



Kartverket

EIE ENSJØ
GLADENGVEIEN 24
0661 OSLO

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: 91-23-0024 (Argjenda Krasniqi) *Lørenvangen 26*
Vår referanse: 3093359/20662223
Bestilling: C3 2023-02-20 (3) 20

Dato
20.02.2023

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1208290	200	24.12.2015	SEKSJONERING

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
0301 OSLO	124	257	0	0

☒ Dokumentet følger vedlagt.

☐ Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På <https://seeiendom.kartverket.no> er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing



Melding til tinglysning

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering



prinsipp for søknad
søknad idokt

Løpenummer for forretning: 601933177
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysning

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
971040823	OSLO KOMMUNE PLAN- OG	Postboks 364 Sentrum, 0102 OSLO

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
940531721	LØRENVANGEN UTVIKLING AS		Postboks 507 Skøyen, 0214 OSLO

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
0301	124	257

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
0301	124	257	0	1	4378 / 5443	Samleseksjon bolig	Nei	Ja
0301	124	257	0	2	1065 / 5443	Næringseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Doknr: 1208290 Tinglyst: 24.12.2015
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Plan- og
bygningsetaten
TEKNISK FAGAVDELING
RETT KOPI

5/1-16 Jørgen Skoveng

Etter tinglysing returneres begjæringskjemaet til
Org.nr.: 971 040 823
Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten,
Postadresse: Boks 364 sentrum, 0102 Oslo

☒ Begjæring om oppdeling
i eierseksjoner
☐ Begjæring om
reseksjonering

Kun opplysninger i feltene 1 - 4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen som begjæres seksjonert

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
0301	OSLO	124	257		12

2. Hjemmelshaver(e)

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ¹⁾	Navn	Seksjonsnr. ²⁾	Ideell andel ³⁾
940 531 721	Lørenvangen Utvikling AS	1	
940 531 721	Lørenvangen Utvikling AS	2	

3. Begjæring. Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det framgår av etterstående fordelingsliste

S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾	S.nr.	Formål ⁴⁾	Brøk (teller) ⁵⁾	Tilleggs-areal ⁶⁾
1	SB	4378	6	11				21				31			
2	N	1065		12				22				32			
3				13				23				33			
4				14				24				34			
5				15				25				35			
6				16				26				36			
7				17				27				37			
8				18				28				38			
9				19				29				39			
10				20				30				40			
SUM BRØK				SUM BRØK				SUM BRØK				SUM BRØK			
SUM BRØK (TELLERE)				5443				= NEVNER I SAMEIEBRØKEN							

4. Supplerende tekst ⁷⁾

OBS! Her påføres kun opplysninger som kan og skal tinglyses.
Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i. Eventuelt på hvilken måte fellesarealene berøres.

Signaturer

Rubrikk for underskrifter finnes nederst på side 2. (Felt 7) Da skjemaet består av løse ark, kreves imidlertid signering også her.

MAGNUS HELLERUD ROGNVED

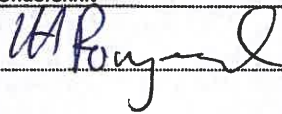
* Påført etter samtykke fra
søker Håvard Bakken
3/6-15 Jørgen Stenseng

Plan- og bygningsetaten
TEKNISK FAGAVDELING
RETT KOPI
18/12-15 Jørgen Stenseng



5. Egenerklæring	
Undertegnede erklærer at	
a)	☒ seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller ☐ seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd.
b)	☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i bygningen.
c)	☒ inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter.
d)	☒ bruksenhetenes formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller ☐ det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven.
e)	☒ ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastsatt å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov.
f)	☒ areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett.
g)	☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom.
h)	☐ hver boligseksjon har kjøkken, bad og WC innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og WC er i eget eller egne rom, eller ☐ boligseksjonen er en fritidsbolig, eller ☒ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
i)	☒ det er fastsatt vedtekter (Jfr. ESL § 28)
UNDETEGNEDE ER KJENT MED AT DET ER STRAFFBART Å AVGI ELLER BENYTTET URIKTIG ERKLÆRING - JFR. STRAFFELOVENS §§ 189 OG 190.	

6. Tegninger m.v.
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:
a) Situasjonsplan (ESL § 7, 2. ledd)
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (ESL § 7, 2. ledd)
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke sendes til tinglysing.)
d) Vedtekter (ESL § 28). (Skal ikke sendes til tinglysing.)
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (ESL §§ 12 og 13)

7. Underskrifter			
Sted og dato	Underskrift ⁸⁾	Navn gjentas med blokkbokst.	Ektefelle/registrert partner ⁹⁾
Oslo 8/5-15		MAGNUS RONGVED	



8. Styrets samtykke m.v. ved reseksjonering ¹⁰⁾		
☐ Styret samtykker til reseksjonering (ESL § 12) eller ☐ Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (ESL § 30)		
Sted og dato	Underskrift ¹¹⁾	Navn gjentas med blokkbokst.

