

Hus ordensregler for Valeurgatens Borettslag, revidert bl.a. ved generalforsamlingsvedtak, 29.4.1999, 3.4.2002, 25.4.2003, 30.04.2004, 18.10.2006, 29.4.2008. 2.4.2009 og 3.4.2014 og etter styrevedtak den 8.4.2014. Revidert 02.09.2020

1. Hus ordensreglene er til for å skape ro, orden og gode naboforhold i borettslaget vårt. Alle beboere og besøkende plikter å følge disse. **Grove brudd på reglene** kan medføre oppsigelse.
2. Renhold av fellesarealer (inngangsparti/trappeoppgang mv) utføres av innleid rengjøringsbyrå.
3. Mat avfall, glass/metall og restavfall henlegges i dertil hørende beholdere i søppelrom. Sørg for nødvendig innpakning. Papp/papir og plast legges i en av de låste containerne ute.
4. Lufting av leilighetene skal foregå via det monterte ventilasjonsanlegget og om nødvendig gjennom balkongdører og vinduer. Det er ikke tillatt å luften gjennom **utgangsdør til felles oppgang**. Ventilator for komfyr kan ikke koples til ventilasjonsanlegget eller ut på balkong.
6. Det skal være ro i leilighetene mellom kl. 23.00 og 07.00. Lyd fra musikkanlegg, TV og radio etc må avpasses slik at naboer ikke forstyrres. Unngå bråk i oppganger og slarming med dører. Vaskemaskin og tørketrommel skal ikke brukes mellom kl. 23.00 og 07.00. Spikring, hamring, saging, banking og boring i leilighetene og på balkongene er ikke tillatt på søn- og helligdager. Heller ikke etter kl. 21.00 på virkedager og etter kl. 17.00 på lørdager.
7. Barnevogner, sykler, ski, kjelker etc. kan ikke henges i trappeoppganger, unntatt er rullatorer.
8. Garasjeplasser følger ikke med ved salg av leilighet, men kan fordeles til andre andelseiere etter søknad.
9. Det er ikke tillatt å banke, riste eller henge ryer, matter etc. ut av vinduer eller over balkongkant. Tørkesnorer må ikke monteres høyere enn i flukt med balkongkant. Bruk av løse fakkeltakere på balkongene er ikke tillatt. Grilling på balkongene kan bare foretas med gass eller el-grill. Basseng/boblebad er ikke tillatt på verandaen.
10. Vedlikehold inne i leilighetene samt vedlikehold av balkonger/vinduer påhviler den enkelte andelseier.
11. Gjør deg kjent med **stoppekraner** for vann (en kran på badet og en godt merket kran for din oppgang i garasjen) slik at du hurtig kan stenge av i tilfelle lekkasje.
12. Husdyr; Det må søkes skriftlig til styret om tillatelse til husdyrhold. Ved forespørsel fra mulig kjøper og/eller megler, gis det beskjed om at vi i hus ordensreglene har bestemmelse om at det må søkes til styret om dyrhold, men at styret ikke gir samtykke uten i helt ekstraordinære tilfeller. **Det er ikke tillatt å mate fugler.**
13. Brannør/utgangsdør fra leilighet skal ikke skrues i/punkteres da det medfører at den må byttes. Ved skade på brannør er andelseier pliktig å melde fra til styret og utbedringskostnaden vil falle på andelseier.