

# Skullerudhøgda V Boligsameie

Protokoll for ordinært årsmøte 06.05.2025

Sted: Langerudhjemmet, Skullerudveien 45

## Sak 1: Konstituering

Det skal velges møteleder og en person til å signere protokoll med møteleder. Opptelling av antall fremmøtte og fullmakter leses opp.

Det var 10 seksjonseiere tilstede fysisk på årsmøte. 3 fullmakter ble innlevert.

Fullmaktseddel er vedlagt.

### Forslag til vedtak: - Enstemmig vedtatt

"Stein Lien (styreleder) velges som møteleder. Ida Elise Andersen fra seksjon 8 signerer protokollen med møteleder. Pål A. Martin fra PHM Forvaltning AS ble valgt som referent. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

**Mot:** 0 stemmer

## Sak 2: Styrets årsrapport

Se vedlegg.

### Styrets forslag - Enstemmig vedtatt

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

**Mot:** 0 stemmer

### Sak 3: Regnskap og budsjett

#### Inntekter:

Inntekter for 2024 ble kr 4 901 970 mot budsjett kr 4 796 000.

#### Kostnader:

Driftskostnader ble kr 4 390 777 mot budsjett kr 4 493 998. Dette utgjorde et positivt driftsresultat på kr 511 193 mot budsjett kr 302 002.

#### Finanskostnader og lån.

Sameiets finanskostnader i form av renter på lånet ble kr 305 646. Det ble innbetalt avdrag på kr 118 032. Sameiets restgjeld per 31.12 ble kr 4 151 363 og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

#### Årets resultat:

Resultatet for 2024 ble et overskudd med kr 272 298 mot budsjett kr 62 002.

#### Disponering av overskudd:

Styret foreslår at overskuddet på kr 272 298 overføres til egenkapital hvorav kr 232 131 til vedlikeholdsfondet og resten kr 40 167 til annen egenkapital.

#### **Forslag til vedtak:** - Enstemmig vedtatt

"Årsmøtet godkjenner årsregnskapet for 2024 og resultat overføres til egenkapital som beskrevet ovenfor. Budsjett for 2025 med resultat kr 373 507 tas til etterretning og innbetaling til vedlikeholdsfondet videreføres."

**Mot:** 0 stemmer

### Sak 4: Styrehonorar

Styret fikk i 2024 utbetalt honorar på kr 278.000 og forslår at dette opprettholdes i 2025.

**Styrehonorar: - Enstemmig vedtatt**

"Styrehonorar for foregående periode settes til kr. 278 000"

**Mot:** 0 stemmer

## **Sak 5: Styrets forslag til endring i husordensregler**

**Pkt. 2.1. Parkering**

Parkering av motorkjøretøyer og "EL-sparkesykler" er ikke tillatt på gangveier, samt på adkomstveien til sameiet. (resten av pkt.2.1 skal ikke forandres).

**Pkt. 6.4. Navneskilt (gammel tekst utgår og erstattes med ny tekst)**

"Seksjonseier er til enhver tid ansvarlig for at korrekt navn står på postkasse. Skiltene skal følge sameiets standard for sådanne. Ved unnlattelse av dette vil styret bestille navneskilt og fakturere seksjonseier."

**Pkt. 7.5 (nytt punkt)**

"Mating av fugler fra terrasser og på alle uteområder tilhørende boligsameiet er forbudt."

**Styrets forslag: - Enstemmig vedtatt**

"Styret anbefaler at årsmøtet godkjenner forslagene som beskrevet ovenfor."

**Mot:** 0 stemmer

Den fremkom ingen kommentarer og Punkt 2.1 enstemmig vedtatt.

Den fremkom ingen kommentarer og Punkt 6.4 enstemmig vedtatt.

Den fremkom ingen kommentarer og Punkt 7.5 enstemmig vedtatt.

## **Sak 6: Valg av styreleder**

Det skal velges styreleder for 2 år. Styremedlemmer ble valgt for 2 år i fjor og er ikke på valg.

**Styreleder (2 år)**

Stein Lien **enstemmig valgt**

Styret fortsetter med 4 medlemmer, men det er ønskelig med ett ekstra styremedlem fra nummer 59. Det kom forslag et forslag fra styret om å opprette en valgkomité til neste årsmøte. De som ønsker å bidra med dette oppfordres til å kontakte styret.

Møte ble hevet 19:15

# Ordinært årsmøte 06.05.2025 protokoll.pdf

Navn

Andersen, Ida Elise

Dato

2025-05-06

Navn

Lien, Stein

Dato

2025-05-06

Identifikasjon

 Andersen, Ida Elise

Identifikasjon

 Lien, Stein