

Egenerklæring

Mor Go'hjertas vei 23, 0469 OSLO

29 Oct 2025

Informasjon om eiendommen

Adresse

Mor Go'hjertas vei 23

Postadresse

Mor Go'hjertas vei 23

Enhetsnummer

Opplysninger om selger og salgsobjekt

Driver du med omsetning eller utvikling av eiendom?

Ja Nei

Når kjøpte du boligen?

Desember 2021

Har du selv bodd i boligen?

Ja Nei

Når og hvor lenge har eieren bodd i boligen? Hvis det er lengre perioder eieren ikke har bodd i boligen er det fint om du oppgir dette. Her kan du også oppgi annen relevant informasjon om eierskapet.

Fra 1. februar 2022 til dagens dato.

Har du kjennskap til feil /t eller mangler ved borettslagets/sameiets fellesområder, som for eksempel garasje, ønsker vi at du oppgir dette når du svarer på spørsmålene i egenerklæringen.

Informasjon om eksisterende husforsikring

Tryg Forsikring Nuf-39, 8196248

Informasjon om selger

Selger

Ekern, Erlend

Forbehold

Selger tar spesifikt forbehold om feil og mangler som er beskrevet i egenerklæringsskjemaet.

Boligkjøper anses å kjenne til forholdene som er omtalt i dette egenerklæringsskjemaet. Disse forholdene kan ikke gjøres gjeldende som feil eller mangler senere.

Boligkjøper oppfordres til å selv undersøke eiendommen grundig.



Våtrom

1 Har det vært feil på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2 Er det utført arbeid på bad, vaskerom eller toalettrom?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

2.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.1.2 Årstall

2023

2.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet blandebatteri og dusjsett.

2.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ringside Rørleggerbedrift AS

2.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.2.2 Årstall

2025

2.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.2.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Byttet til dusjsett med regnfall.

2.2.5 Hvilket firma utførte jobben?

Ringside Rørleggerbedrift AS

2.2.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

2.3.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

2.3.2 Årstall

2024

2.3.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

2.3.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Byttet lampe over baderomsspeil. (egeninnsats)



Tak, yttervegg og fasade

3 Har det lekket vann utenfra og inn, eller er det sett andre tegn til fukt?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4 I din leilighet, er det utført arbeid på tak, yttervegg, vindu eller annen fasade?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

4.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

4.1.2 Årstall

2025

4.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

4.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Nye vinduer og balkongdør. I regi av borettslaget.

4.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

VD Montasje

4.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Kjeller

5 Har sameiet eller borettslaget hatt problemer med fukt, vann eller oversvømmelse i kjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

I juni i år var det en lekkasje fra et vannrør i kjelleren, som ble utbedret av rørlegger i regi av borettslaget.

6 Har leiligheten kjeller, underetasje eller andre rom under bakken?

Ja Nei

7 Er det observert vann eller fukt i kjeller, krypkjeller eller underetasje?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv omfanget

I forbindelse med en vannlekkasje fra et rør i gaten i september, kom det et par centimeter vann inn på gulvet i pumpekum-rommet i kjelleren. Lekkasjen ble håndtert og utbedret av Oslobygg KF.

8 Er det utført arbeid med drenering?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Elektrisitet

9 Har det vært feil på det elektriske anlegget?



Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10 Er det utført arbeid på det elektriske anlegget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

10.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

10.1.2 Årstall

2025

10.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

10.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Elektriker har montert jording på soil-rør i kjelleren og inspisert sikringsskapene til leilighetene. Arbeidet ble utført i regi av borettslaget.

10.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Brudevold Elektro AS

10.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

Rør

11 Har eiendommen privat vannforsyning (ikke tilknyttet det offentlige vannettet), septik, pumpekum, brønn, avløpskvern eller liknende?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

12 Har det vært feil på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Det ble avdekket en skjult vannlekkasje fra oppvaskmaskin, som ble håndtert via bygningsforsikringen, ref. beskrivelse i neste punkt.

13 Er det utført arbeid på utvendige eller innvendige avløpsrør eller vannrør?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

13.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

13.1.2 Årstall

2022

13.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

13.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Ved innflytting i 2022 ble det avdekket en skjult vannlekkasje fra oppvaskmaskin, hvor vann hadde trukket inn mot vegg og under daværende laminatgulv, som følge av en knekk i avløpsslangen som ga høy motstand ved tømming. Skaden ble håndtert gjennom bygningsforsikringen. Skadefirma rev ned til undergulvet i betong, som ble tørket, før det ble lagt nytt gulv i hele leiligheten. Avløpsslangen ble erstattet med en ny, og det ble montert vannsensor på gulvet bak oppvaskmaskinen. Saken ble håndtert av Tryg Forsikring og Best Totalentreprenør AS. Dokumentasjon på arbeid foreligger.

13.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Tryg Forsikring, Best Totalentreprenør AS

13.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei



Ventilasjon og oppvarming

14 Er det eller har det vært nedgravd oljetank på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

15 Har det vært feil på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16 Er det utført arbeid på varmeanlegg eller ventilasjonsanlegg?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

16.1.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.1.2 Årstall

2025

16.1.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.1.4 Fortell kort hva som ble gjort av faglærte

Rens av ventilasjonskanal, utført i regi av borettslaget.