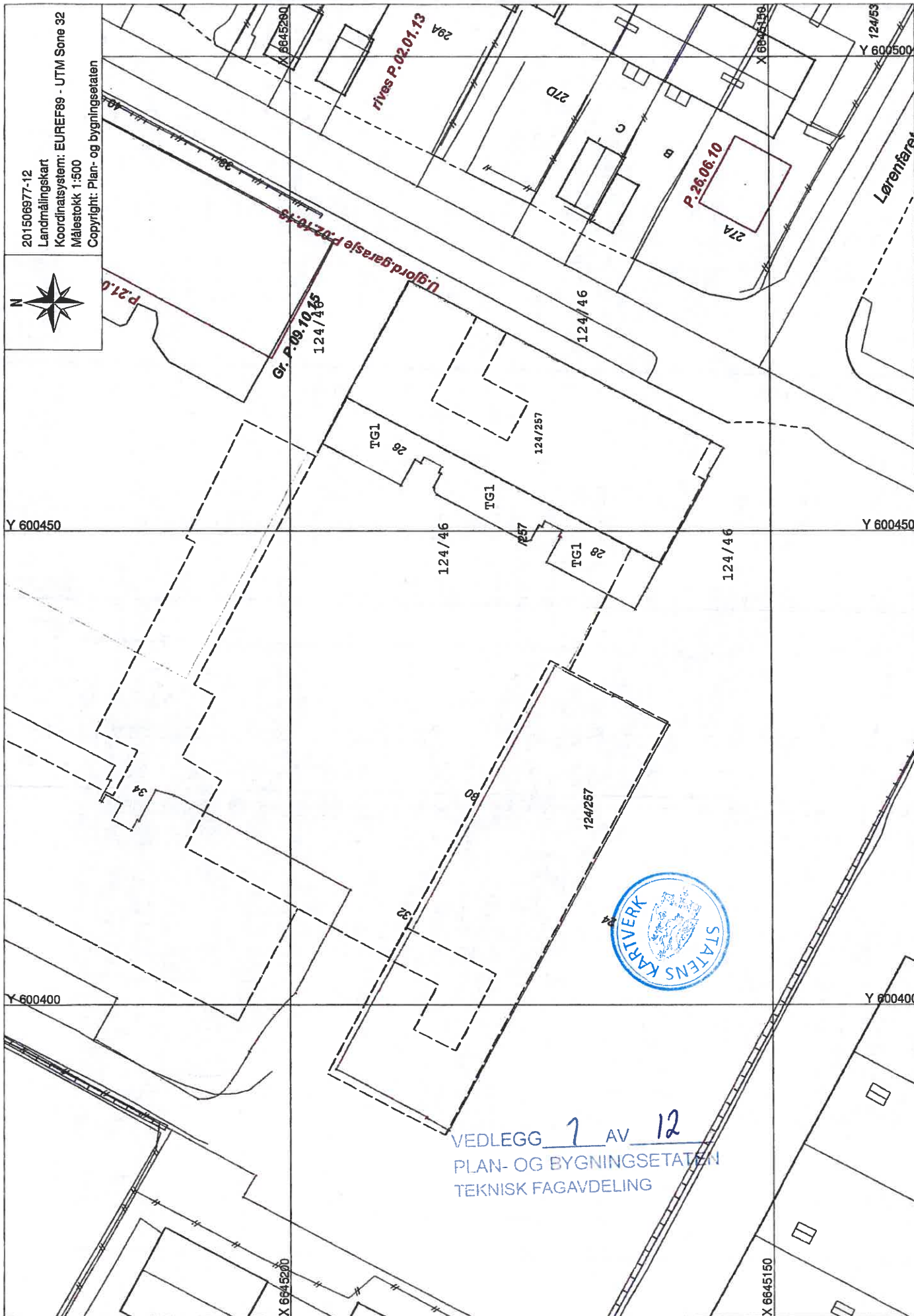
9. Kommunens tillatelse til seksjonering				
☐ Befaring er foretatt ☒ Målebrevskart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ¹²⁾				
☒ Tillatelsen er inntatt nedenfor ☐ Tillatelsen følger vedlagt				
Oslo kommune erklærer at tillatelse til seksjonering / reseksjonering er gitt for:				
Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	
124	257		1 og 2	i Oslo kommune
Dato	Underskrift	Stempel		
21.12.2015	<i>Audhild Kerttli</i>	 Plan- og bygningsetaten TEKNISK FAGAVDELING		

Noter:
1) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 2) Seksjonsnummer angis kun ved reseksjonering. 3) Feltet for ideell andel utfylles dersom det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon; N=næringsseksjon; SB=samleseksjon bolig; SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk. I rubrikken angis kun telleren (som heltall). Alle tellerne summeres ned, og summen utgjør da sameiebrøkenes nevner. 6) B=tilleggsdel i bygning; G=tilleggsdel i tomt; BG=tilleggsdel både i bygning og tomt. 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som tas inn her. Legalpanterett etter ESL § 25, 1. ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg - jfr. § 25, 3. ledd. Panterett inntatt i seksjoneringsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Underskrift fra hjemmelshaver (ESL § 7) eller styret (ESL § 13) 9) Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres. 10) Etter ESL § 12 skal styret i noen tilfelle samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet - jfr. ESL § 30. 11) Styremedlemmenes underskriftsfullmakt må dokumenteres gjennom bekreftet kopi av årsmøteprotokoll e.l. 12) Kommunen skal - dersom måledokument utarbeides - vedlegge dette sammen med tinglysingsgjenpart.

