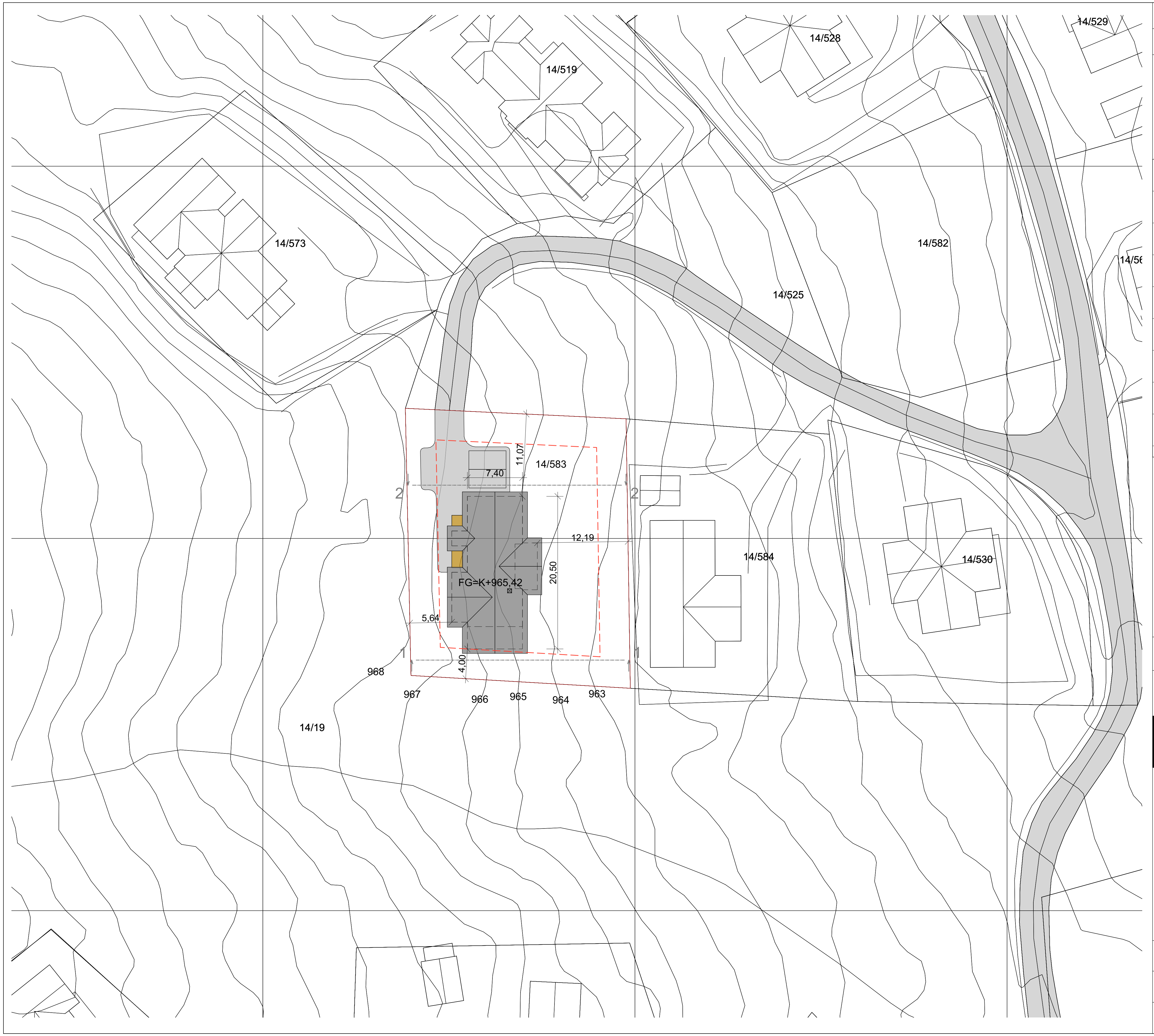


Tegningsnr. **A10-01**	Revisjon nr.	**D1**

Type tegning
Situasjonsplan

Lokalisering:

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Prosjekteringsgruppen

●	ARK :	Evenstad Bygg & Tegning	Enden 1 3550 GOL Tlf.: 481 45 760 hakon.evenstad@icloud.com
○	RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
○	RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
○	RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknad om tillatelse til tiltak

EVENSTAD BYGG & TEGNING
ARKITEKTUR - PROSJEKTERING - RÅDGIVNING - BYGGING

Tiltakshaver
Syningen Utvikling AS

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Prosjekt
Fritidsbolig
Nørdre Braute 70
3550 GOL

