

ORDENSREGLER FOR FAGERVIK BORETTSLAG

1. Leieboerne i 1.etasje vasker nedre gang og utgangstrapp minst 2 ganger pr. uke, kjellertrapp minst 1 gang pr. uke. Leieboerne i 2.etasje vasker gangen i 2.etasje og trappen ned minst 2 ganger pr. uke, og loftstrapp minst 1 gang pr. uke. Loftet og kjeller med vaskerom vaskes 2 ganger årlig. Om høsten (september) og om våren(april) etter tur i den rekkefølge leieboerne blir enige om.
2. Leieboerne er pliktig til å utføre vaktmestertjenesten etter tur, for eksempel en uke hver fra mandag til og med søndag. Til vaktmesterens plikter hører feiing av kjellergangene en gang i uken. Hen skal videre påse at kjellervinduer og loftsluker holdes lukket henholdsvis av hensyn til kulde og regn. Hen skal påse at ytterdøren blir stengt senest kl. 22.00, samt holde i orden gårdsplassen og besørge nødvendig snømåking om vinteren. Ved lengre fravær må leieboeren sørge for at vaktmestertjenesten og vasking av gang og trapper blir utført av andre, eller man bytter periode internt i boligen.
3. Vasking og uthenging av tøy på søndag og helligdager bør ikke forekomme. Herunder unntas småbarnsvask (håndvask). Vaskerom rengjøres etter bruk.
4. Det skal være alminnelig ro fra kl. 23.00 til kl. 07.00. I dette tidsrommet må ingen støyende maskiner eller apparater brukes. Risting av matter og sengetøy og lignende fra balkonger må ikke forekomme. I oppgang skal det ikke settes sykler og lignende. Barnevogner er tillatt. Sykler må alltid settes i stativ ute eller i kjeller. Lek og unødig opphold i oppgangene er forbudt. Det må ikke settes opp klesknagger i trappeoppgangene. Om vinteren og i teleløsningen må plenene ikke brukes unødig av hensyn til isbrann. Kjellerdør og loftsdør skal til enhver tid være låst, og hoveddør lukket. Ingen uvedkommende har adgang til kjeller og loft. Ved bruk av felles plenarealer bør det vises hensyn til andre beboere.
5. Husdyr som hund og katt tillates ikke. Ved en eventuell dispensasjon skal det søkes styret skriftlig på forhånd. Søknad/kontrakt skal undertegnes ved hvert enkelt tilfelle. Borettslavere som har fått slik tillatelse til dyrehold, må overholde båndtvang, samt lufte husdyret utenfor borettslagets eiendom. Hvis dyret er til sjanse for andre, har styret rett til å forlange dyret fjernet umiddelbart.
6. Bygningmessige forandringer innvendig i leiligheten, skal først godkjennes av styret før arbeidet kan bli utført.
7. I hver gård oppnevner styret tillitsmann for 1 år om gangen. Han skal sørge for at lister for vaskordning, loftvask og vaktmestertørn er oppslått og ajourført til enhver tid. Videre skal han ha tilsyn med at eiendommen holdes i forsvarlig stand, og at nødvendig arbeid blir utført. Han skal underrette styret om arbeid som bør gjøres med hensyn til eiendommen, og formidle eventuelle klager fra leieboere.
8. Borettslagets innkjøpte hage- og gårdsredskap tas ordentlig vare på og settes i hus etter bruk. Disse må heller ikke brukes av barn som leketøy.
9. For øvrig vises til den inngåtte leieavtalen og det reglement som er inngått i husleiekontrakten, samt borettslagets vedtekter. Styret retter en henstilling til andelseierne om at alle gjør sitt til å holde gårdene i best mulig stand, da disse er andelseierens felles eiendom. Unødvige utgifter faller derfor i siste instans tilbake på deltakerne i borettslaget.
10. Borettslaget har ingen faste parkeringsplasser, men disponeres av alle beboere, og deres gjester. Gjester bes dog om å ikke oppta flere plasser enn nødvendig, og ikke over lengre perioder, da skal det benyttes alternative parkeringsløsninger utenfor borettslagets plasser. Parkeringer tilhørende elbil-ladere er forbeholdt de beboere med elbil, men kan ikke regnes som en fast plass. Dersom alle parkeringer tilhørende lader er opptatt må bilene flyttes etter behov for bruk.

Tønsberg 03.04.2024

Styret