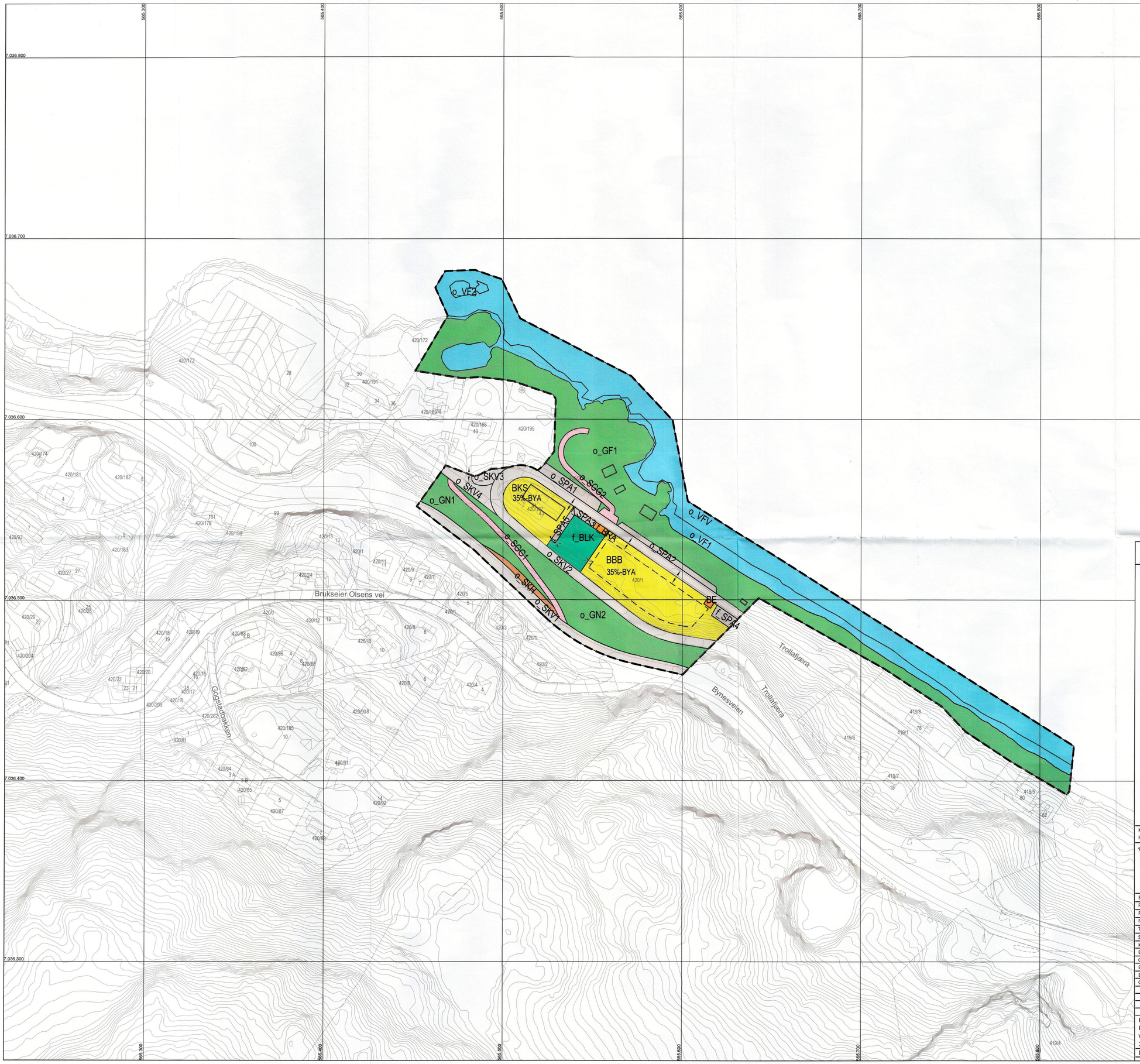

TRONDHEIM KOMMUNE

Godkjenning av reguleringsplan

Ref:13/35229 r20150017

Trollafjæra, Nedre Trolla, del av gnr/bnr 420/1

Detaljregulering med bestemmelser

I medhold av §12-12, 1. ledd i plan- og bygningsloven av 1.juli 2009, har Trondheim bystyre i

Møte 25.08.2016 og saksnummer 120/16 vedtatt planen.

Planen er tegnet inn på dette kartet i samsvar med godkjenningen i bystyret.

Rita Ottervik — Ordfører

formannskapssekretær

TEGNFORKLARING

PBL § 12 REGULERINGSPLAN

§12-5 AREALFORMÅL

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG
   - Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
   - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse (1113)
   - Energianlegg (1510)
   - Renovasjonsanlegg (1550)
   - Lekeplass (1610)
2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
   - Kjøreveg (2011)
   - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
   - Kollektivholdeplass (2073)
   - Parkering (2080)
3. GRØNNSTRUKTUR
   - Naturområde (3020)
   - Friområde (3040)
6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
   - Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
   - Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6720

JURIDISKE LINJER OG SYMBOLER

- Plangrense
- Grense for arealformål
- Byggegrense
- Avkjørsel
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Kartplan (x,y): Euref89 – UTM32
Høydereferanse: NN2000

Kartutrekk pr dato: juni 2016
Kilde: Trondheim kommune

Ekvidistanse 1m

0 10 20 30 40 50 m

TRONDHEIM KOMMUNE

Detaljregulering av

Trollafjæra, Nedre Trolla

del av gnr/bnr 420/1 m.fl.

Målestokk 1:1000 (A1)

Revisjoner	Dato	Sign.	Revisjoner	Dato	Sign.
Revisjon A	03.03.2015	VN			
Revisjon B	06.03.2015	VN			
Revisjon C	19.08.2015	VN			
Til sluttbehandling	06.06.2016	BM/Tk			

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet	31.10.2014	
Behandlet etter byplansjefens delegerte myndighet	19.08.2015	
Offentlig ettersyn	25.08.-10.10.2015	
Behandlet i bygningsrådet/planutvalget	28.06.2016	
Behandlet i miljø- og byutviklingskomiteen	11.08.2016	
Godkjent i bystyret	25.08.2016	

Forslagsstiller:
Panark AS
Vilhelm Storms gate 1
7012 Trondheim

Tiltakshaver:
Heimdal Sag prosjekter AS
Industriveien 1
7080 Heimdal

Dato: 30.12.2014

Reguleringsplannr: r20150017

Kommunens saksnr: 13/35229