Filnavn
202205 Hovedtegning AC24 - Modell 2 - ALT 2.pln

Dato
10.10.2023

Målestokk
1:500

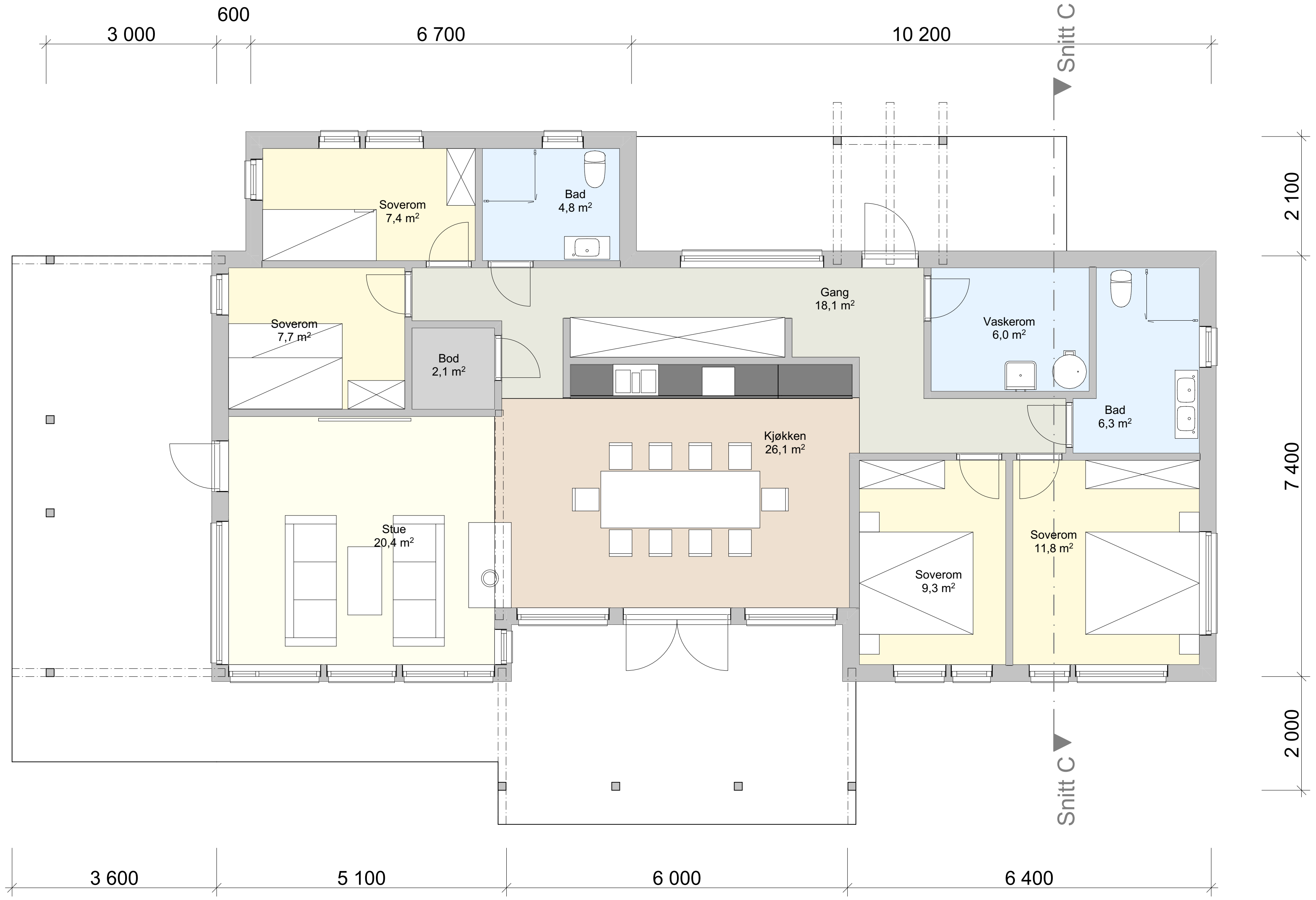
Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.:
14/583

Prosjektnr.:	Tegningsnr.:	Prosjektnr. for prosjekterende/lev.
202205	**A10-01**	

Type tegning:
Situasjonsplan



Tegningsnr.
A20-01

Revisjon nr. **E1**

Type tegning
Plan 1. Etasje

Lokalisering:

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Prosjekteringsgruppen

●	ARK :	Evenstad Bygg & Tegning	Enden 1 3550 GOL Tlf.: 481 45 760 hakon.evenstad@icloud.com
○	RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
○	RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
○	RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknad om tillatelse til tiltak

