

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for MORGO BORETTSLAG

Organisasjonsnummer: 921457138

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 18. januar kl. 16:00 til 21. januar kl. 16:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 18.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Mia Gabrielsen er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 10

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 8

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak:

Erlend Ekern er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 11

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. vikelse av fellesobligasjon

Årsmøtet 7.mai 2024 vedtok finansiering med låneopptak på kr. 7 800 000 fordelt mellom Morgo borettslag 40% og Parksiden borettslag 60% for de tre vedtatte prosjektene. Sak 7. Utskifting av dører og vinduer, sak 8. Utskifting av lys i korridorer Mor Go'hjertas vei 23 og sak 9. Sykkelstativer inn og ute, samt sikring sykkelstur.

Som forutsetning er det blant annet stilt krav om prioritetsvikelse for fellesobligasjonen. Styret må derfor be om at generalforsamlingen gjør en beslutning om at fellesobligasjonen kan vike for pantdokumentet i OBOS-banken. ,

Selskapsnavn/orgnr: Gnr. 222, Bnr. 125, Snr. 61-100 Pålydende fellesobligasjon: Kr 99.995.044,- Nærværende pantdokument (fellesobligasjon), dagbok nr. 322658 tinglyst 18.03.2019, viker med dette prioritet for OBOS-banken, orgnr 911 986 884, pantdokument pålydende kr 4.150.000,-

Styrets innstilling

Styret ber generalforsamlingen gi samtykke til at fellesobligasjonen viker for pantdokumentet i OBOS-banken pålydende kr 4 150 000,-. Styret får fullmakt til å ta opp lånet på kr og ordne det praktiske i forbindelse med vikelse av fellesobligasjonen for innskuddene.

Forslag til vedtak:

Selskapsnavn/orgnr: Gnr. 222, Bnr. 125, Snr. 61-100 Pålydende fellesobligasjon: Kr 99.995.044,- Nærværende pantdokument (fellesobligasjon), dagbok nr. 322658 tinglyst 18.03.2019, viker med dette prioritet for OBOS-banken, orgnr 911 986 884, pantdokument pålydende kr 4.150.000,



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 10

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: To tredjedels (67%)