

Husordensregler for sameiet Neskollen 3

Vedtatt på årsmøte 14. mai 2024

Sameiets vedtekter: Hver beboer har ansvar for å sette seg inn i og følge sameiets vedtekter. Dette gjelder plikter for vedlikehold, hva man som seksjonseier og/eller beboer/leietaker kan gjøre, og hva det må søkes til styret om. Ved utleie plikter seksjonseier å gjøre vedtekter og husordensregler kjent og tilgjengelig for leietaker.

Parkering: Hver seksjon har to parkeringsplasser. I garasje/carport og plassen rett utenfor garasje/carport. Skal man ha gjester, spør naboene om man kan få låne en parkeringsplass. Ved mange gjester kan parkeringsplass utenfor barnehagen eller Rema 1000 benyttes utenom arbeidstid og søndager. *Det skal vises hensyn til naboer og sameiets eiendom vedkjøring og parkering uansett kjøretøy*

Kjørevett: Det er mange småbarnsfamilier som bor i området. Vi ber alle vise hensyn overfor småfolk og kjøre varsomt, anbefalt fartsgrense ikke høyere enn 15km/t.

Gressklipping: Hver firemannsbolig har ansvar for klipping av plen rundt sin «firer». Hver seksjon har ansvar for å klippe på omgang. Dersom man ikke selv kan klippe er man nødt til å enten finne noen andre som kan ta jobben, ellers må man snakke med de øvrige beboerne i «fireren» og se om man kan komme til en enighet. Det skal ikke være slik at noen må gjøre all jobben mens andre slipper unna.

Snømåking: Nes Bygdeservice brøyter gata og så nært garasjeportene som de kommer. De strør også regelmessig. Hver seksjon har ansvar for å brøyte utenfor inngangsparti og foran garasjeport. Styret har satt opp flere plastdunker med grus til strøing som fritt kan benyttes ved behov.

Husdyrhold: Hver seksjon kan ha ett husdyr. Ved ønske om flere må det søkes særskilt til styret på forhånd (Det vil si at en søknad gjelder kun for det bestemte dyret – godkjenning skjer kun på enkeltsak, ikke «for all fremtid»). Husdyr skal ikke være til sjenanse for andre beboere, være det seg støy, truende eller farlig opptreden.

Søppelkasting: I søppelskuret nederst i gata finnes det beholdere for restavfall, matavfall, papp/papir. *Plast skal også i egne sekker og legges i skuret når de er fulle.* Alt annet avfall, som glass, metall, el.artikler, malingsrester eller annet spesialavfall skal leveres på riktig sted (Gjenvinningsstasjon eller Esval).

Ta hensyn: Det skal være stille etter kl. 23. Planlegges det en sammenkomst der det er naturlig at det blir mer støy enn normalt skal nabovarsel sendes ut. Man skal likevel ta hensyn til naboer.