EVENSTAD BYGG & TEGNING
ARKITEKTUR - PROSJEKTERING - RÅDGIVNING - BYGGING

Tiltakshaver
Syningen Utvikling AS

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign. | Kontroll

Prosjekt
Fritidsbolig
Nørdre Braute 70
3550 GOL

Filnavn
202205 Hovedtegning AC24 - Modell 2 - ALT 2.pln

Dato
10.10.2023

Målestokk
1:100

Kontroll utførende

Sign. | Kontroll

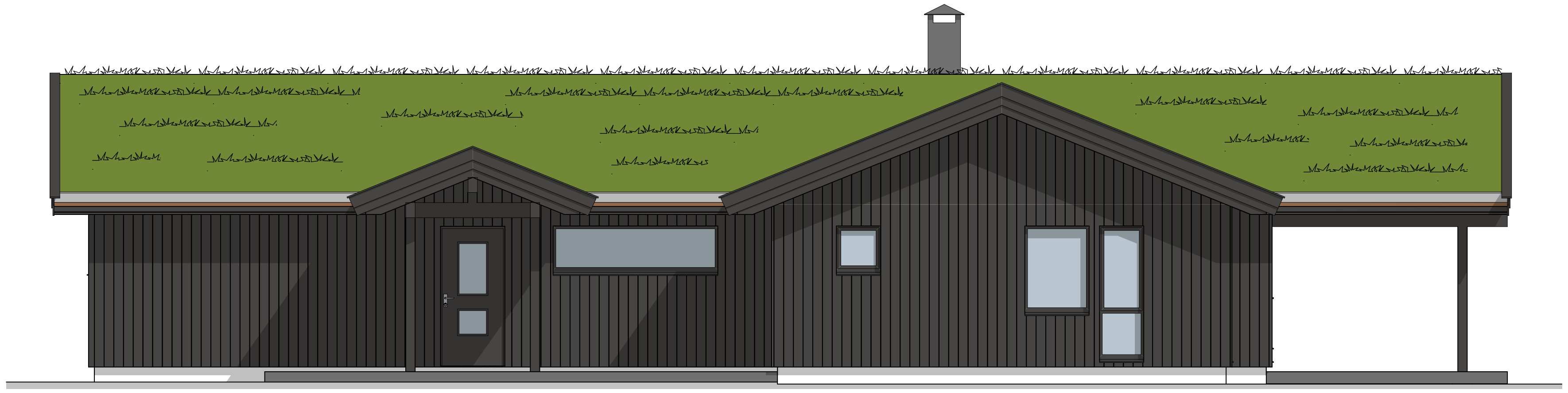
Gnr./Bnr./Festenr.:
14/583

Prosjektnr.:
202205

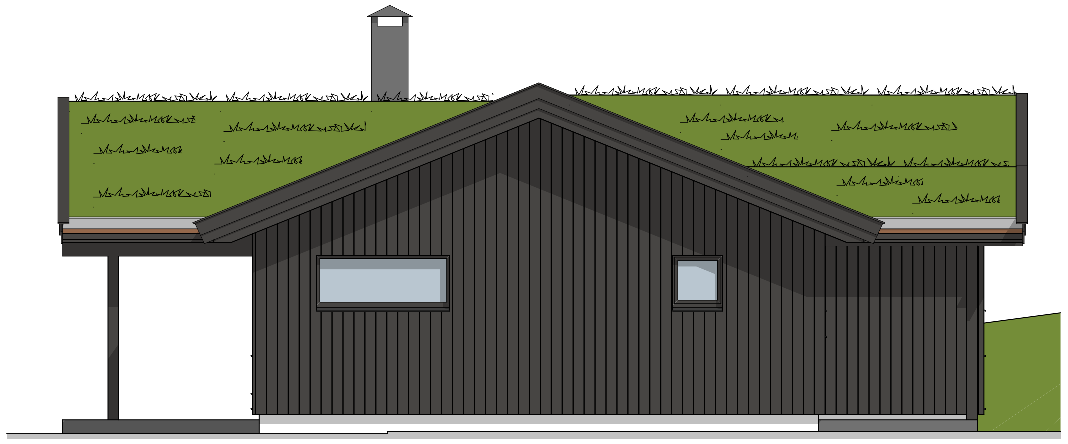
Tegningsnr.:
A20-01

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

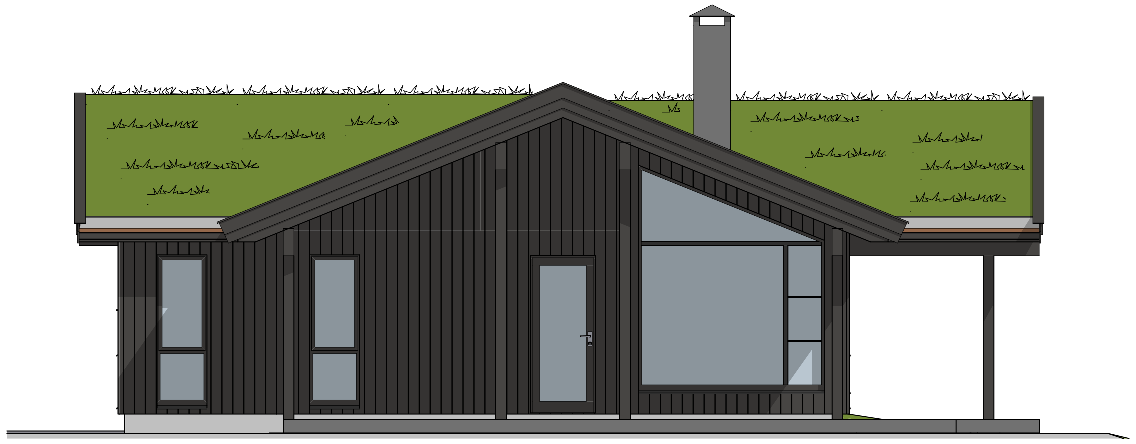
Type tegning:
Plan 1. Etasje



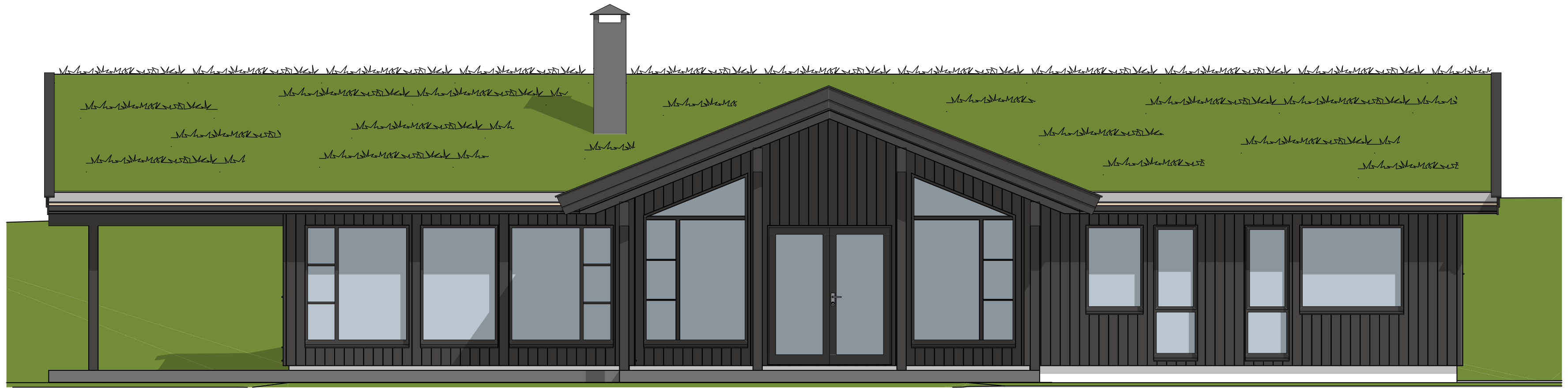
1:100 Fasade Vest



1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Sør



1:100 Fasade Øst

Tegningsnr.
A40-01

Revisjon nr. **E3**

Type tegning
Fasader

Lokalisering:

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Prosjekteringsgruppen

- ● **ARK :** Evenstad Bygg & Tegning — Enden 1, 3550 GOL, Tlf.: 481 45 760, hakon.evenstad@icloud.com
- ○ **RIB :** Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no
- ○ **RIE :** Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no
- ○ **RIV :** Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknad om tillatelse til tiltak

EVENSTAD BYGG & TEGNING
ARKITEKTUR · PROSJEKTERING · RÅDGIVNING · BYGGING

Tiltakshaver
Syningen Utvikling AS

Prosjekt
Fritidsbolig
Nørdre Braute 70
3550 GOL

Godkjent

Kontroll prosjekt.