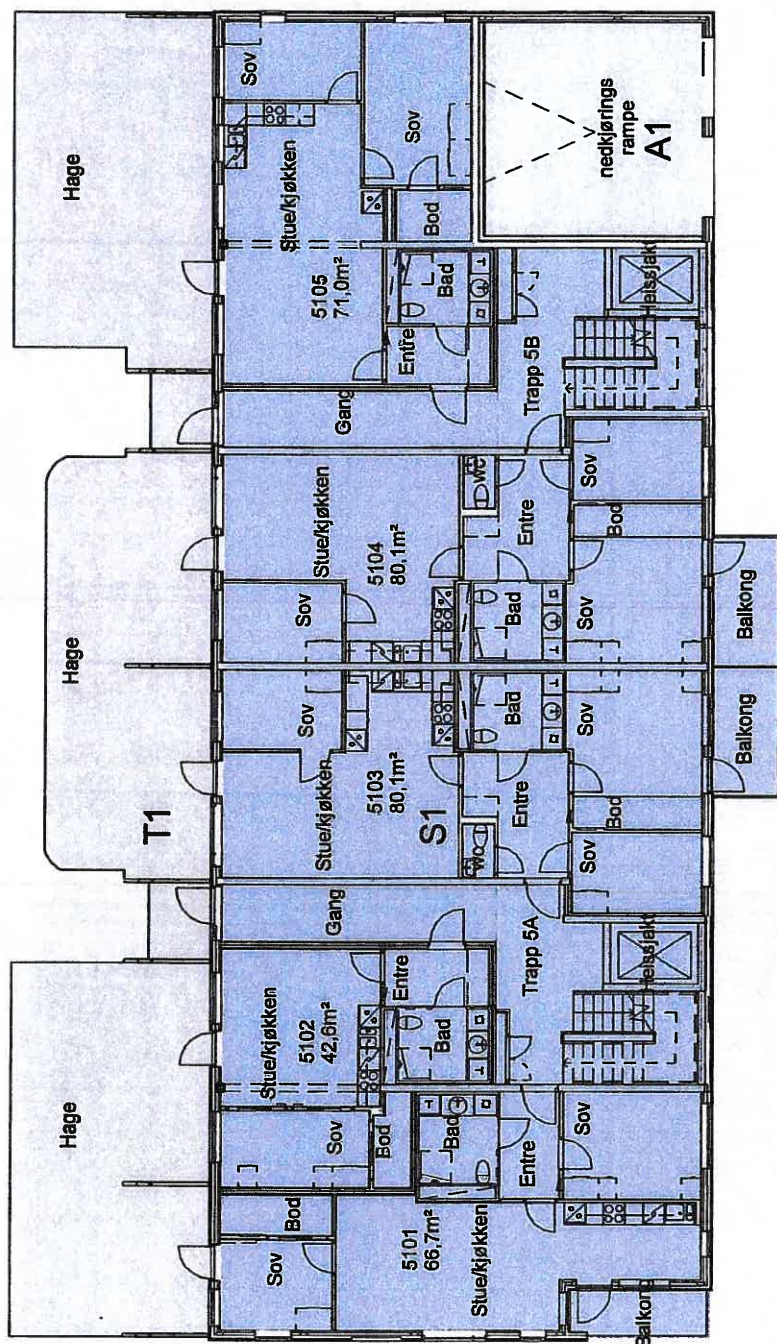


201506977-12
Landmålingskart
Koordinatsystem: EUREF89 - UTM Sone 32
Målestokk 1:500
Copyright: Plan- og bygningssetaten

N



VEDLEGG 1 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING



VEDLEGG 2 AV 12
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN
 TEKNISK FAGAVDELING



gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 26 og 28

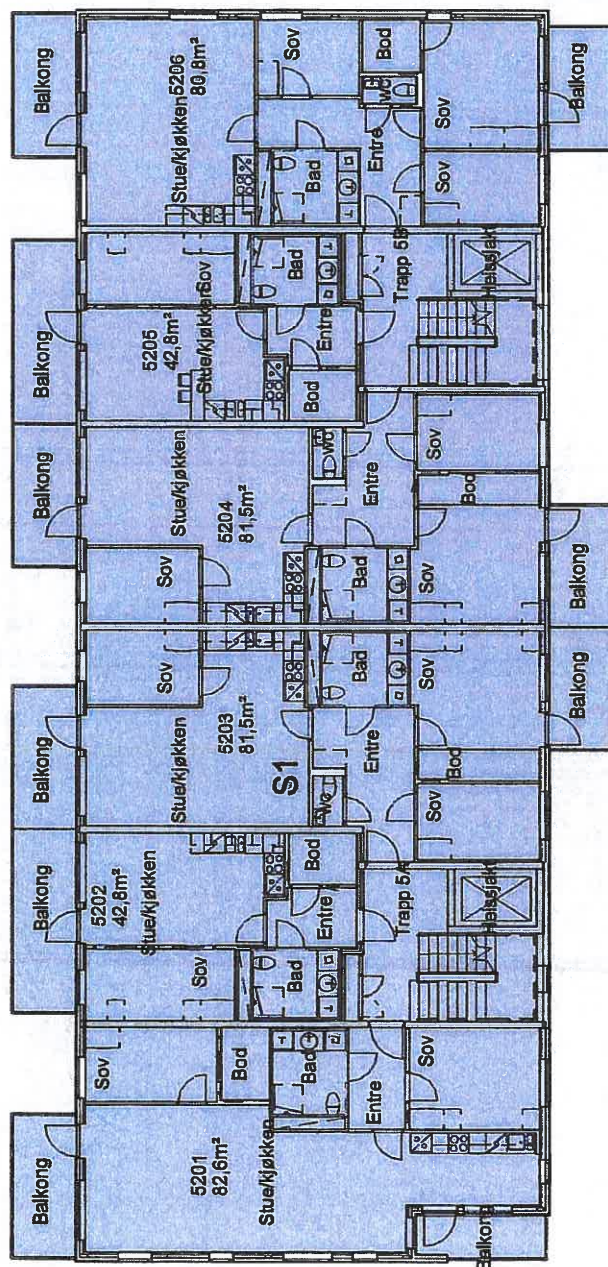
LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 1.etasje

Dato: 26.05.15



VEDLEGG 3 AV 12
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN
 TEKNISK FAGAVDELING



gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 26 og 28

LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 2. etasje

Dato: 27.04.15



ARKITEKTER

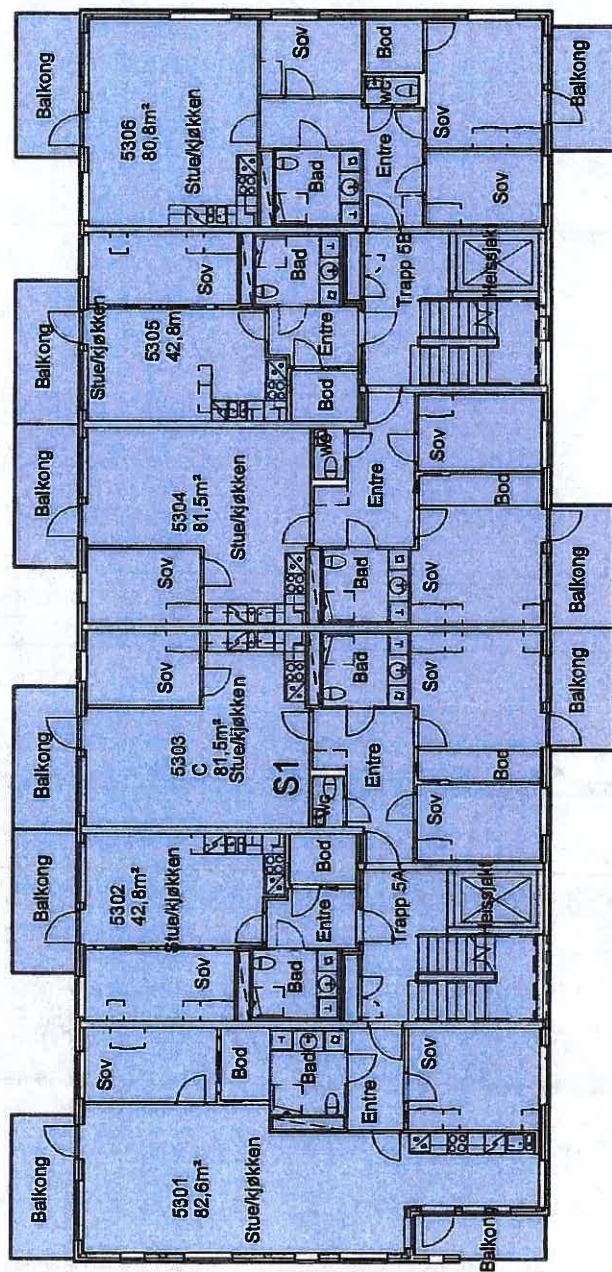
VEDLEGG 4 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 26 og 28