16.1.5 Hvilket firma utførte jobben?

Din Ventilasjon AS

16.1.6 Har du dokumentasjon på arbeidet?

Ja Nei

16.2.1 Navn på arbeid

Nytt arbeid

16.2.2 Årstall

2023

16.2.3 Hvordan ble arbeidet utført?

Faglært Ufaglært

16.2.7 Fortell kort hva som ble gjort av ufaglærte

Montert lufteventil på soverom (egeninnsats). Tidligere ventil var malt over.

Skjevheter og sprekker

17 Er det tegn på setningsskader eller sprekker i for eksempel grunnmur eller fliser?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

18 Har det vært feil eller gjort endringer på ildsted eller pipe?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til



Sopp og skadedyr

19 Har det vært skadedyr i leiligheten?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hva slags skadedyr og hva var omfanget?

I juli 2022 ble det observert et par sølvkre i stuen. Oslo Veggdyrkontroll AS behandlet dette, og ingen sølvkre har blitt observert siden. Forholdet antas å ha hatt sammenheng med vannlekkasjen fra oppvaskmaskin, som ble utbedret gjennom bygningsforsikringen.

20 Har det vært skadedyr i fellesområdene til sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

21 Har det vært mugg, sopp eller råte i boligen eller andre bygninger på eiendommen?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

22 Har det vært mugg, sopp eller råte i sameiet eller borettslaget?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Planer og godkjenninger

23 Mangler leiligheten brukstillatelse eller ferdigattest?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

24 Har du bygd på eller gjort om kjeller, loft eller annet til boligrom?

Ja Nei

25 Selges eiendommen med utleiedel som leilighet, hybel eller lignende?

Ja Nei

27 Er det utført radonmåling?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

28 Er det andre forhold av betydning eller sjenanse for eiendommen eller nærområdet?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Beskriv nærmere hvilke forhold

Loftet i bygget er i dag et råloft, men det er varslet utbygging av arealet til leiligheter. En ekstern utbygger eier rettighetene. Styrets håndtering av saken finnes i styremøtereferater, og informasjon om saksgangen finnes på saksinnsyn.no.

29 Foreligger det planer eller bestemmelser som kan medføre endringer av felleskostnader eller fellesgjeld?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Hvilke planer? Hvor stor endring vil kostnadene og/eller gjelden medføre?

Leiligheten får økt fellesgjeld som følge av utskifting av vinduer og balkongdør i 2025. Estimert økning er allerede inkludert i den annonserte fellesgjelden i boligannonsen.

Det pågår også arbeid med å etablere en IN-ordning for fellesgjelden i borettslaget.



30 Er sameiet eller borettslaget er involvert i konflikter av noe slag?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Andre opplysninger

31 Har ufaglærte utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte? Du trenger ikke gjenta noe du allerede har nevnt.

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

32 Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen utover det du har svart?

Ja Nei, ikke som jeg kjenner til

Skriv opplysningene her:

Maling i korridor 2025: Siden før jeg flyttet inn har det vært et mindre område med utposning i maling på vegg i fellesareal (korridor utenfor leiligheten). Borettslaget fikk undersøkt dette av fukttekniker uten funn av fukt. Området ble utbedret med skraping og maling.

Håndtaket til fryseboks i integrert kjøleskap har knekt ett av to plasthengsler. Funksjonen er fortsatt god, men håndtaket kan stå litt skjevt pga dette.

Utførte arbeider i leilighet - oppsummert:

- 2025: Rens av avtrekkskanal ventilasjon på bad (Din Ventilasjon AS).
- 2025: Nye vinduer og balkongdør (VD Montasje AS)
- 2025: Nytt dusjsett med regnfall (Ringside Rørleggerbedrift AS)
- 2023-2025: Diverse oppussing stue og soverom (egeninnsats). Malt og hengt opp tapet på soverom, satt opp spiler og ny ventilasjonsventil, hevet seng og etablert oppbevaringsrom under, satt inn Ikea Pax garderobeskap. Plassbygd reol med speil, integrert skjenk og skap i stue, etablert skillevegg mellom kjøkkenkrok og stue.
- 2024: Ny lampe over baderomsspeil (egeninnsats)
- 2023: Nye taklamper i stue og soverom (egeninnsats)
- 2023: Nytt blandebatteri og dusjsett (Ringside Rørleggerbedrift AS)
- 2022: Nytt gulv i leiligheten. Pergo Chalked Nordic Oak. (Best Totalentreprenør AS)

Boligselgerforsikring

Boligen selges med boligselgerforsikring

En boligselgerforsikring gir trygghet for selger og kjøper, og kan dekke feil og mangler som enten ikke er opplyst om eller det ikke var kjennskap til da salget ble gjennomført.

Forsikringen er tegnet i Gjensidige Forsikring ASA

Forsikringsnummer 95437836

Egenerklærings skjema

Name

Ekern, Erlend

Date

2025-10-29

Identification

 **bankID** Ekern, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Egenerklærings skjema

Signed by:

Ekern, Erlend

29/10-2025
10:27:44

BANKID