANLEGGENE I VALEURGATENS BORETTSLAG.

Endret av styret 22. mai 2013. Endret av styret 02.09.2020

1. Valeurgatens borettslag eier garasjeanleggene og leier ut garasjer til borettslavere og eventuelt andre leietakere etter søknad.
2. Borettslaver som eier bil eller motorsykkel plikter å leie garasjeplass.
3. Leier av garasjeplass er forpliktet til å følge disse ordensregler.
4. Leie av garasjeplass omfatter kun rett til å disponere den garasjeplass som kontrakten lyder på.
5. Leid garasjeplass kan kun brukes til plassering av bil, motorsykkel, el scooter og el sykkel/sykkel.
6. Det kan tillates montering av mindre hyller og skap eller lignende for oppbevaring av biltilbehør. Dette må skal fjernes ved opphør av leieforhold. **STØRRE ENDRINGER I GARASJENE ER IKKE TILLATT.**
7. Oppbevaring av annet enn nevnt i punkt 5 og 6 er ikke tillatt. Oppbevaring av trematerialer, maling, bensin/gass og annet brennbart er STRENGT FORBUDT. **GARASJENE KAN IKKE BENYTTES SOM TILLEGSBOD.**
8. Vask av kjøretøy , oljeskift, påfylling av bensin eller reparasjoner av er ikke tillatt i kjeller eller ute på borettslagets eiendom.
9. Tomgangskjøring er forbudt.
10. Leier skal selv sørge for rydding av egen garasjeplass.
11. Det er ikke tillatt å ha stående i garasjen motorkjøretøy som er uregistrerte eller som ikke er kjørbare.
12. Det må vises aktsomhet ved inn og utkjøring slik at andre kjøretøy eller eiendom ikke skades.
13. **Dører til garasje og trapperom/heisrom skal være alltid være låste.**
14. Tobakksrøyking i garasjeanleggene er ikke tillatt.
15. Bruk av åpen flamme i kjeller/garasjeanlegg er forbudt.
16. Parkering av beboernes biler skal hovedsakelig skje i garasjeanlegget. Parkeringsplassene ute er gjesteparkering og skal kun benyttes i korte opphold av beboerne i påvente av garasjeplass.(bruk parkerings bevis)

17. Lading av el scooter, el sykkel bør skje på avmerkede plasser ved garasjeporten etter henvisning fra styret, om man har kontakt på egen bil oppstillingsplass kan man også lade der.

Bruk av skjøteledning til lading er ikke lov, om man ønsker å lade på egen biloppstillings plass og det ikke er kontakt der må andelseier selv betale for elektriker for å legge opp en kontakt, man må også levere en kopi av samsvarserklæringen til styret.

For lading av el scooter/el sykkel på borettslagets felles strømnnett må man betale en symbolsk sum på kr 300,- pr år. Betales hver 1 januar til konto nr: 2400.10.10826
Garasjeleie inkluderer ikke strøm, men sporadisk bruk er tillatt som før.

19. Lading av elbil/hybrid bil er pr i dag ikke tillatt i garasjeanlegget på grunn av begrensning på eksisterende elektrisk nett og brannvern hensyn.

20. **A.** Beboere som har bil plikter å leie garasje. Garasjeplass til andelseier som ikke lenger har bil, har en måneds frist til å rydde garasjeplassen før den overlates til borettslaget.
B. For leie av mer enn 1 plass må man betale pris som for eksterne leietakere bestemt.
C. Dersom det flytter inn nok leietakere med bil til å fylle alle garasjeplassene, må den som leier mer enn 1 plass frafalle disse og leie et annet sted.
D. Campingbiler/campingvogner kan parkere 3-4 dager vår og høst for klargjøring på gjesteparkeringen.

Nr 20 B og 20 C gjelder fra 02.09.2020 og har ikke tilbakevirkende kraft.