

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Humma Mahmood

Dato utkjørt: 13.05.25 Side 1 av 3



Darres gate 20-24 Borettslag	Vår ref.:	680/54	Fødselsdato eier:	15.12.1984
Darres gate 24	Type:	Frittstående borettslag	Fødselsdato medeier:	06.07.1986
0175 OSLO	Eiere:	Carl Daniel Arvidsson, Azadeh Malekshahian		
Organisasjonsnr:	998 804 566	Andelsnr:	54	

1: Felleskostnader

Tot. innv. måned: 4 612

Boligselskap er ikke tilknyttet sikringsordning

Felleskostnader:	Fjernvarme	912
	Flex-abbonement tv/bredbånd	400
	Felleskostnader	3 300

2: Registrerte endringer felleskostnader

Neste endring: 01.06.2025 **Tot. utg. i kr.:** 4 943

Felleskostnader:	Fjernvarme	912
	Flex-abbonement tv/bredbånd	400
	Felleskostnader	3 631

3: Fellesgjeld

Ajourf. Andel f.gj. (lån)	0	Gjeld siste årsoppg.	0
Klient ajourf. lån:		Klient gj. s. årsoppg.	0

4: Særskilte opplysninger

Klausuler:

Styreleder: Sven-Erik Solberg

Adresse: Darres gate 24

Postnr/-sted: 0175 OSLO

E-post: styret.darresgate2024@gmail.com

Ikke forkjøpsrett

5: Restanse felleskostnader pr. 13.05.2025

Utestående saldo:	0		
Felleskostnader:	0	Restanse:	0
Gebyr:	0	Forskudd:	0
Rente:	0	Overdekning:	0

6: Ligning - 2024

		Gjeld:	0	Andre inntekter:	1 362
Annen formue:	40 944	Utgifter:	0		

7: Pålydende

Pålydende:	5 000	Opprinnelig innskudd:	
Andelsnr:	54	Partialobligasjonsnr:	

8: Bygning/eiendom

Byggeår: 1899

Gårds/bruksnr: 218/185

Bygningstype: Bygård

Feste/eiet tomt: Eiet Tomteareal: 1889.4

Eiendommen er seksjonert. Borettslaget eier seksjon nr 2

9: Forsikring

Forsikret i: If Skadeforsikring NUF Polisenr: SP828363.

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

		Første innflytting:	27.06.2014	SSBNr:	H0301
Etasje:	3	Oppvarmingstype:	Fjernvarme		
Heis:	Ja				
Parkeringsstype:	Uspesifisert parkering ()				

Darres gate 20-24 Borettslag	Vår ref.:	680/54	Fødselsdato eier:	15.12.1984
Darres gate 24	Type:	Frittstående borettslag	Fødselsdato medeier:	06.07.1986
0175 OSLO	Eiere:	Carl Daniel Arvidsson, Azadeh Malekshahian		
Organisasjonsnr: 998 804 566				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Systemlås:	Ja	Antall rom:	4	BRA	91
Husdyrhold:	Se vedtekter	Oppr. antall rom:	4		
Livsløp standard:	Nei	Kategori:	Leilighet		
Fasiliteter:					

VEDLIKEHOLD

Det vises til årsmelding for rehabilitering/større vedlikehold utført de siste årene.

KABEL-TV OG BREDBÅND

Telia er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester.

VAKTMESTER- OG RENHOLDSTJENESTE

Sven-Erik Solberg er ansatt som vaktmester for Borettslaget.

Borettslaget har inngått renholdsavtale med Aco Rengjøring AS

VARMTVANN OG FJERNVARME

Eiere betaler akonto tillegg til varmtvann og fjernvarme. Beløpet avregnes en gang i året, hvor det vil etterfaktureres eller tilbakebetales differensen opp mot faktisk forbruk.

NØKLER/SKILT

Nøkler kan bestilles gjennom styreleder eller OBF. Nøkkel til leilighet koster kr 550,- + fakturagebyr OBF pr sept. 2022.

Magnetnøkkel koster kr 1 700,-. Priser inkluderer. mva. + viderefakturerings.

Nøkkel til bakgård bestilles via styreleder.

BRANNSIKRING

I henhold til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn skal eier av bolig sørge for at boligen er utstyrt med minst en godkjent røykvarsler, plassert slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Eier skal også sørge for at boligen er utstyrt med manuelt slokkeutstyr som kan benyttes i alle rom.

Som manuelt slokkeutstyr nevnes pulverapparat eller husbrannslange. Styret oppfordrer alle til å montere komfyrvakt på kjøkkenet.

Det er eier av bygget, representert ved styret, som er ansvarlig for å anskaffe, montere og kontrollere utstyret i leilighetene og i fellesområder. Styret oppfordrer likevel alle andelseiere til å påse at varsle- og slokkeutstyr er i orden til en hver tid.

BRUKSOVERLATING (UTLEIE)

Bruksoverlating er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknad må sendes skriftlig til styret. Ulovlig bruksoverlating anses som brudd på borettslagsloven og kan føre til salgspålegg og fravikelse.

Det er ikke tiltatt å leie ut sin bolig via korttidsutleie for mer enn 30 dager pr år.

GENERELL INFORMASJON

Se: <https://paper.dropbox.com/doc/Borettslaget-Darres-Gate-20-24-b0srW38HHUpfNX2yybgJG>

BRANNSIKRING / GEBYR

På generalforsamling 2022 ble det vedtatt at tilbakestilling av brannvarsler vil bli fakturert med et gebyr på kr 3 000 + fakturagebyr.

Dersom varsleren må repareres vil disse kostnadene viderefaktureres eier, i tillegg til gebyret.

ISTAONLINE

Det er opprettet tilgang til istaOnline for alle beboerne. OBF har oversikt over alle de individuelle brukernavn og passord tilknyttet systemet.

Nøkkelnr. hybel: 2461 NN 74

Beregnet Eiendomsskatt for 2019 er kr 113,-

Beregnet eiendomsskatt for 2024 er kr 1287,-

Beregnet eiendomsskatt for 2023 er kr 2663,-

Beregnet eiendomsskatt for 2022 er kr 1 250,-

Beregnet Eiendomsskatt for 2020 er kr 116

Boligopplysninger:

Saksbehandler: Humma Mahmood

Dato utkjørt: 13.05.25 Side 3 av 3



Darres gate 20-24 Borettslag	Vår ref.:	680/54	Fødselsdato eier:	15.12.1984
Darres gate 24	Type:	Frittstående borettslag	Fødselsdato medeier:	06.07.1986
0175 OSLO	Eiere:	Carl Daniel Arvidsson, Azadeh Malekshahian		
Organisasjonsnr: 998 804 566				

10: Fasiliteter og andre enhetsopplysninger

Beregnet Eiendomsskatt for 2021 er kr 529

Annen informasjon: