

**REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR LOTTERUD
BOLIGFELT, KIRKEBYGDA I ENEBAKK. STADFESTET 13.07.1976**

§1

Det regulerte området er på reguleringsplanen arrondert med rød linje.

§2

Planområdet skal primært utnyttas for eneboliger. Bygningsrådet kan i særlige tilfeller godkjenne oppføring av tomannsboliger.

§3

Veiens bredde, stigningsforhold og kurvatur utføres i samsvar med stadfestet reguleringsplan. Det gis anledning til avkjørsel til hver enkelt eiendom fra de interne veier. Der det er hensiktsmessig med felles avkjørsel for to eller flere tomter kan bygningsrådet pålegge dette.

§4

Det skal være ensartet møneretning for bolighus i samme byggeområde. Møneretningen regnes i husets lengderetning.

§5

Bolighusene oppføres i 1 etasje, og eventuelt med tilhørende garasje. Hvor terrenget ligger til rette for det kan under etasje i samsvar med gjeldende byggeforskrifter innredes til boligformål.

§6

Hvor tomt grenser til vei måles tomten til midt av vei.

§7

Husenes grunnflate, herunder eventuell garasje og uthus, må ikke overstige 20% av tomtens nettoareal.

§8

Husenes høyde må fra ferdig planert terreng for 1 etasje ikke overstige 6 meter.

§9

Terrengforandringer på mer enn en meters høydeforskjell skal godkjennes av bygningsrådet.

§10

Garasjer kan oppføres etter bygningsrådet godkjennelse, og enten som tilbygg til bolighus, eller som frittliggende garasje. Garasjen skal tilpasses tomtens bolighus med hensyn til materialvalg, form og farge.