

ORDENSREGLER FOR Munkaunet Vest Borettslag

VEDTATT DEN 28.09.17, oppdatert den 26.06.18 og 15.11.21.

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

2. Aktiviteter og støynivå

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det må vises særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy skal utføres til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene, og disse varsles alltid i forkant. På søndager og helligdager bør støyende arbeider unngås.

Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

3. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer

Beboerne skal sørge for:

- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.
- at avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i borettslaget.
- straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggedyr, kakerlakker eller lignende i boligen. Andelseier må for egen regning sørge for desinfeksjon.
- at risting av tøy, teppebanking og lignende fra balkong eller gjennom vinduer ikke forekommer.
- at balkongen ikke benyttes som lagringsplass for søppel, møbler eller lignende, og beboer står også ansvarlig for å fjerne snø og is fra denne.

Andelseier skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/uteareal.

Andelseier kan ikke uten godkjenning fra styret, overlate bruken av boligen til andre, jf. borettslagslovens §§ 5-3 flg. Overlating av bruken reduserer ikke andelseiers plikter overfor borettslaget.

4. Fellesarealer

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på borettslagets eiendom, inklusive fellesarealene.

Det skal ikke etableres snarveier over plener for å komme raskere til egen leilighet.

Beboere skal sortere avfall i papp- og papir-, plast- og restavfallsbeholdere. Hver enkelt disponerer egen rød eske til farlig avfall. Vi oppfordrer beboerne til å levere glass, metall og annet avfall på miljøstasjoner.

Beboerne skal ikke lagre gjenstander på fellesarealet.

Barnevogner og sykler kan imidlertid plasseres i sykkelstativ i avfallsskuret.

Det er forbudt å legge ut mat på fellesarealet.

5. Kjøring og parkering

Beboerne skal parkere på tildelte plasser i parkeringskjeller.

Gjesteparkeringsplassene utenfor kjeller skal være for gjester.

De to ledige plassene i kjeller kan brukes til tohjulinger.

Kjøring og parkering på gårdsplasser, gang- og sykkelveger er ikke tillatt, bortsett fra til nødvendig nyttekjøring.

6. Dyrehold

Det er tillatt å ha husdyr dersom de ikke er til sjenanse for andre beboere. Lufting av hunder skal skje utenfor borettslaget område.

7. Andre bestemmelser

Det er tillatt å bruke elektrisk grill eller gassgrill på terrassene og fellesområdene. Gassflasker må oppbevares ute på terrassen. Det er ikke lov å oppbevare gassflasker i kjellerboden eller andre steder innendørs. Det understrekes at renhold av grill er svært viktig for å redusere brannfaren. Kullgrill er ikke lov på terrassene, men kan benyttes på fellesområdet ved flaggstangen og utenfor fellesrom i kjeller. Da skal det stå vannbøtte eller vannslange nær grillen.

Det vises til Retningslinjer fra Norsk Brannvernforening:

På balkong skal man aldri bruke kullgrill. Elektrisk grill og gassgrill er tryggere alternativer fordi man i større grad kan kontrollere varmen. Elektrisk grill anses som det tryggeste.

Man må sørge for at grillen står stødig og i god avstand fra brennbart materiale.

Grillen må holdes under oppsikt hele tiden mens den er varm, og man må passe på at røyken ikke sjenerer naboene.

Smørestativ for ski skal stå i avfallsrommet. Brukerne har ansvar for å rydde.

Innkjøpte koster og enkle hageredskaper til bruk utenfor egen leilighet og på fellesareal skal stå i avfallshuset.

8. Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.

