

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR ULSMÅG BORETTLAG

Sted: ULSMÅG

Dato: 13/05-2024

Møtet ble åpnet av: Anne Synnøve Røy Jmestad

Til stede fra styret: Monica Lilletrødt
Hilde Gunn D. Kjeilen
Roy Andre
Knut Hå

Til stede fra BOB: _____

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen

Vedtak: GODKJENT

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede 56

+Antall fullmakter: 44

= Antall stemmeberettigede: 100

c) Valg av møteleder

(Generalforsamlingen skal ledes av styrets leder, med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder, jf. Borettslagsloven § 7-9 første ledd)

Forslag til møteleder: Helge Lilletrødt

Vedtak: vedtatt

d) Valg av referent/protokollfører

(Merk: det er møtelederens ansvar at det føres protokoll over alle sakene, men det er adgang for at en annen person velges til å utføre denne oppgaven. Ansvaret hviler imidlertid like fullt på møteleder, jf. brl. § 7-9 andre ledd.)

Forslag til referent: Anne Synnøve Krog Urnstad

Vedtak: Vedtatt

e) Valg av protokollunderskrivere

(Det skal velges minst én andelseier som skal underskrive protokollen, jf. brl. § 7-9 andre ledd. OBS. Sjekk vedtektene, det kan være vedtatt at to stk. skal underskrive.)

Forslag til protokollunderskriver: Bjarne Lavik

Vedtak: Vedtatt

f) Valg av tellekorps

(Velges bare dersom det er nødvendig – 2-3 personer)

Forslag til tellekorps: Tulin Oruch og Cecilie Tøttland

Vedtak: Vedtatt

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av møteinnkallingen

Vedtak: Godkjent

2. Rapport fra styret

Rapport fra styret for 2024 ble gjennomgått (valgfritt punkt)

Vedtak: VEDTATT

3. Behandling og godkjenning av årsregnskap

(Godkjenning av årsregnskap skjer ved avstemming med alminnelig flertall)

Behandling gjaldt årsregnskapet for 2024

Vedtak: VEDTATT

HK

4. Vederlag til styremedlemmer generelt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen if. Brl. § 8-4)

Forslag: Kr 300 000,-

Vedtak: Kr VEDTA II

5. Vederlag til styremedlemmer spesielt

(Alt av vederlag/honorar/godtgjørelse o.l. skal vedtas av generalforsamlingen jf. Brl. § 8-4)

Forslag:

_____ har rett på vederlag i form av kjøregodtgjørelse etter statens satser for nødvendig bruk av privat bil i lagets tjeneste

~~Styremedlem~~ - Styreleder har i tillegg rett på vederlag i form av (mobil) telefongodtgjørelse med kr. 3000 - i styreperioden

Vedtak: VEDTATT

_____ har i tillegg rett på vederlag i form av
bredbånd/bredbåndsgodtgjørelse med kr. _____ i styreperioden _____

6. Valg av styre

(Generalforsamlingen skal velge styremedlemmer jf. Brl. § 8-4 første ledd. Styret må påse at antall valgte styremedlemmer er i samsvar med sameiets vedtekter. Styret må forut for valget sjekke hvem av styrets medlemmer som er på valg. Styremedlemmer velges for 2 år, dersom ikke annet følger av vedtaket. Styremedlemmer velges med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Det bør fremkomme av protokollen hvem som stiller til valg. **Styreleder velges særskilt jf. Brl. § 8-2.**)

Forslag til kandidater:

Styrelser: Frode Lyngbø enstemmig vedtatt for 1 år

Styremedlem: Kenneth Heiland } valgt for 2 år
Jan Egil Skjoldal } vedtatt

Varamedlem: Paul Maubach Vedtatt
Merethe Bruås Vedtatt



Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (styreleder/styremedlem/varamedlem)	Navn	Periode (fra – til)
Styreleder	Frøde Lyngbø	2024 - 2025
	Hilde Gunn Kreibn	2023 - 2025
Styremedlem	Kenneth Høiland	2024 - 2026
Styremedlem	Jan Egil Skjoldal	2024 - 2026
Styremedlem	Monica Lillevedt	2023 - 2025
Vara medlem	Paul Maubach	2024 - 2025
Vara medlem	Merethe Bråås	2024 - 2025

7. Valgkomite

To representanter fra laget velges for ett år av gangen.

Navn	Periode
Alexander Solvang	2024 - 2025
Sofie Uren	2024 - 2025

8. Andre saker

(Saker som styret ønsker å behandle, eller saker som er kommet inn fra andelseiere. Saken må være nevnt i innkallingen. Husk å gjengi ordlyd i forslaget. Det må også komme frem i protokollen hvilket flertall saken krever, og antall stemmer for og imot forslaget.)

- a) Forslag til vedtak på initiativ fra Bjarne Lavik

Det må avholdes kvartalsvise møter for andelshaverne. Møtene kan være rene informasjonsmøter der Styret informerer om saker angående driften og situasjonen i laget, og andre saker av interesse for andelshaverne. Er der behov for det kan møtene ta opp saker til behandling og eventuelt vedtak.

Vedtak: IKKE VEDTATT.

VEDTAK: AF ønsker god informasjon, bruk av skrive og digitale kanaler. ønske om infomøte om høsten.

- b) Forslag til endring i vedtektene på initiativ fra styret

Vedtektene 4. Boret og bruksoverlating

4-2(1)Original ordlyd: Andelseiers disposisjonsrett til lagets garasje, kan ikke overdras til andre enn andelseierne i Ulsmåg Borettslag.

Forslag til ny ordlyd: Andelseierne kan søke styret om å leie ut garasjeplass til personer som ikke bor i Ulsmåg Borettslag, men det må informeres om leieperiode og leietaker.

Vedtak: IKKE VEDTATT

- c) Forslag til tillegg i vedtekter på initiativ fra Anne Synnøve Krog Arnestad

Foreslått ordlyd: Ansatte i laget kan ikke ha et styreverv.

Vedtak: IKKE VEDTATT

Hilde Lillevedt
STYRELEDER

A.S.K. Arnestad
REFERENT

[Signature]
PROTOKOLLUNDERSKRIVER

HL