LILLESTRØM ARKITEKTER AS

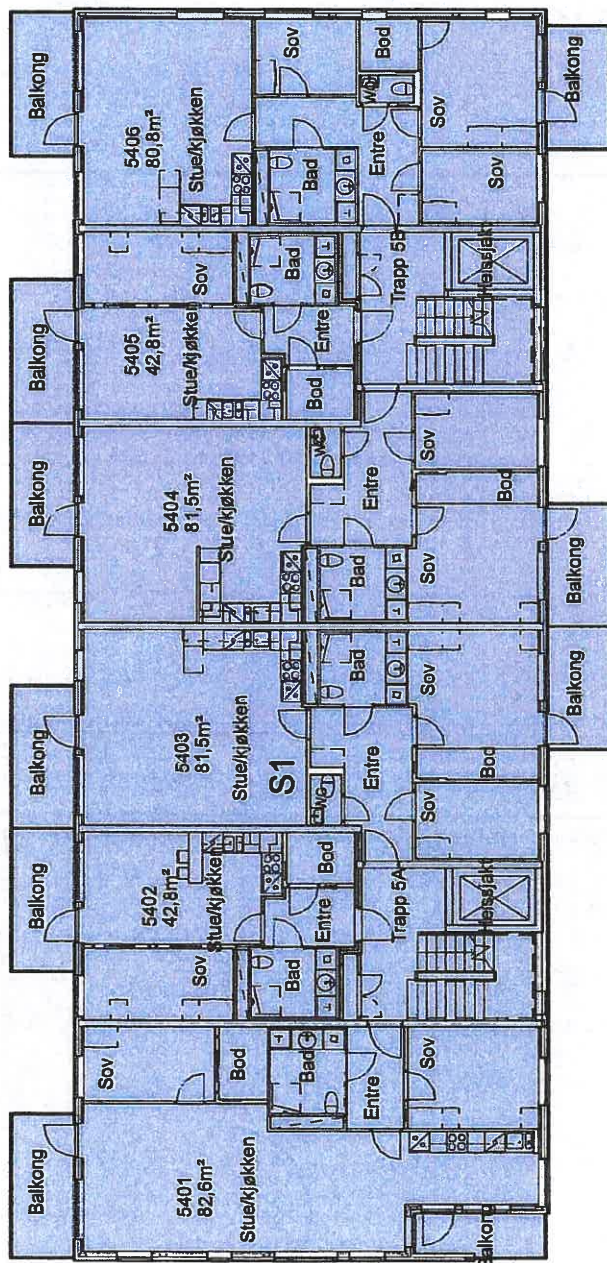


Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 3. etasje

Dato: 27.04.15



VEDLEGG 5 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 26 og 28

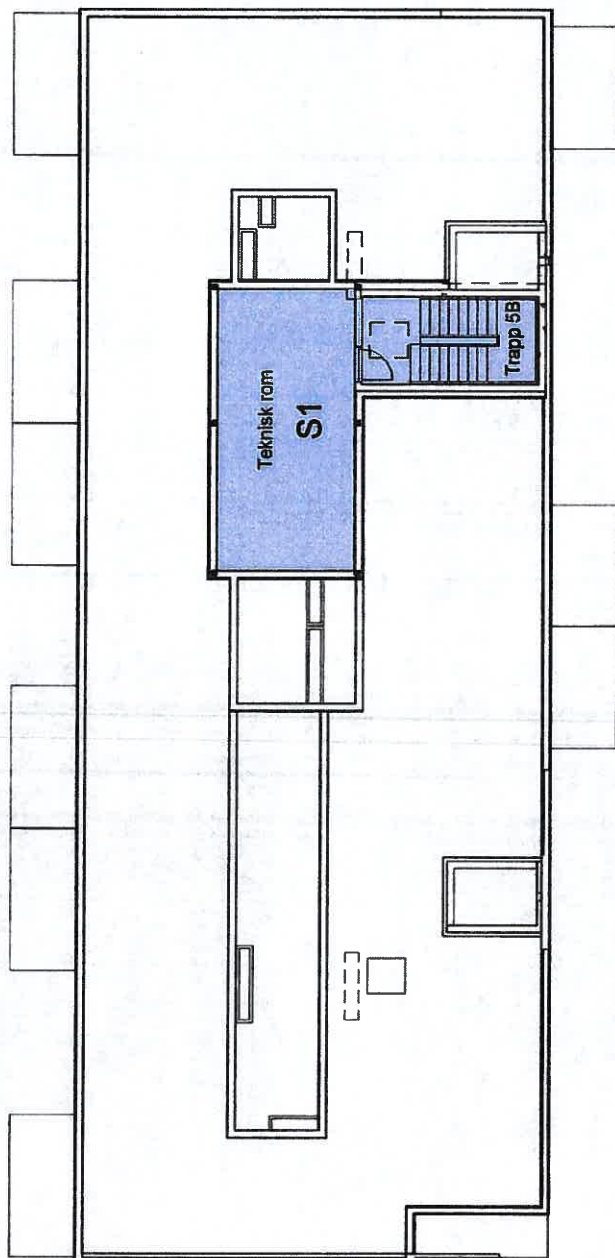
LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 4. etasje

