

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 15.04.25 Side 1 av 3

Munkaunet Vest Borettslag	Vår ref.: 598/24	Fødselsdato eier: 30.09.1965
Bynesveien 90	Type: Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier: 25.09.1966
7018 TRONDHEIM	Eiere: Bjørn Gustafsson, Miriam Katarina Gustafsson	
Organisasjonsnr: 919 077 476	Andelsnr: 24	

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 13 882

Boligselskap er tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Felleskostnad renter IN	6 335
	Felleskostnad driftsdel	4 021
	Felleskostnad avdrag IN	2 160
Tilleggsytelser:	Ladeanlegg EL-bil	40
	Fastbeløp måling og avregning energi	159
	Tillegg elektroniske fellesavtaler	457
Måler:	598 Vannbåren varme Munkaunet Vest BRL: 598/24 Vannbåren varme (177 - 24)	710

Kollektiv avtale med Telenor

Dersom det er inngått kollektiv avtale (elektroniske fellesavtaler) kan dette gjelde kabel-tv og internett eller én av delene.

Boligselskapet er med i sikringsordning.

FELLESKOSTNADER. Andel felleskostnader forfaller til betaling den 1. i hver måned. Ved salg faktureres felleskostnadene til kjøper fra 1. i første hele måned. Ved overtakelse på annen dato enn 1. må kjøper og selger gjøre opp seg imellom. Felleskostnadene bør sjekkes før overtakelse, da det kan ha skjedd endringer etter avgitt informasjon.

MILJØGEBYR. TOBB ønsker å delta aktivt til nytte for miljøet. Et av elementene er fokus på avfall og bruk av papir. Vi har derfor et miljøgebyr på papirfakturaer for felleskostnader. Miljøgebyr unngås ved å inngå avtale om AvtaleGiro eller eFaktura.

SIKRINGSORDNING. Ansvar for felleskostnader i borettslag: Andelseiere er ansvarlig for å for å dekke borettslagets kostnader. Dette gjøres ved betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, kan et eventuelt tap medføre at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader. Borettslaget har tegnet sikring, i henhold til borettslagsloven, mot denne type tap. Leverandør av sikring: Klare Finans AS. Varighet av avtalen / oppsigelsesvilkår: Gjensidig oppsigelsestid med 6 mnd skriftlig varsel. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av sikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Sikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med sikringstaker dersom sikrede ikke oppfyller de krav som er stilt. Mer info om sikringsordningen: <http://klarefinans.no/tjenester>

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån):	1 221 767	Gjeld siste årsoppg.: 1 221 767
Klient ajourf. lån:	32 103 989,77	Klient gj. s. årsoppg.: 9 739 142

Spesifikasjon av lån:

Lånenummer: 90517260834, Svenska Handelsbanken AB NUF

Annuitetslån, 2 terminer per år.

Rentesats per 15.04.2025: 5.95% pa.

Antall terminer til innfrielse: 45

Saldo per 15.04.2025: 9 739 143

Andel av saldo: 1 221 767

Første termin: 30.12.2017Første avdrag: 30.06.2018 (siste termin 30.06.2047)

Annuitetslån, nedbetaling over 30 år, ingen avdragsfrihet

Inngått avtale om IN-ordning

INFO KNYTTET TIL EVENTUELLE NEDBETALTE IN-LÅN: Med opprinnelig innfrielse lån (IN) menes nedbetalt andel lån gjennom IN-ordningen for den enkelte enhet. Med nedkvittert saldo innfrielse per dd (IN) menes dagens restverdi av nedbetalt andel lån.

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 15.04.25 Side 2 av 3

Munkaunet Vest Borettslag	Vår ref.: 598/24	Fødselsdato eier: 30.09.1965
Bynesveien 90	Type: Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier: 25.09.1966
7018 TRONDHEIM	Eiere: Bjørn Gustafsson, Miriam Katarina Gustafsson	
Organisasjonsnr: 919 077 476		

3: Fellesgjeld

GENERELL INFO OM INDIVIDUELL NEDBETALING AV ANDEL FELLESGJELD (IN-ORDNING): Denne ordningen gir andelseieren adgang til å betale ned fellesgjelden som er knyttet til sin egen andelen. Felleskostnadene kapitaldel innbetales som månedlig a-konto beløp som kan justeres kvartalsvis ved renteendringer. Innbetalt kapitaldel avregnes mot faktiske lånekostnader en gang per år. I denne boligrapporten gis det informasjon når første avdrag skal betales på IN-lån. For at pengene skal være på konto når avdraget forfaller vil felleskostnadene øke med det oppgitte beløp 3 eller 6 måneder før forfall på avdraget, avhengig av om det er 2 eller 4 terminer på lånet i året. Hvis laget har rentebinding, kan det medføre ekstra kostnader for andelseier ved å innfri fellesgjeld, så fremt banken aksepterer nedbetaling på lånet før bindingstiden er utløpt. Ta kontakt med forretningsfører for å få avklart om nedbetaling er mulig og hvilke betingelser og kostnader som vil påløpe for en nedbetaling.

