

HUSORDENSREGLER FOR SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

Oppdatert på årsmøte 6. mai 2025

1. Formål

Disse husordensregler er for bruk av eiendommens fellesanlegg og den enkelte leilighet. Husordensreglene er fattet i den hensikt å gjøre eiendommen til et godt bomiljø som alle kan trives i.

2. Fellesarealer ute

2.1 Parkering

Parkering av motorkjøretøyer og EL-sparkesykler er ikke tillatt på gangveier, samt på atkomstveien til sameiet. Alle sameiets gjester henstilles til å benytte gjesteparkering på blokkenes nedside.

Hensetting av tilhengere og uregistrerte kjøretøy skal ikke forekomme på sameiets gangveier, parkeringsplasser og gjesteparkeringsplasser.

Biler over 3.500 kilo tillates ikke å parkere på sameiets parkeringsplasser og gjesteparkeringsplasser.

2.2 Kjøring

På atkomstveien på fremsiden av sameie (Inngang siden) tillates kun kjøring av bevegelseshemmede og tyngre transport, jf. oppsatte skilt.

Motorsykkel eller mopedkjøring er ikke tillatt.

Kjøring og parkering på sameiets plener og plantefelt skal ikke forekomme.

2.3 Beplantning

Hogst eller annen fjerning av sameiets beplantning er ikke tillatt uten styrets godkjenning.

3. Garasjene

Alle garasjeporter skal holdes låst til enhver tid.

Hver beboer skal benytte sin egen parkeringsplass.

Enhver skal holde sin plass ren for søppel o. l.

Det er forbud mot all form for reparasjon, dekkskifte med mer på biler i garasjene.

Bilvask i garasjene er ikke tillatt.

Røyking og bruk av åpen ild er ikke tillatt i garasjene (dette er straffbart etter brannloven).

4. Sykkelboder

Sykkelbodene skal holdes ryddig og låst.

5. Renhold

Kun husholdningsavfall som skal sorteres i pose i henhold til renovasjonsetatens regler og papir/papp skal kastes i avfallsbeholdere merket for dette. Alle elektriske artikler kan leveres til EI-butikker og avfallsdeponier. Hensetting av avfall i inn og ute-anlegg vil medføre gebyr på minimum kr. 1000,00

6. Oppganger

6.1 Låsing

Utgangsdørene skal være låst til enhver tid.

6.2 Sykler, barnevogner

Hensetting av sykler, barnevogner, ski, skotøy og lignende skal ikke skje i gangene.

6.3 Takluke

Takluken er beregnet for inspeksjon av tak, og for utslipp av røyk ved brann. Luken skal holdes lukket, eventuelt i luftestilling om sommeren.

6.4 Navneskilt

Seksjonseier er enhver tid ansvarlig for at korrekt navn står på postkasse. Skiltene skal følge sameiets standard for sådanne. Ved unnlattelse av dette vil styret bestille navneskilt og fakturere seksjonseier.

7. Leiligheten

7.1 Leiligheten

Boring, banking o.l samt støyende hobbyer må ikke forekomme etter kl. 21:00 på hverdager. Lørdager ikke tillatt med boring, banking eller støyende hobbyer etter kl. 18:00. Søndag ikke tillatt med boring, banking eller støyende hobbyer.

7.2 Lufting

Lufting av leilighetene må skje gjennom vinduer og terrassedører, og ikke gjennom entrédør mot trappeoppgang.

Løse gjenstander må ikke plasseres på balkonggesimsen.

7.3 Vannkraner

Alle kraner skal skrues godt igjen, slik at de ikke drypper. Beboerne må sørge for at avløpsrør for vasker, WC, o. l. ikke tilstoppes.

Skader som er forårsaket av åpne kraner, tilstoppede rør, m.v. skal utbedres. Utgiftene til dette skal dekkes av sameieren. Dette kan også gjelde skade på annen leilighet.

Ved skade eller lekkasje på WS-anlegg m.v. som gjør øyeblikkelig inngrep nødvendig, varsles vaktmester umiddelbart.
(forts, side 3)

7.4 Terrassene

Gressmatter o.l. må fjernes fra terrassen om vinteren. Dette for å forhindre vannansamling og lekkasjer.

Enhver beboer har ansvaret for at avløpsvannet har fri drenering på sin terrasse.

Det er ikke tillatt å banke tepper o.l. fra terrassen.

Grilling på terrassen er kun tillatt med gass- og elektrisk grill.

8. Fasader

Ytre monteringer eller innkledning av terrasser, eller andre endringer som medfører synlig ulikheter på fasaden, må ikke foretas uten styrets samtykke og anvisninger.

9. Diverse

9.1 Skade, feil eller mangler

Sameieren må erstatte all skade på eiendommen som skyldes sameieren selv, husstandsmedlemmer, leietakere eller andre som sameieren har gitt adgang til leiligheten eller til eiendommen forøvrig.

Oppdager beboeren skade, feil eller mangler som han ikke mener seg berettiget til å utbedre, plikter han likevel straks å melde forholdet til vaktmester.

9.2 Dyrehold

Ved anskaffelse av dyr, skal dette meddeles styret for registrering.

Enhver eier av hund og katt er pliktig til å holde denne i bånd, og til å fjerne dens ekskrementer.

9.3 Utleie

Seksjonseier skal sørge for at utleie av leiligheter meddeles styret skriftlig for registrering. Seksjonseier er ansvarlig for at leietaker følger sameiets vedtekter og husordensregler. Seksjonseier skal sørge for at leietaker mottar de til enhver tid gjeldende vedtekter og husordensregler.

Leietaker plikter å følge de regler og retningslinjer som gjelder for sameie til enhver tid. Leietaker er forøvrig ansvarlig overfor sameie på lik linje med de øvrige beboerne.

9.4 Forretningsdrift

Beboere som ønsker å drive forretnings-, næringsvirksomhet, musikk eller sangundervisning i leiligheter, må på forhånd innhente styrets godkjenning til dette.

Ved evt. godkjenning fra styret, plikter beboeren å følge de retningslinjer og pålegg som styret setter.

9.5 Installasjon av brukerutstyr til handikappede

Det skal søkes styret om godkjenning før det monteres hjelpemidler til bruk for handikappede på sameiets fellesarealer.