

Egenerklæring

Tråkka 12, 0774 OSLO

15 Jan 2026

Informasjon om eiendommen

Adresse

Tråkka 12

Postadresse

Tråkka 12

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Er boligen en del av et sameie, aksjeselskap eller borettslag?

☐ Ja ☒ Nei

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

☐ Ja ☒ Nei

Når kjøpte du boligen?

Kjøpt 29. april 2004, skjøtet tinglyst 10. august 2004

Har du selv bodd i boligen?

☒ Ja ☐ Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Vi har bodd i boligen siden den ble kjøpt, med unntak av et år (2013/2014) da vi bodde utenlands ifm jobb. I den perioden var boligen utleid.

Informasjon om eksisterende husforsikring

If Skadeforsikring Nuf-53

Informasjon om selger

Selger

Bergh, Irmelin

Selger

Woxen, Fredrik Alexander

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.



Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.

Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv feilen og omfanget

Varmekabel i badet som ble totalrenovert i 2004 røk i 2025 og ble oppgradert med ny v. kabel og fliser. Alle silicon-fuger er også oppgradert. Blandebatteri til dusj og dusjhodet er også skiftet ut nylig på det samme badet. For øvrig er badet oppgradert med speil, lys og møbelsnekret servant på morian topp den senere tid.

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2004

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenoering av alle våtrom og toalett

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

På Milimeter'n AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2021

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Totalrenoering av vaskerom og bad

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bygghåndtverk AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2025



2.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

2.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Ny varmekabler og fliser på badet som ble totalrenovert i 2004

2.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bygghåndtverk AS

2.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Tak, yttervegg og fasade

3 **Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

4 **Er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

4.1.2 **Årstall**

2023

4.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

4.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Full omlegging av av yttertak (teglsen), inkl undertak (pustende material), renner og gjennomgang av takgjennomføringer m. m.

4.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bygghåndtverk AS

4.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Kjeller

5 **Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?**

Ikke relevant for denne boligen.

6 **Har boligen kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?**

☒ Ja ☐ Nei

7 **Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

**Beskriv omfanget**

Terrengtilpasning i skrått terreng gir en hevet sålekonstruksjon. Underetasjen har betongplate over bakkenivå med luftrom under deler av dekket, og uten direkte kontakt mellom betong og terreng.

Dette har ikke vært et problem, men det er etablert elektronisk ventilasjon/avsug i luftrommet som et risikoreducerende tiltak knyttet til radon og fukt.

8 Er det utført arbeid med drenering?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

8.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

8.1.2 Årstall

2006

8.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

8.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ny pukk og drenerør bak huset og på siden, ny gangvei med varmekabler over.

8.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

AHSCO AS

8.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2004

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Eletrofirma under enetreprenør På Milimeter'n, full rehabilitering av elektro i underetasje og hovedetasje. Loft var allerede modernisert på tidspunktet vi tok over.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

På Milimeter'n

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

10.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.2.2 Årstall



2006

10.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Varmekabler på gangvei ifm drenering og betongsåle.

10.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Har ikke dokumentasjon utover entreprenøren

10.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☐ Ja ☒ Nei

10.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.3.2 **Årstall**

2015

10.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk ifm balansert ventilasjon, innbygging av garasje og tv-stue

10.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro AS

10.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.4.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.4.2 **Årstall**

2016

10.4.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.4.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektro ifm nytt ingangsparti, varme i gulv m.m

10.4.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro AS

10.4.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.5.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.5.2 **Årstall**

2019

10.5.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.5.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk ifm installasjon av nytt kjøkken

10.5.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro AS



10.5.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.6.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.6.2 **Årstall**

2017

10.6.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.6.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Forsikringssak. Noe elektro på loftsetasje ifm ubedring av en lekkasje.

10.6.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

SB Pettersen Elektro

10.6.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.7.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.7.2 **Årstall**

2021

10.7.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.7.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektrisk på bad og vaskerom, inkl varmtvannspreder Varme i gulv og annet elektrisk ifm rehabiliteringen i 2021

10.7.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro AS

10.7.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.8.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.8.2 **Årstall**

2023

10.8.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.8.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Elektro i forbindelse med bygging av carport, elektrisk billader, og oppvarmet bod

10.8.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro AS

10.8.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.9.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.9.2 **Årstall**

2025



10.9.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.9.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Nye varmekabler i bad i 2025

10.9.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro

10.9.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

10.10.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

10.10.2 **Årstall**

2026

10.10.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

10.10.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Montere vifter som sikkerhet for rotasjon i luft på kaldloft.