FELLESGJELD: Det tas forbehold om at nylig varslede renteendringer er registrert. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er passert, betyr dette at det betales løpende avdrag på lånet. Datoen er ikke nødvendigvis tidspunktet for 1. avdrag. Hvis oppgitte dato for 1. termin avdrag er fram i tid tilsvarer dette tidspunktet for 1. avdrag etter en avdragsfri periode. Endringen i månedlige felleskostnader etter avdragsfri periode er beregnet med utgangspunkt i dagens rentenivå og nedbetalingsordning. Vi gjør oppmerksom på at økning av felleskostnadene pga av oppstart avdrag vanligvis starter noen mnd før forfall på avdraget så pengene er på konto når avdraget skal betales. Vi viser for øvrig til vedlagte regnskap for laget.

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Espen Holm

Adresse: Bynesveien 90

Postnr/-sted: 7018 TRONDHEIM

E-post: munkaunetvest@styrepost.no

5: Restanse felleskostnader pr. 15.04.2025

Felleskostnader:	0
Gebyr:	0
Rente:	0

6: Ligning - 2024

	Gjeld:	1 221 767	Andre inntekter:	1 093
Annen formue:	23 262	Utgifter:	73 422	

7: Pålydende

Pålydende:	Opprinnelig innskudd:
Andelsnr: 24	

8: Bygning/eiendom

Byggeår:	2017
Gårds/bruksnr:	419/12
Bygningstype:	Lav blokk
Feste/eiet tomt:	Eiet

BYGNINGSINFO. TOBB har begrenset med informasjon om boligene og bygningene. Vi har kun opprinnelig boareal og opprinnelig antall rom registrert på boligene. Kommunen har oversikt over søknadspliktige endringer som er utført. De har også informasjon om eventuell vernestatus på bygning, reguleringsendringer etc

9: Forsikring

Forsikret i:	If Skadeforsikring Nuf	Polisenr:	SP0001497961
--------------	------------------------	-----------	--------------

FORSIKRING BORETTSLAG. Styret i borettslaget er ansvarlig for å tegne bygningsforsikring. Hver enkelt andelseier må skaffe egen innboforsikring. Ved skifte av forsikringsselskap kan det ta tid før våre opplysninger er oppdatert.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		SSBnr:	H0307		
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	El og varmepumpe		
Heis:	Ja				
Parkeringstype:	Plass i felles garasjeanlegg følger leiligheten. ()				
Systemlås:	Nei	Antall rom:	3	BRA	86.2
Husdyrhold:		Oppr. antall rom:			
Livsløp standard:	Ja	Kategori:	86,2 m2		

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Robert Robot

Dato utkjørt: 15.04.25 Side 3 av 3

Munkaunet Vest Borettslag	Vår ref.: 598/24	Fødselsdato eier: 30.09.1965
Bynesveien 90	Type: Borettslag tilknyttet	Fødselsdato medeier: 25.09.1966
7018 TRONDHEIM	Eiere: Bjørn Gustafsson, Miriam Katarina Gustafsson	
Organisasjonsnr: 919 077 476		

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Ansiennitetsregler: 1 - Andelseier i borettslaget
2 - Felles forkjøpsrett storby
2 - Medlem i TOBB

Fasiliteter:

PARKERING: Andelseierne i Munkaunet Vest Borettslag har bruksrett til 1 parkeringsplass hver i parkeringskjeller. Vedtektenes § 1-3 omhandler dette.

FELLESKOSTNADER:

Boligselskapet har fellesmåling på varme og varmtvann. Månedlig a konto-betaling. Forbruk avregnes årlig. Målere skal avleses ved flytting, og sendes til Techem. Bruk vedlagte skjema eller <https://www.techem.com/no/no/info-og-service/eierskifteskjema>

STRØMAVTALE. TOBB har samarbeidsavtale med TrøndelagKraft om levering av strøm til våre beboere. Mer informasjon om tilbud og bestilling på <https://www.trondelagkraft.no/privat/tobb/>.

DIVERSE UTSTYR. Brannslukkingsapparat, røykvarsler, TV-dekoder med fjernkontroll, evt nøkler til tørkerom og utvendige kraner, rød boks for farlig avfall etc. følger vanligvis leiligheten over til ny eier. Det er boligselskapet sin eiendom. Ta kontakt med styret hvis du er i tvil.

FAKTURA GEBYRER/EHF. Hvis deres firmas (megler) organisasjonsnummer er registrert i ELMA-registeret/EHF får dere fakturaene tilsendt i EHF. Alle fakturaene er merket med deres oppdragsnummer. Dette gjelder faktura for boliginformasjon, forkjøpsrett og eierskifte (ikke forhåndsvarsel).

GEBYR TOBB VED SALG I TILKNYTTET BORETTSLAG. Eierskiftegebyr: kr 6 570,-. Forhåndsvarsel/forkjøpsrett: kr 8 213,-. Vi tar forbehold om at prisene kan endres etter oppstart av en sak. Noen av prisene beregnes ut fra rettsgebyret og reguleres i samsvar med disse ved årsskiftet. Se eget infoskriv til megler.