

Husordensregler for Kongseik Borettslag

Vedtatt av ekstraordinær generalforsamling 20. juni 2017.

1. INNLEDNING

Reglene er ment å regulere adferd som kan gripe inn i de øvrige beboernes situasjon eller påvirker fellesskapets beboerkvalitet, sikre borettslagets beboere orden, sikkerhet og ro i hjemmene ved at alle tar hensyn til hverandre.

Husordensreglene regnes som en del av leiekontrakten.

2. PARKERING

Hver andelsleilighet har tildelt én merket biloppstillingsplass.

Eiere med mer enn en bil, bør snakke med naboer som ikke har bil, om å avtale å benytte deres biloppstillingsplass. En slik avtale er det kun beboere som kan inngå.

I tillegg er det merket opp 8 gjesteplasser, som gjester fritt kan benytte.

3. SØPPEL

Søppelkassene er kun beregnet til husholdningsavfall. Husholdningsavfallet skal sorteres og kastes i de tilhørende containere/plastsekker. Pappesker skal flatpakkes.

Alt som ikke er husholdningsavfall (f. eks. søppel etter rydding og oppussing eller større gjenstander og spesialavfall) må hver enkelt beboer selv bringe til dertil egnet mottak. Avfall skal ikke settes utenfor containerne.

4. REGLER FOR FELLES UTEOMRÅDE

Det er hver enkeltes ansvar å ikke opptre til sjenanse for andre på felles uteområde. Bråk og synlig beruselse, anses som sjenerende.

5. REGLER OM RO I LEILIGHETEN

Beboerne oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det må vises særlig hensyn slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy skal utføres til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager bør støyende arbeid unngås.

God bokultur er at man varsler naboer hvis man skal ha festlig sammenkomst som kan medføre noe mer støy enn alminnelig.

6. BYGNINGSMESSIGE FORANDRINGER

a. GENERELT

Det er ikke tillatt å foreta bygningsmessige forandringer med leiligheten uten samtykke fra styret.

b. FAGMESSIG UTFØRELSE

Alt arbeid må utføres fagmessig. Skader som følger av urettmessige eller ufagmessige utførte forandringer er andelseierens ansvar.

c. FASADE

Utvendige forandringer skal først godkjennes av generalforsamlingen. Deretter kan styret behandle og avgjøre slike søknader.

Likeså skal nye markiser, terrasserekkverk og terrasser søkes om til styret. Styret vil bestrebe seg på at borettslaget har en mest mulig ensartet fasade, det må derfor følge en beskrivelse av utseende og materialvalg.

7. DYREHOLD

Beboere som holder dyr skal sørge for at det ikke sjenerer noen, eller etterlater ekskrementer på borettslagets område.

8. UMLEIE/FRAMLEIE

Ved all utleie/framleie skal borettslagsloven følges. Utleier skal ha styrets samtykke og leietaker skal godkjennes av styret.

9. MELDINGER FRA OG TIL STYRET

Meldinger fra styret, eller den styret bemyndiger, til borettslaverne ved brev eller oppslag, gjelder på samme måte som husordensreglenes bestemmelser.

Henvendelser til styret og utvalg skal skje skriftlig.