10.10.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

FD Elektro

10.10.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Rør

11 **Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

12 **Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

13 **Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.1.2 **Årstall**

2004

13.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Full rehabilitering av rør inkl soilrør. Jeg har gamle fakturaer

13.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

På Milimeter'n AS

13.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**



☒ Ja ☐ Nei

13.2.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.2.2 **Årstall**

2019

13.2.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.2.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Vann og avløp ifm nytt kjøkken.

13.2.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørleggermester Harald Larsen

13.2.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

13.3.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

13.3.2 **Årstall**

2021

13.3.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

13.3.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Totalrenovasjon av vaskerom og bad. Ny varmtvannspreder.

13.3.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Rørleggermester Harald Larsen AS

13.3.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Ventilasjon og oppvarming

14 **Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv tilstanden og om tanken er tømt/sanert eller fylt igjen?

Fylt igjen med grus ved drenering i 2026. Tanken er nå registrert som gjenfylt i oljetankregisteret. Godkjent av kommunen

15 **Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

16 **Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 **Navn på arbeid**

Nytt arbeid

16.1.2 **Årstall**



2015

16.1.3 **Hvordan ble arbeidet utført?**

☒ Faglært ☐ Ufaglært

16.1.4 **Fortell kort hva som ble gjort av faglærte**

Installert balansert ventilasjon (Fleksit med varmegjenvinning)

16.1.5 **Hvilket firma utførte jobben?**

Bygghåndtverk AS

16.1.6 **Har du dokumentasjon på arbeidet?**

☒ Ja ☐ Nei

Skjevheter og sprekker

17 **Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

18 **Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Sopp og skadedyr

19 **Har det vært skadedyr i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

Det er tidligere observert sølvkre i boligen, hovedsakelig på bad/våtrom. Det ble satt ut feller, og det er ikke observert sølvkre i ettertid. Ingen kjent skade.

20 **Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

21 **Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?**

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

22 **Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?**

Ikke relevant for denne boligen.

Planer og godkjenninger

23 **Mangler boligen eller andre bygninger brukstillatelse eller ferdigattest for søknadspliktige tiltak?**

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv hva som mangler og hvorfor:



Det foreligger ikke brukstillatelse på loftsrom som tidligere eier etablerte.
For øvrig er tiltak under nåværende eier søkt om og godkjent

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

25.1.2 Årstall

2015

25.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

☒ Faglært ☐ Ufaglært

25.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Bygget inn garasje til arbeidsrom, og endret boder til kjellerstue. Fliser og varmekabel i gulv på begge tiltak.

25.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Bygghåndtverk AS

25.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

☒ Ja ☐ Nei

25.1.8 Har du fått innvilget tillatelse fra kommunen for ombyggingen?

☒ Ja ☐ Nei ☐ Nei, ikke søknadspliktig

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

☐ Ja ☒ Nei

27 Er det utført radonmåling?

☒ Ja ☐ Nei, ikke som jeg kjenner til

Når ble målingen utført og hva ble måleverdiene?

Løpende digital radonmåling (Airthings). Ingen formell sporfilm/2–3 mnd måling, men langtidsverdier har ligget under tiltaksgrensen.

28 Er det andre forhold av betydning eller sjananse for eiendommen eller nærområdet?

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ikke relevant for denne boligen.

30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ikke relevant for denne boligen.

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?



☐ Ja ☒ Nei, ikke som jeg kjenner til

Boligselgerpakke

Boligen selges med boligselgerpakke

Boligselgerpakken består av boligselgerforsikring og tilstandsrapport fra Anticimex.

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 31645880

Egenerklæringsskjema

Name
Woxen, Fredrik Alexander

Date
2026-01-15

Identification

 **Woxen, Fredrik Alexander**

Name
Bergh, Irmelin

Date
2026-01-15

Identification

 **Bergh, Irmelin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklæringsskjema

Signed by:

Woxen, Fredrik Alexander	15/01-2026	BANKID
Bergh, Irmelin	11:34:28	BANKID
	15/01-2026	
	10:35:11	