Dato: 27.04.15



VEDLEGG 6 AV 12
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN
 TEKNISK FAGAVDELING

gnr./bnr. 124/257

Gartner Iøkka

Lørenvangen 26 og 28

LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan tak

Dato: 27.04.15



gnr./bnr. 124/257

Gartnerloeka

Lørenvangen 24, 30 og 32

LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

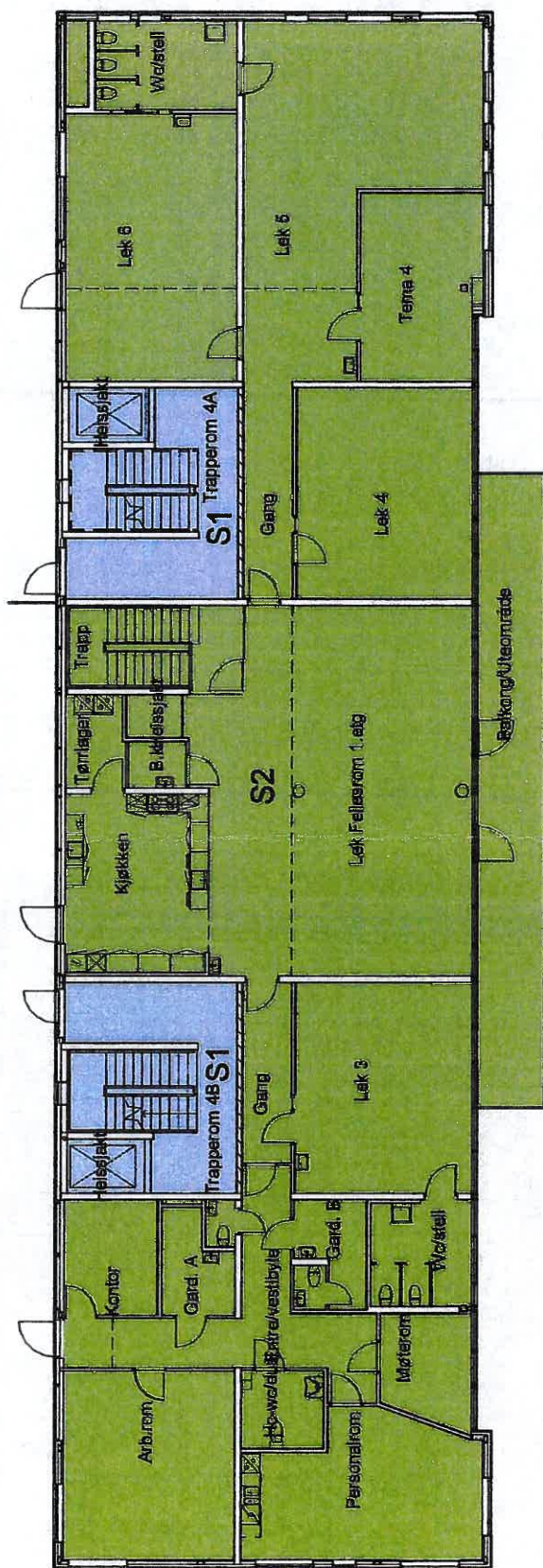
mål = 1:200

Plan U.etasje

Dato: 26.05.15



ARKITEKTER



VEDLEGG 9 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING



gnr./bnr. 124/257

Gartner Løkka

Lørenvangen 24, 30 og 32

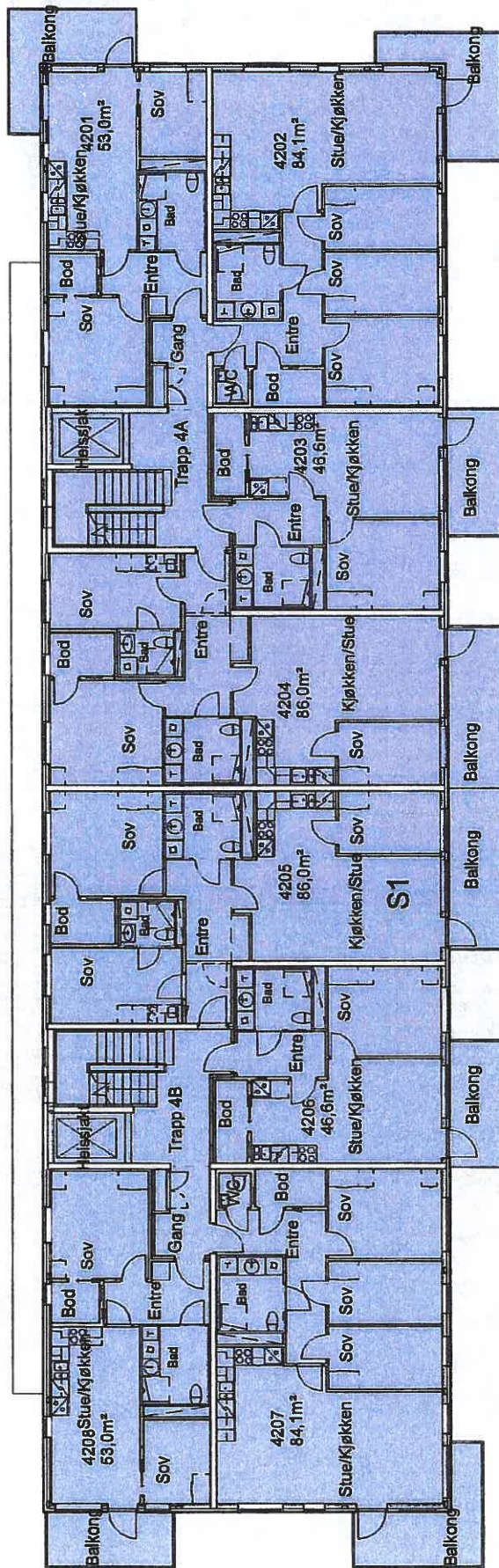
LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 1. etasje