Sign.	Kontroll

Filnavn
202205 Hovedtegning AC24 - Modell 2 - ALT 3.pln

Dato
10.10.2023

Målestokk
1:100

Kontroll utførende

Sign.	Kontroll

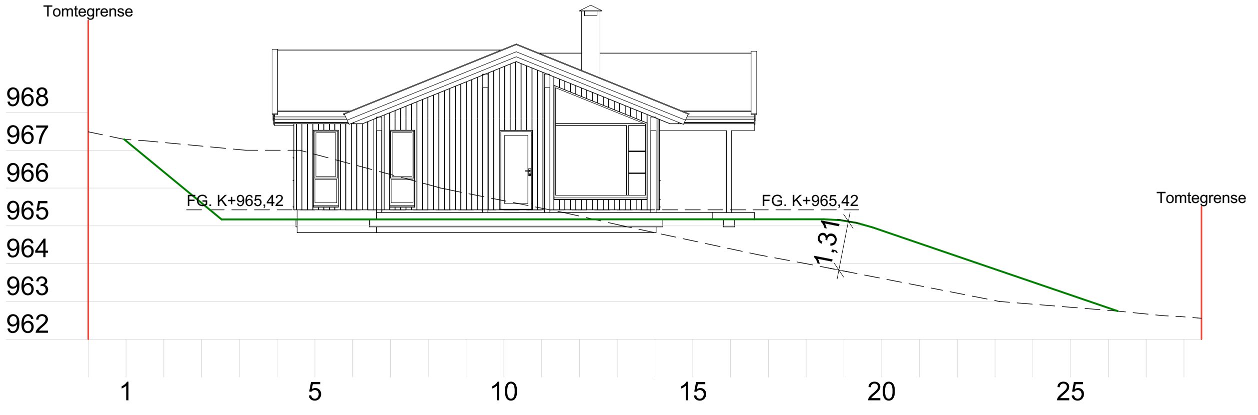
Gnr./Bnr./Festenr.:
14/583

Prosjektnr.:
202205

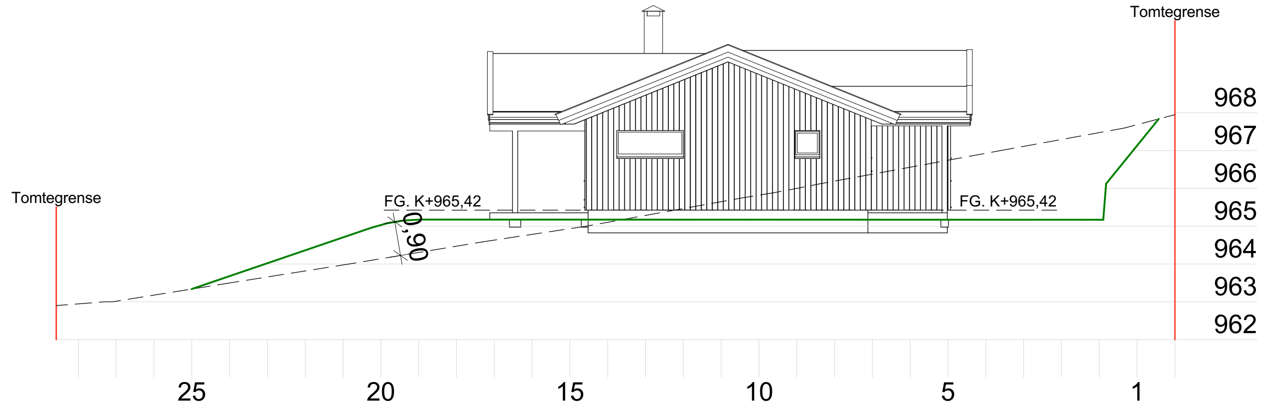
Tegningsnr.:
A40-01

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning:
Fasader



1:200 Terrengprofil 1



1:200 Terrengprofil 2

Tegningsnr.
A10-02

Revisjon nr. **D2**

Type tegning
Terrengprofiler

Lokalisering:

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Prosjekteringsgruppen

● ARK : Evenstad Bygg & Tegning — Enden 1, 3550 GOL, Tlf.: 481 45 760, hakon.evenstad@icloud.com

○ RIB : Rådg. ing. Bygg — RIBveien18, 0000 RIBbyen, Tlf: 000 00 000, rib@ribfirma.no

○ RIE : Rådg. ing. Elektro — RIEveien18, 0000 RIEbyen, Tlf: 000 00 000, rie@riefirma.no

○ RIV : Rådg. ing. VVS — RIVveien18, 0000 RIVbyen, Tlf: 000 00 000, riv@rivfirma.no

Fase
Søknad om tillatelse til tiltak

EVENSTAD BYGG & TEGNING
ARKITEKTUR - PROSJEKTERING - RÅDGIVNING - BYGGING

Tiltakshaver
Syningen Utvikling AS

Godkjent

Kontroll prosjekt.
Sign. | Kontroll

Prosjekt
Fritidsbolig
Nørdre Braute 70
3550 GOL

Filnavn
202205 Hovedtegning AC24 - Modell 2 - ALT 2.pln

Dato
10.10.2023

Målestokk
1:200

Kontroll utførende
Sign. | Kontroll

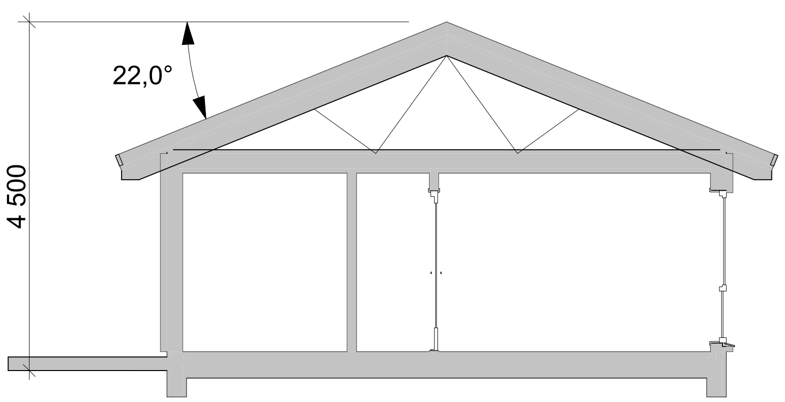
Gnr./Bnr./Festenr.:
14/583

Prosjektnr.:
202205

Tegningsnr.:
A10-02

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning:
Terrengprofiler



Tegningsnr.
A30-01

Revisjon nr. E2

Type tegning
Snitt

Lokalisering:

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontr

Prosjekteringsgruppen

●	ARK :	Evenstad Bygg & Tegning	Enden 1 3550 GOL Tlf.: 481 45 760 hakon.evenstad@icloud.com
○	RIB :	Rådg. ing. Bygg	RIBveien18 0000 RIBbyen Tlf: 000 00 000 rib@ribfirma.no
○	RIE :	Rådg. ing. Elektro	RIEveien18 0000 RIEbyen Tlf: 000 00 000 rie@riefirma.no
○	RIV :	Rådg. ing. VVS	RIVveien18 0000 RIVbyen Tlf: 000 00 000 riv@rivfirma.no

Fase
Søknad om tillatelse til tiltak

EVENSTAD BYGG & TEGNING
ARKITEKTUR - PROSJEKTERING - RÅDGIVNING - BYGGING

Tiltakshaver
Syningen Utvikling AS

Godkjent

Kontroll prosjekt.
Sign. Kontroll

Prosjekt
Fritidsbolig
Nørdre Braute 70
3550 GOL

Filnavn
202205 Hovedtegning AC24 - Modell 2 - ALT 2.pln

Dato
10.10.2023

Målestokk
1:100

Kontroll utførende
Sign. Kontroll

Gnr./Bnr./Festenr.:
14/583

Prosjektnr.:
202205

Tegningsnr.:
A30-01

Prosjektnr. for prosjekterende/lev.