Dato : 27.04.15



VEDLEGG 9 AV 12
 PLAN- OG BYGNINGSETATEN
 TEKNISK FAGAVDELING

gnr./bnr. 124/257

Gartner Løkka

Lørenvangen 24, 30 og 32

LILLESTRØM ARKITEKTER AS

Vedlegg seksjonering

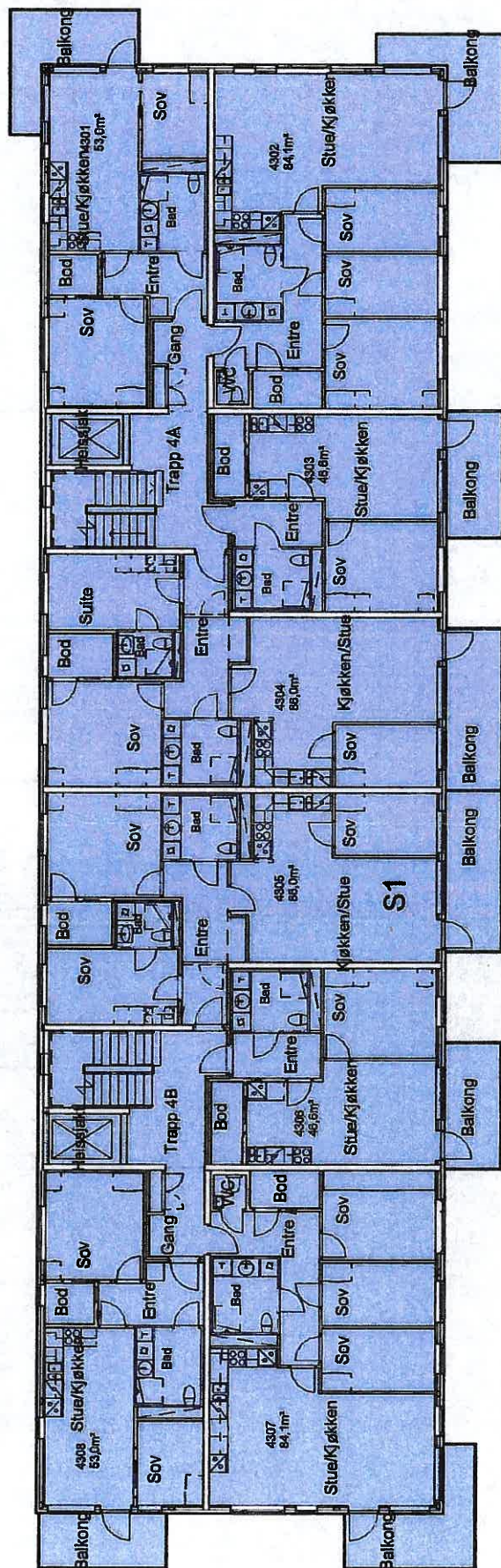
mål = 1:200

Plan 2. etasje

Dato : 27.04.15



ARKITEKTER



Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 3. etasje

Dato : 27.04.15

VEDLEGG 10 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

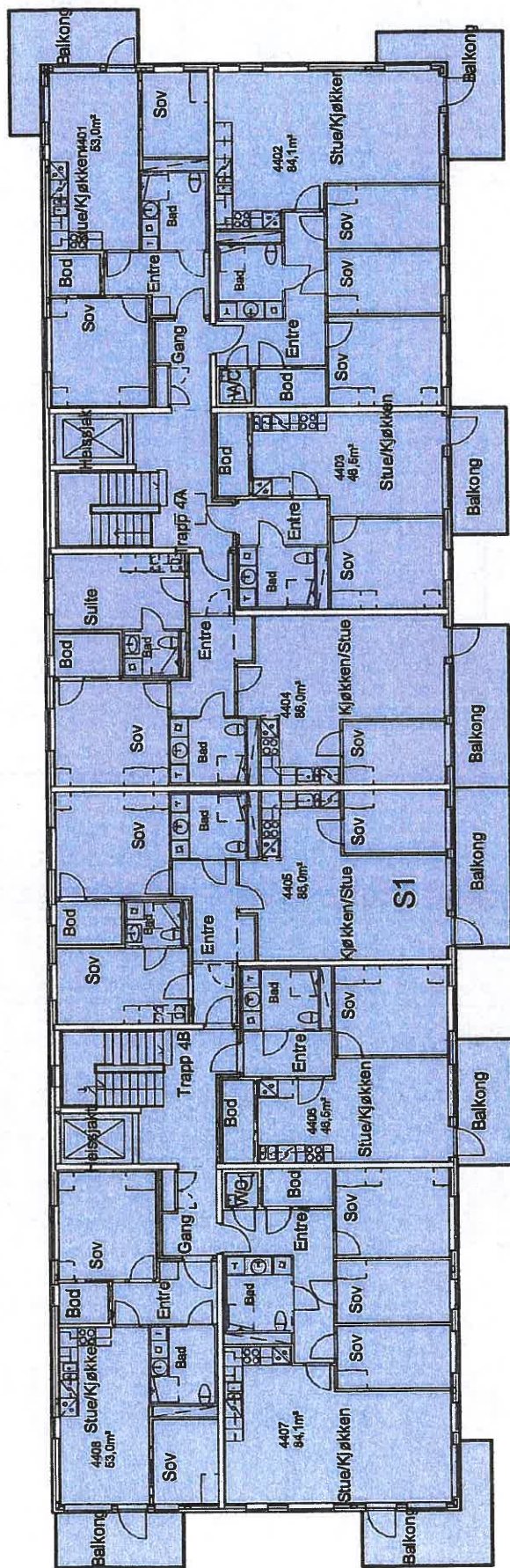


gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 24, 30 og 32