Type tegning:
Snitt

Gol kommune

EVENSTAD BYGG OG TEGNING

Enden 1
3550 GOL

Vår ref	Dykkar ref	Dato	Delegert til	Delegert saksnr.
2023/2732-3		26.10.2023	Utval for natur og næring delegert	317/23

Gbnr. 14/583 - Igangsettingsløyve - oppføring av hytte - Nørdre Braute 70, Skutuset

---

Byggeplass:	Nørdre Braute 70, 3550 Gol
Tiltakshavar:	SYNINGEN UTVIKLING AS
Ansvarleg søkjar:	EVENSTAD BYGG OG TEGNING
Tiltak:	204
Søknad mottatt:	25.10.2023
Supplering mottatt:	
Søknad komplett:	**26.10.2023**

Heimel for delegering: Delegeringsreglement sist endra i kommunestyret sak K 9/17 den 31.01.17, delegering til avdelingsleiar for utbyggingsavdelinga.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-3 og 21-4 vert igangsettingssøknaden godkjent på vilkår:

1. Løyvet fell vekk dersom arbeidet ikkje er sett i gong innan 3 år. Det same gjeld om arbeidet stansar i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslova § 21-9.
2. Dersom det under anleggsarbeid dukkar opp automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stansast og kulturavdelinga i fylkeskommunen varslast, jf. Kulturminnelova § 8.2.
3. Løyvet føreset at det føreligg utsleppsløyve.
4. Bygningsavfall skal leverast til godkjent mottak.
5. Ny infrastruktur skal innmålast og dokumentasjon leverast kommunen – jf. plan- og bygningsloven §2-3 og forskrift om innmåling, dokumentasjon og utlevering av geografisk informasjon om ledninger og annen infrastruktur i grunnen, sjø og vassdrag (ledningsregistreringsforskriften).

6. Adressenummerskilt skal vere sett opp før bygning blir tatt i bruk. Skiltet bør plasserast slik at det er synleg frå vegen.

Plangrunnlag:
Eigedomen inngår som tomt 9 i reguleringsplan for Skutuset, vedtatt i Gol kommunestyre som sak k 002/10 den 09.02.2010.

Det kan byggast ein frittliggande fritidsbolig med eit tilhøyrande anneks og/eller uthus. BRA skal ikkje overstige 210 m^2 BRA inkl. 36 m^2 parkering. Bygningar skal ha skråtak med takvinkel 22,5 – 35 grader. For tomt 6-22 skal det nyttast torvtak til taktekking. Anneks kan vere inntil 30 m^2 BRA og uthus 25 m^2. Maksimal mønehøgde for hytta og ev. sidebygg er 4,5 m. Maksimal fylling i skrått terreng er 1,5 m. Ny bebyggelse skal tilpassast eksisterande bebyggelse mht. takform, materialbruk og farge. Vist møneretning er veiledande.

Parabolantenner skal ikkje førast opp over mønehøgde. All bebyggelse skal tilpassast eksisterande utbyggingssituasjon, terrengforhold og gi ei god estetisk løysing. Inntil 200 m^2 av tomta kan gjerdast inn med sauesikkert gjerde.

Nabovarsling:
Søknaden er nabovarsla utan at det har kome merknader.

Søknaden:
Omsøkt hytte har saltak med takvinkel 22 grader og 4,5 m mønehøgde. Taktekking er torv og fasader har ståande kledning. Vindu er delvis inndelt i felt.
Plassering er om lag i balanse mellom fylling og skjæring der fylling er under skjæringshøgde og under 1,5 m.

Minste avstand til nabogrense er 4 meter. Hytta skal tilknyttast felles privat VA i felter.

Gebyr blir sendt tiltakshavar. Regulativ fins på kommunen si heimeside www.gol.kommune.no under Teknisk, Eigedom og næring / gebyr.

Gjennomføringsplan versjon nr. 1 datert 25.10.2023 blir lagt til grunn for vedtaket

Grad av utnytting	Matrikkelareal	Bruksareal (BRA)	Bygd areal (BYA)
201 m^2 BRA < 210 m^2/ ok	126 m^2	126 m^2 + 39 m^2 (overb.) + 36 m^2 (p) = 201 m^2	183 m^2 + p

Følgjande teikningar vert godkjent:		
Type teikning	Dato	Teikn.nr/merkt.
Situasjonsplan	10.10.2023	A10-01
Terrengsnitt	10.10.2023	A10-02
Fasadar	10.10.2023	A40-01
Snitteikningar	10.10.2023	A30-01
Planteikningar	10.10.2023	A20-01

Kommunen pliktar å føra bygningsinformasjon i Matrikkelen – jf. Matrikkellova § 25-1.

Vi ønsker lykke til med tiltaket. Ta kontakt om det er spørsmål, gjerne pr. e-post. Sjå også vår nettside www.gol.kommune.no for ytterlegare informasjon.

Med helsing

Hanne Cecilie Nes	Harald Huse
-avdelingsleiar Utbyggingsavdelinga	byggesaksbehandlar

Elektronisk godkjent utan signatur

Mottakarar:

EVENSTAD BYGG OG TEGNING

Kopi til:

SYNINGEN UTVIKLING AS

Høve til å klage
Vedtaket kan påklagast til Statsforvalteren i Oslo og Viken. Klage skal stilast til Statsforvalteren, men skal sendast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen vedtaket kom fram. De må opplyse datoen for mottak av vedtaket, kva for vedtak de klager på, endringar de ynskjer, og dei grunnar klagen støttar seg på. Klagen må vera underskriven. Iht. forvaltnings-lova er det innsynsrett i saksdokument.

Sjølv om det er høve til å klaga, kan vedtaket vanlegvis gjennomførast straks. De kan søkja om å få utsatt iverksetjing til klagefristen er ute, eller til klagen er handsama. Vedtak om utsatt iverksetting kan ikkje påklagast.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1

25.10.2023 15:12:13 AR575394327

Prosjektnavn: Syningen Utvikling AS - Hytte Skutuset

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	583	0	0

Kommune GOL

Adresse Nørdre Braute 70, 3550 Gol

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: SYNINGEN UTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 920735150

Telefon: 91641720
91641720

E-postadresse: tor@byggmesteren-hallingdal.no

Adresse: Enden 7, 3550 GOL

Kontaktperson

Navn: Tor Haugstad

Telefon: 91641720
91641720

E-postadresse: tor@byggmesteren-hallingdal.no

25.10.2023 15:12:13 AR575394327

ANSVARLIG SØKER

Navn:	EVENSTAD BYGG OG TEGNING
Telefon:	48145760
E-postadresse:	hakon.evenstad@icloud.com
Adresse:	Enden 1, 3550 GOL
Organisasjonsnummer:	991551778

Kontaktperson

Navn:	Håkon Evenstad
Telefon:	48145760 +4748145760
E-postadresse:	hakon.evenstad@icloud.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Ny fritidsbolig

REDEGJØRELSE:
Ny fritidsbolig

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Skutuset / 2008004
Reguleringsformål:	Fritidsbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bruksareal (BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	210 m^2

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	210 m^2
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m^2
-	Areal som skal rives	0 m^2
+	Areal ny bebyggelse	165 m^2

25.10.2023 15:12:13 AR575394327

25.10.2023 15:12:13 AR575394327

+	Parkeringsareal	36 m²
=	Sum areal	201 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 201 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

25.10.2023 15:12:13 AR575394327
25.10.2023 15:12:13 AR575394327

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅKON EVENSTAD på vegne av EVENSTAD BYGG OG TEGNING

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.10.2023 15:12:13 AR575394327

25.10.2023 15:12:13 AR575394327

Filvedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak 14_583 - D1 - A10-01 Situasjonsplan.pdf
- Søknad om tillatelse til tiltak 14_583 - D2 - A10-02 Terrengprofiler.pdf
- Søknad om tillatelse til tiltak 14_583 - E3 - A40-01 Fasader.pdf
- Søknad om tillatelse til tiltak 14_583 - E1 - A20-01 Plan 1 etg.pdf
- Søknad om tillatelse til tiltak 14_583 - E2 - A30-01 Snitt.pdf
- Kvittering-for-nabovarsel-1-20231010-1541.pdf
- ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_BYGGMESTEREN HALLINGDAL AS.pdf
- ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-PRO_EVENSTAD BYGG OG TEGNING.pdf
- ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VVS-MILJØ AS.pdf
- Nabovarsel-1-20231010-1541.pdf
- Søknad om tillatelse til tiltak 14_583 - Underlag for beregning av utnytting.pdf

Firmaattest

Organisasjonsnr:	920 735 150
Navn/foretaksnavn:	SYNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Enden 7
	3550 GOL

Brønnøysundregistrene
05.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnummer:	920 735 150
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Stiftelsesdato:	03.04.2018
Registrert i Foretaksregisteret:	17.04.2018
Foretaksnavn:	SYNINGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Enden 7 3550 GOL
Kommune:	3324 GOL
Land:	Norge
Aksjekapital NOK:	30 000,00
Daglig leder:	Tor Haugstad
Styre:	Tor Haugstad Valdresvegen 489 3550 GOL
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 993 021 814 ØKOSERVICE AS Elvevegen 4 3550 GOL
Vedtektsfestet formål:	Kjøp og salg av fast eiendom. Annen økonomisk virksomhet naturlig relatert til dette, herunder investeringer i andre virksomheter.