LILLESTRØM ARKITEKTER AS



Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan 4. etasje

Dato : 27.04.15

VEDLEGG 11 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING

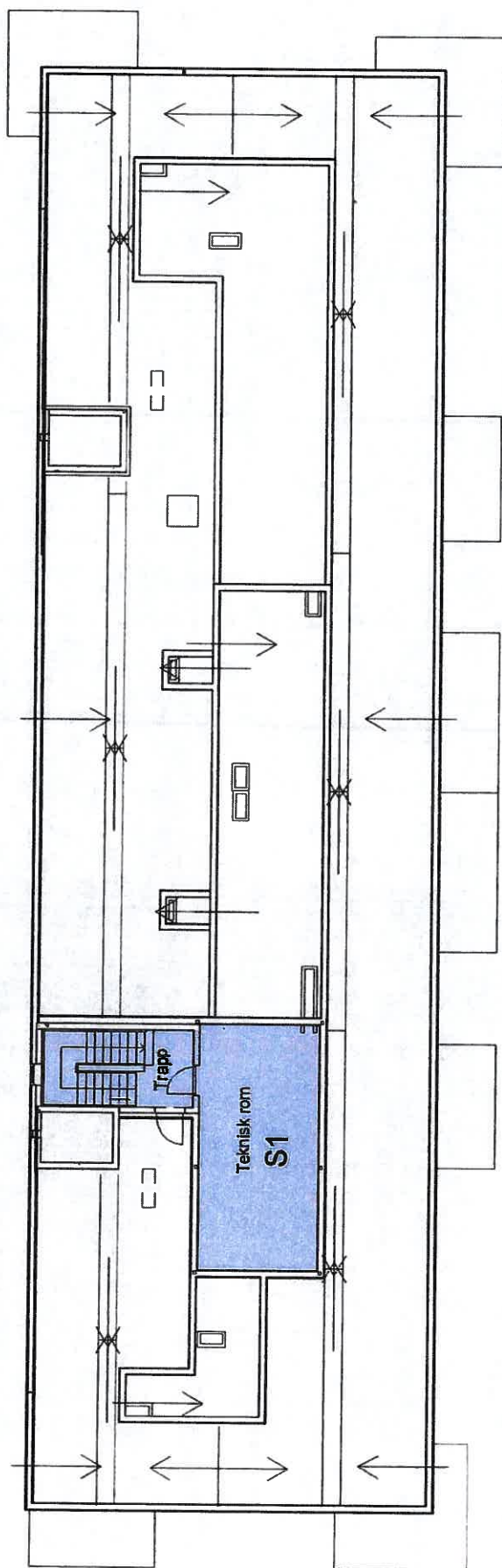


gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 24, 30 og 32

LILLESTRØM ARKITEKTER AS



Vedlegg seksjonering

mål = 1:200

Plan tak

Dato : 27.04.15

VEDLEGG 12 AV 12
PLAN- OG BYGNINGSETATEN
TEKNISK FAGAVDELING



gnr./bnr. 124/257

Gartnerløkka

Lørenvangen 24, 30 og 32

LILLESTRØM ARKITEKTER AS