Nabolagsprofil

Nørdre Braute 70

Høyde over havet

968 m

Offentlig transport

Gol stasjon Linje F4	24 min 20.5 km
Fjellheim Linje 139	9 min 4.4 km
Kvanhøgd Linje 139	11 min 6.9 km

Avstand til byer

Gjøvik	1 t 49 min
Oslo	2 t 47 min

Ladepunkt for el-bil

Storefjell Resort Hotel	11 min
Storefjell Resort Hotel	11 min

Vintersport

Langrenn
- Avstand til nærmeste løype: 66 m
- 753 km preparert løype innenfor 15 km

Alpin
- Storefjell skisenter
- Kjøretid: 11 min
- Skitrekk i anlegget: 2

Aktiviteter

Galleri Gol	20 min
Tropicana badeland	21 min
Pers Hotell Bowling	23 min
Gol motor & fritidspark	23 min
Skaga ridesenter	24 min
Heia Merket	26 min

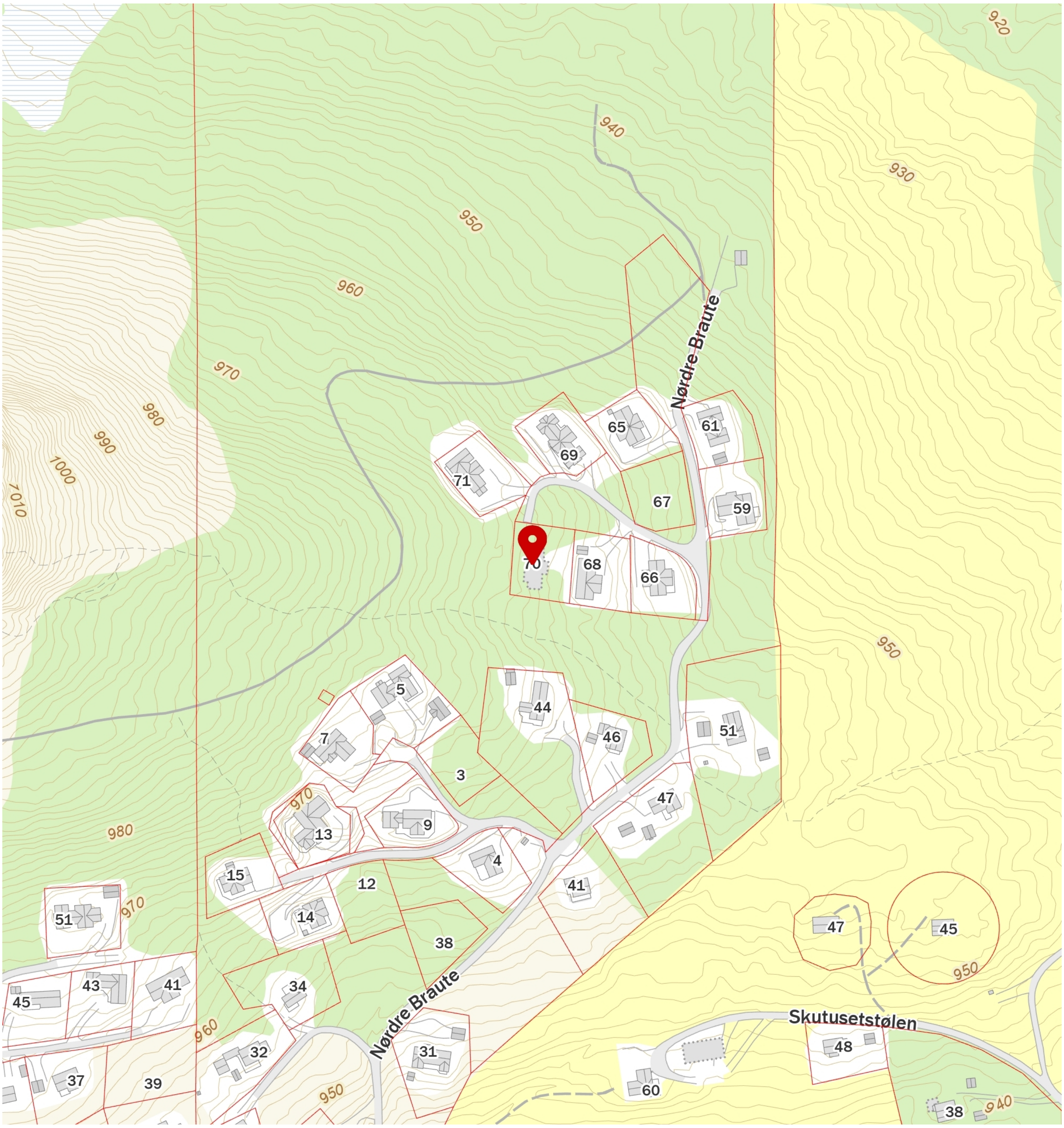
Sport

Storefjell Resort Aktivitetshall, squash	11 min 5.5 km
Åsgardane skule. Balløkke Ballspill	16 min 13.4 km
Gol Gym	22 min

Dagligvare

Coop Extra Gol PostNord, søndagsåpent	20 min 18.3 km
Kiwi Gol PostNord, søndagsåpent	21 min 18.4 km

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026



FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026